

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

29.01.2024.



микрорайон Строителей МКД № 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт стояка ХВС по кухне, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5 кв-ры с 73 по 105

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость _____ 23,921 тыс. руб.
 строительных работ _____ 23,799 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 5,300 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 14,7195 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111			7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671	2671					
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	5744,33	534	432	102			1,22	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	353,16	432	432					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68				
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,63	1084,34	710	710				1,87	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	379,14	710	710					
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	4508,22	1500	1487	13			4,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	349,08	1487	1487					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13				
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61				61		
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32х1"	шт		1	120,4	120				120		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211				211		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт			1	18,5	19			19			
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт			1	9,68	10			10			
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			10	50,82	508			508			
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			9	37,4	337			337			
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			32	193,55	6194			6194			
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			8	91,63	733			733			
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							14940						
Строительные работы							23799						
Монтажные работы							122						
Итого ФОТ (справочно)							5300						
Итого накладные расходы (справочно)							5746						
Итого сметная прибыль (справочно)							3235						
ВСЕГО по смете							23921					14,719536	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - микрорайон Строителей МКД № 5
 Объект -

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	дата
Вид операции	

Договор подряда (контракт) Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	29.01.2024	01.01.2024	31.01.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2024 г.

Смета №, Текущий ремонт стояка ХВС в туалете, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 5 кв-ры с 73 по 105

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 23,921 тыс. руб.
 строительных работ _____ 23,799 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,122 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 5,300 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 14,7195 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	5744,33	534	432	102		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	353,16	432				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,63	1084,34	710	710			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	379,14	710				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	4508,22	1500	1487	13		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	349,08	1487				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61				61
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120				120
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211				211	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	50,82	508				508	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" M8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		9	37,4	337				337	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		32	193,55	6194				6194	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	91,63	733				733	
ВСЕГО по акту												
Итого прямые затраты (справочно)								14940				
Строительные работы								23799				
Монтажные работы								122				
Итого ФОТ (справочно)								5300				
Итого накладные расходы (справочно)								5746				
Итого сметная прибыль (справочно)								3235				
ВСЕГО по акту								23921				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Мотык А.В.



(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.



(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник кв.№ 81 _____ Креник А.В.