

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

04.03.2024 г.



текущий ремонт стояка ХВС по кухне, мкр. Строителей дом 5 кв. с 76 по 108.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на текущий ремонт стояка ХВС по кухне, мкр. Строителей дом 5 кв. с 76 по 108.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников от 19.02.2024 г.

Сметная стоимость _____ 25,689 тыс. руб.
 строительных работ _____ 25,567 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 5,956 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 14,7195 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,32	23412,49	3112		3001	111			7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	407,64	3001	3001						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111			111				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122					122		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² <i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 отверстий		0,09	6315,27	588	486	102			1,22	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	396,81	486	486					
1.91.18.01-508		Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34				
2.91.21.10-003		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68				
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм <i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 соединений		0,63	1218,36	798	798				1,87	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	426	798	798					
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм <i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,32	5060,42	1684	1671	13			4,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	392,22	1671	1671					
1.91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13				
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61				61		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120				120		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211				211		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт			1	9,68	10			10		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			10	50,82	508			508		
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			9	37,4	337			337		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			32	193,55	6194			6194		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			8	91,63	733			733		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)							15596					
Строительные работы							25567					
Монтажные работы							122					
Итого ФОТ (справочно)							5956					
Итого накладные расходы (справочно)							6458					
Итого сметная прибыль (справочно)							3635					
ВСЕГО по смете							25689				14,719536	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - текущий ремонт стояка ХВС по кухне, мкр. Строителей дом 5 кв. с 76 по 108.
 Объект -

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	14.03.2024	01.03.2024	31.03.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2024 г.

Смета, текущий ремонт стояка ХВС по кухне, мкр. Строителей дом 5 кв. с 76 по 108.
 Основание - Заявление собственников от 19.02.2024 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 25,689 тыс. руб.
 строительных работ _____ 25,567 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 5,956 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 14,7195 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	23412,49	3112	3001	111	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	407,64	3001			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122

Раздел 2. Сантехнические работы

2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	6315,27	588	486	102	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	396,81	486			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68	
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,63	1218,36	798	798		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	426	798			
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	5060,42	1684	1671	13	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	392,22	1671			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61			61
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120			120
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284			284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803			803

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211				211
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	50,82	508				508
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" M8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	37,4	337				337
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		32	193,55	6194				6194
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	91,63	733				733
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							15596			
Строительные работы							25567			
Монтажные работы							122			
Итого ФОТ (справочно)							5956			
Итого накладные расходы (справочно)							6458			
Итого сметная прибыль (справочно)							3635			
ВСЕГО по акту							25689			

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Мотык А.В.

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв. № _____

108 Уфа Курочки М.И.