

Заказчик: ООО "ИСКРА"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласованно:



Соболев М.А.
КОМПАНИЯ
ИСКРА

микрорайон Олимпийский МКД № 31

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Замена стояка ХВС в туалете, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 31 кв-ры с 2 по 14

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость _____ 23,584 тыс. руб.
 строительных работ _____ 23,462 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 5,167 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 14,3374 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пп	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,3	20932,84	2608	2504	104				6,9
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,90144	362,8	2504	2504					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,1	5744,33	593	480	113				1,36
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,36032	353,16	480	480					
1.91.18.01-508		Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,375	100	38		38				
2.91.21.10-003		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	100	75		75				
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,7	1084,34	789	789					2,08
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	2,08208	379,14	789	789					
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,3	4508,22	1406	1394	12				3,99
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,9936	349,08	1394	1394					
1.91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,012	1000	12		12				
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		5	6,05	30					30	
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25x3/4"	шт		2	83,01	166					166	
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	283,89	568					568	
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,3/4 " (20)VALTEC 214	шт		2	424,09	848					848	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12					12	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		10	10,29	103					103	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		2	18,5	37					37	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 25	шт		2	10,56	21					21	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	61,82	618					618	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 25	шт		2	10,56	21				21			
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	61,82	618				618			
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут М8 (20-25) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		10	37,4	374				374			
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		30	193,55	5807				5807			
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	91,63	733				733			
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							14835						
Строительные работы							23462						
Монтажные работы							122						
Итого ФОТ (справочно)							5167						
Итого накладные расходы (справочно)							5598						
Итого сметная прибыль (справочно)							3151						
ВСЕГО по смете							23584					14,33744	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Заказчик - ООО "Искра"
 Подрядчик - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - микрорайон Олимпийский МКД № 31
 Объект -

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	18.10.2023	01.10.2023	31.09.2023

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2023 г.

Смета №, Текущий ремонт стояка ХВС в туалете, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5 кв-ры с 188 по 216

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 23,584 тыс. руб.
 строительных работ _____ 23,462 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 5,167 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 14,3374 чел.час

Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
			на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
							Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы											

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,3	20932,84	2608	2504	104	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,90144	362,8	2504			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122
Раздел 2. Сантехнические работы										
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,1	5744,33	593	480	113	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,36032	353,16	480			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,375	100	38		38	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	100	75		75	
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,7	1084,34	789	789		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	2,08208	379,14	789			
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,3	4508,22	1406	1394	12	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,9936	349,08	1394			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,012	1000	12		12	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		5	6,05	30			30
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25x3/4"	шт		2	83,01	166			166
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	283,89	568			568
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,3/4 " (20)VALTEC 214	шт		2	424,09	848			848

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп	-	0,04	297	12				12
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		10	10,29	103				103
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		2	18,5	37				37
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 25	шт		2	10,56	21				21
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	61,82	618				618
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут М8 (20-25) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		10	37,4	374				374
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		30	193,55	5807				5807
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	91,63	733				733
СЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						14835				
Строительные работы						23462				
Монтажные работы						122				
Итого ФОТ (справочно)						5167				
Итого накладные расходы (справочно)						5598				
Итого сметная прибыль (справочно)						3151				
ВСЕГО по акту						23584				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: собственник кв. №

4-31-8 *Владимирова Л.И.*