

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Мирный», дом № 6

г.Саянск

31 марта 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 40 Николаевой Е.И

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **8004.4** м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений **7880.4** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **7880.4** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Площадь **нежилых** помещений **124** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **124** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Очная часть собрания состоялась «01» марта 2024 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Мирный», д.б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2024г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «**31**» **марта 2024г.**, г. Саянск, мк-он «Мирный», д.б, кв.40

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **172** собственника с занимаемой площадью **5698.7** м², что составляет **71.2** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 6. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 6.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
- 4.Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту. - Капитальный ремонт системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11. -Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд).
- 5.Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11.
6. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд).
7. Выбор организации для проведения капитального ремонта системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11.
8. Выбор организации для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд).
- 9.Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
- 10.Источник финансирования капитального ремонта.
- 11.Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.
12. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
13. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 6.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:
1. Николаева Е.И кв.40

секретарь собрания:
1. Семенова В.Л кв.89

счетная комиссия:
1. Алексеева Г.Н кв.36

Результаты голосования:

председатель собрания:
«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

секретарь собрания:
«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

счетная комиссия:
«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:
1. Николаева Е.И кв.40

секретарь собрания:
1. Семенова В.Л кв.89

счетная комиссия:
1. Алексеева Г.Н кв.36

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 5698.7 голосов, (71.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11.
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд).

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД и утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11.
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд).

Вопрос 5. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11 в размере 890 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11 в размере 890 000 руб.

Вопрос 6. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд).

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд) в размере 583 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд) в размере 583 000 руб.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения капитального ремонта системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Для проведения капитального ремонта системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы отопления в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Вопрос 8. Выбор организации для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд).

Для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд) было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (подвальная часть с 1 по 11 подъезд).

Вопрос 9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта, предложено утвердить срок проведения капитального ремонта 2024-2026гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили

Утвердить срок проведения капитального ремонта 2024-2026гг.

Вопрос 10. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 11. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Предложено уполномочить собственников помещений МКД для подписания документов, актов выполненных работ в количестве 2-х собственников из состава Совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

Уполномочить собственников помещений МКД для подписания документов, актов выполненных работ в количестве 2-х собственников из состава Совета дома.

Вопрос 12. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах внутри подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офиса ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах внутри подъездов.

Вопрос 13. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. Было предложено наделить правом подписи протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 5636 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.7 голосов (0.8 %);

Решили:

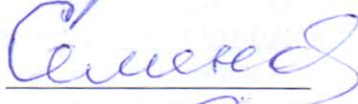
Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Председатель собрания



Николаева Е.И

Секретарь собрания



Семенова В.Л

Счетная комиссия



Алексеева Г.Н