

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

16.01.2024.



Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 6 кв-ры с 62 по 74.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников от 16.01.2024.

Сметная стоимость строительных работ _____ 11,898 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 3,341 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 8,2582 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	23412,49	1751	1688	63				4,14	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,140864	407,64	1688	1688						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,06264	1000	63		63					
Раздел 2. Сантехнические работы														

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	6315,27	327	270	57			0,68	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	396,81	270	270					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	1218,36	443	443				1,04	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	426	443	443					
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	5187,42	970	940	30			2,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,39616	392,22	940	940					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,27	0,2286	100	23		23				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0072	1000	7		7				
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32	шт		2	12,82	26				26		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		5	21,18	106				106		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	16,04	16				16		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,75	29				29		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32	шт		1	10,74	11				11		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		5	68,16	341				341		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	25,16	126				126		
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		18	97,92	1763				1763		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	79,2	317				317		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						6238						
Строительные работы						11898						
Итого ФОТ (справочно)						3341						
Итого накладные расходы (справочно)						3622						
Итого сметная прибыль (справочно)						2038						
ВСЕГО по смете						11898					8,258224	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 2 кв-ры с
 Объект -

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
Вид операции		

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	16.01.2024	01.01.2024	31.01.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2024 г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

11,898 тыс. руб.

Средства на оплату труда

3,341 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

8,2582 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	23412,49	1751	1688	63		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,140864	407,64	1688				

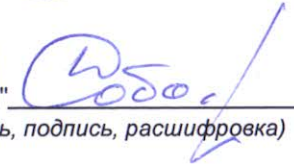
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,06264	1000	63		63		
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	6315,27	327	270	57		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	396,81	270				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	1218,36	443	443			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	426	443				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,18	5187,42	970	940	30		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,39616	392,22	940				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,2286	100	23		23		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0072	1000	7		7		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32	шт		2	12,82	26				26
	Счет-фактура № 2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		5	21,18	106				106
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	16,04	16				16
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,75	29				29

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA заглушка PPR 32	ШТ			1	10,74	11			11
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	ШТ			5	68,16	341			341
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	ШТ			5	25,16	126			126
	Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	М			18	97,92	1763			1763
	Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	М			4	79,2	317			317
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)								6238			
Строительные работы								11898			
Итого ФОТ (справочно)								3341			
Итого накладные расходы (справочно)								3622			
Итого сметная прибыль (справочно)								2038			
ВСЕГО по акту								11898			

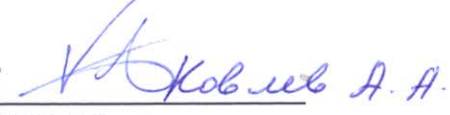
Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв.№: 68  Ковалев А.А.
(подпись, расшифровка)