

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

29.01.2024.



микрорайон Строителей МКД № 5

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

(локальная смета)

на Текущий ремонт стояка ГВС по кухне, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, м-н Строителей, дом 5 кв-ры с 73 по 105

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 45,225 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 45,079 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,146 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 13,368 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 36,8817 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>														
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: $D^0$ 40(15,20) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,4	20932,84	3477	3338	139				9,2	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	9,20192	362,8	3338	3338						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1392	1000	139		139					
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122			
<b>Раздел 2. Сантехнические работы</b>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	<b>ГЭСН46-03-010-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 отверстий		0,09	5744,33	534	432	102			1,22	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	353,16	432	432					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68				
3	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,4	23381,57	11197	9598	1357		242	26,46	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	26,45552	362,8	9598	9598					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,348	1000	435		435				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	7,376	100	922		922				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,128	1735,36	222				222		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,14	141,17	20				20		
	<b>Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,08	298,1	24				24		
	<b>Счет-фактура от 13.10.2021.</b>	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803		
	<b>Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.</b>	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	313,75	314				314		
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	<b>Счет-фактура № 617 от 12.07.2023.</b>	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,053	93500	4956				4956		
	<b>Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.</b>	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,012	90200	1082				1082		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ВСЕГО по смете</b>													
Итого прямые затраты (справочно)							22521						
Строительные работы							45079						
Монтажные работы							146						
Итого ФОТ (справочно)							13368						
Итого накладные расходы (справочно)							14532						
Итого сметная прибыль (справочно)							8172						
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>45225</b>					<b>36,881728</b>	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - микрорайон Строителей МКД № 5  
 Объект -

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	29.01.2024	01.01.2024	31.01.2024

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2024 г.

Смета №, Текущий ремонт стояка ГВС по кухне, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5 кв-ры с 73 по 105

Основание - Заявление собственников МКД


Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 45,225 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 45,079 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,146 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 13,368 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 36,8817 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>											

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

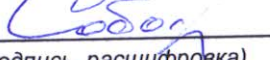
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>ГЭСН16-02-005-01(применительно)</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,4	20932,84	3477	3338	139		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		9,20192	362,8	3338			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,1392	1000	139		139	
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	122			122
<b>Раздел 2. Сантехнические работы</b>											
2	<b>ГЭСН46-03-010-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 отверстий		0,09	5744,33	534	432	102		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032		1,224288	353,16	432			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75		0,3375	100	34		34	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5		0,675	100	68		68	
3	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,4	23381,57	11197	9598	1357		242
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		26,45552	362,8	9598			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87		0,348	1000	435		435	
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44		7,376	100	922		922	
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,128	1735,36	222			222
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,14	141,17	20			20
	<b>Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,08	298,1	24			24
	<b>Счет-фактура от 13.10.2021.</b>	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт			1	802,88	803			803

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			1	313,75	314			314
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,04	297	12			12
Счет-фактура № 617 от 12.07.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т			0,053	93500	4956			4956
Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т			0,012	90200	1082			1082
<b>ВСЕГО по акту</b>							22521			
Итого прямые затраты (справочно)							45079			
Строительные работы							146			
Монтажные работы							13368			
Итого ФОТ (справочно)							14532			
Итого накладные расходы (справочно)							8172			
Итого сметная прибыль (справочно)							45225			
<b>ВСЕГО по акту</b>										

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.  
(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.  
(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв.№ 81  Короткий А.В.