



Исмаилов А.В.
Всё Проверено
Проверено

УТВЕРЖДЕНО:
 Решением общего собрания собственников помещения МКД

"_25_"_сентября_2023_года

Многоквартирный дом № 10 м-н Олимпийский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
 (локальная смета)

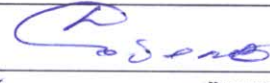
на работы по Капитальному ремонту. Замене деревянных окон на окна ПВХ, в подъезде №1,2,3,4,5,6,7,8,9 мкр. Олимпийский многоквартирный дом №10
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ	
Сметная стоимость	_____	780,00 тыс.руб.
строительных работ	_____	780,00 тыс.руб.
Средства на оплату труда	_____	95,41 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	_____	313,38 чел.час
Трудозатраты механизаторов	_____	_____ чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	_____	2 квартал 2023г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Проёмы														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,5904	42 916,13	25 337,68	25 337,68					89,47	4,57
Объем=0,0164*36														
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов														
Накладные расходы 103% ФОТ (от 25 337,68)							26 097,81							
Сметная прибыль 59% ФОТ (от 25 337,68)							14 949,23							
Итого с накладными и см. прибылью							66 384,72							
1-2-4 Затраты труда рабочих (ср 2,4)			чел.-ч	151,54	89,469216	283,20	25 337,68	25 337,68						
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	7,74	4,569696	0,00	0,00					0,00		
2	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		0,45	74,73	33,63		33,63				0	0
Цена ЭМ=6,69*11,17														
Перевозка грузов автотранспортом														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,45	480,09	216,04		216,04			0	0
Цена ЭМ=42,98*11,17													
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках													
Накладные расходы 90% ФОТ (от 0,00)													
Сметная прибыль 42% ФОТ (от 0,00)													
Итого с накладными и см. прибылью 216,04													
4	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2		0,5904	68 924,51	40 693,03	38 719,72	1 973,31			126,4	2,98
Объем=0,0164*36													
Деревянные конструкции													
Накладные расходы 108% ФОТ (от 38 719,72) 41 817,30													
Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 38 719,72) 18 101,47													
Итого с накладными и см. прибылью 100 611,80													
1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2) чел.-ч 214,09 126,398736 306,33 38 719,72 38 719,72													
2 Затраты труда машинистов чел.-ч 5,04 2,975616 0,00 0,00 0,00													
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.час 3,28 1,936512 1 019,00 1 973,31 1 973,31 205,13													
5	Счет Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный пластиковый: двустворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		59,04	6 655,00	392 911,20				392 911,20	0	0
Объем=1,64*36													
Деревянные конструкции													
6	Счет	Дюбели монтажные, размер 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт		28,8	154,70	4 455,36				4 455,36	0	0
Объем=(8*36)/10													
Материалы													
7	Счет	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт		18	550,00	9 900,00				9 900,00	0	0
Деревянные конструкции													
8	ГЭСН15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,306	53 305,47	16 311,47	16 311,47				51,31	0,04
Объем=0,0085*36													
Отделочные работы													
Накладные расходы 100% ФОТ (от 16 311,47) 16 311,47													
Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 16 311,47) 6 793,73													
Итого с накладными и см. прибылью 39 416,67													
1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5) чел.-ч 167,68 51,31008 317,90 16 311,47 16 311,47													
2 Затраты труда машинистов чел.-ч 0,14 0,04284 0,00 0,00 0,00													
9	Счет	Сэндвич-панели для откосов наружные слою листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2		30,6	320,00	9 792,00				9 792,00	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов															
10	Счет	Наличник прямой белый	м.п		206,5	300,00	61 950,00				61 950,00	0	0		
Материалы															
11	Счет	Стартовый профиль	м.п		206,5	150,00	30 975,00				30 975,00	0	0		
Материалы															
12	ГЭСН15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		29,808	504,70	15 043,96	15 043,96				46,2	0		
Объем=0,828*36															
Отделочные работы															
Накладные расходы 100% ФОТ (от 15 043,96)							15 043,96								
Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 15 043,96)							6 265,81								
Итого с накладными и см. прибылью							36 353,73								
1-3-7 Затраты труда рабочих (ср 3,7)			чел.-ч	1,55	46,2024	325,61	15 043,96	15 043,96							
13	Счет	Изделия из листовой стали	м2		30	900,00	27 000,00				27 000,00	0	0		
Материалы															
Итого по смете:															
Итого прямые затраты (справочно)							634 619								
в том числе:															
Оплата труда рабочих							95 413								
Эксплуатация машин							2 223								
Материалы							536 984								
Строительные работы							780 000								
в том числе:															
оплата труда							95 413								
эксплуатация машин и механизмов							2 223								
материалы							536 984								
накладные расходы							99 271								
сметная прибыль							46 110								
Итого ФОТ (справочно)							95 413								
Итого накладные расходы (справочно)							99 271								
Итого сметная прибыль (справочно)							46 110								
ВСЕГО по смете							780 000							313,380432	0

Составил:  гл.инженер ООО "Управляющая компания Искра" Д.М.Соболев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]