



Директор ООО "Управляющая компания "Икра" М.А.Соболев

Представители МКД №16 мкр Ленинградский
 собственник квар№5 Д.Н.Чалов
 собственник квар№52 Т.П.Якина

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещения МКД

"_25_" января 2022 года

Многokвартирный дом № 16 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

по Капитальному ремонту. Ремонт кровли над подъездами №№4,5,6,7 (на две стороны)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ		
Сметная стоимость	3 020,00	тыс.руб.	
строительных работ	3 020,00	тыс.руб.	
Средства на оплату труда	250,83	тыс.руб.	
Сметная трудоемкость	765,81	чел.час	
Трудозатраты механизаторов		чел.час	
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	2 квартал 2023г		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего			
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн З/п	Эк.Маш			З/нМех	Мат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Ограждение кровли														
1	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж-Ограждение кровель перилами	100 м		1,35	2 408,12	2 686,33	2 228,89	457,44				6,49	0,49
Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7, ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%														
Кровли														
Накладные расходы 109%*0.9 ФОТ (от 2 228,89)							2 186,54							
Сметная прибыль 57%*0.85 ФОТ (от 2 228,89)							1 079,90							
Итого с накладными и см. прибылью							5 952,77							
1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)			чел.-ч	4 8088688	6,4919728	343,33	2 228,89	2 228,89						
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,3632344	0,4903664	0,00	0,00			0,00				
3	счёт Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш час	0,0885938	0,1196016	2 500,00	299,00	299,00		0,00				
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш час	0,1151719	0,155482	1 019,00	158,44	158,44		0,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Ограждение кровель перилами	100 м		1,35	2 408,12	3 837,62	3 184,13	653,49			9,27	0,7		
Объем=135 / 100															
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25															
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2															
Кровли															
Накладные расходы 109%*0.9 ФОТ (от 3 184,13)							3 123,63								
Сметная прибыль 57%*0.85 ФОТ (от 3 184,13)							1 542,71								
Итого с накладными и см. прибылью							8 503,96								
1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)			чел.-ч	6,8698125	9,2742469	343,33	3 184,13	3 184,13							
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,5189063	0,7005234	0,00	0,00	0,00							
3	счёт Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,1265625	0,1708594	2 500,00	427,15	427,15		0,00					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,1645313	0,2221172	1 019,00	226,34	226,34		0,00					
4	прайс	Металлическое ограждения с трапом, окрашенное	м.п.		135	4 400,00	594 000,00						594 000,00	0	0
Материалы для строительных работ															
5	прайс	Болты с гайками и шайбами строительные	шт		422	19,00	8 018,00						8 018,00	0	0
Материалы															
6	ГЭСН12-01-032-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж снегозадержателя: уголкового	100 м		0,77	1 282,28	999,70	848,91	150,79				2,39	0,16	
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2															
Кровли															
Накладные расходы 109%*0.9 ФОТ (от 848,91)							832,78								
Сметная прибыль 57%*0.85 ФОТ (от 848,91)							411,30								
Итого с накладными и см. прибылью							2 243,78								
1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)			чел.-ч	3,09825	2,3856525	355,84	848,91	848,91							
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,212625	0,1637213	0,00	0,00	0,00							
91.06.06-046 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м			маш.час	0,030375	0,0233888	333,11	7,79	7,79		0,00					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,18225	0,1403325	1 019,00	143,00	143,00		0,00					
7	Прайс	Снегозадержатель УГОЛКОВЫЙ	м		77	95,00	7 315,00						7 315,00	0	0
Материалы															
8	прайс	саморез кровельный 5,5x45мм	шт		280	2,50	700,00						700,00	0	0
Материалы															
Итого по разделу 1 Ограждение кровли												18,1518722	0		
Раздел 2. Обрешетка															
9	ГЭСНр69-7-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке	100 м		0,38	37 207,07	14 301,32	12 506,68	666,50				1 128,14	40,17	0,83

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Прочие ремонтно-строительные работы													
Накладные расходы 92% ФОТ (от 12 506,68)							11 506,15						
Сметная прибыль 44% ФОТ (от 12 506,68)							5 502,94						
Итого с накладными и см. прибылью							31 310,41						
1-2-3 Затраты труда рабочих (ср 2,3)			чел.-ч	105,705	40,1679	311,36	12 506,68	12 506,68					
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	2,187	0,83106	0,00	0,00	0,00					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	1,72125	0,654075	1 019,00	666,50	666,50	0,00				
3	прайс Гвозди строительные			т	0,03	0,0114	98 959,50	1 128,14	1 128,14				
10	Прайс	Доска обрезная	м3		0,74	14 000,00	10 360,00			10 360,00	0	0	
Материалы для строительных работ													
11	ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2		1,35	4 678,07	6 394,34	6 394,34			20,72	0,63	
Объем=135 / 100													
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 90% ФОТ (от 6 394,34)							5 754,91						
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 6 394,34)							2 941,40						
Итого с накладными и см. прибылью							15 090,65						
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)			чел.-ч	15,3495	20,721825	308,58	6 394,34	6 394,34	0,00				
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,46575	0,6287625	0,00	0,00	0,00					
12	ГЭСН12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2		1,35	6 996,95	10 802,90	9 534,95	52,23		1 215,72	30,09	0,62
Объем=135 / 100													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Кровли													
Накладные расходы 109%*0.9 ФОТ (от 9 534,95)							9 353,79						
Сметная прибыль 57%*0.85 ФОТ (от 9 534,95)							4 619,68						
Итого с накладными и см. прибылью							24 776,37						
1-2-5 Затраты труда рабочих (ср 2,5)			чел.-ч	22,2861375	30,0862856	316,92	9 534,95	9 534,95	0,00				
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,455625	0,6150938	0,00	0,00	0,00					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,0379688	0,0512578	1 019,00	52,23	52,23	0,00				
3	прайс Гвозди строительные			т	0,0091	0,012285	98 959,50	1 215,72	1 215,72				
13	Прайс	Пиломатериал доска - обрешетка	м3		7,72	14 000,00	108 080,00			108 080,00	0	0	
Материалы для строительных работ													
14	Счет	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		5	2 500,00	12 656,25	12 656,25			0	0	
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Материалы для строительных работ													

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
по разделу 2 Обрешетка												90,9760106	0
аздел 3. Водосточная система													
15	ГЭСНр58-10-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт		0,9	15 001,50	13 670,12	13 595,83	74,29			41,1	0,07
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 90% ФОТ (от 13 595,83) 12 236,25													
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 13 595,83) 6 254,08													
Итого с накладными и см. прибылью 32 160,45													
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3) чел.-ч 45,66375 41,097375 330,82 13 595,83 13 595,83													
2 Затраты труда машинистов чел.-ч 0,081 0,0729 0,00 0,00 0,00													
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.час 0,081 0,0729 1 019,00 74,29 74,29 0,00													
16	Прайс	Воронка выпускная	шт		9	280,00	2 520,00				2 520,00	0	0
Материалы для строительных работ													
17	Прайс	Переход с 150мм на 120мм	шт		9	358,00	3 222,00				3 222,00	0	0
Материалы для строительных работ													
18	Прайс	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали	м		10	467,00	4 670,00				4 670,00	0	0
Материалы для строительных работ													
19	Прайс	Кранштейн водосточной трубы	шт		10	133,00	1 330,00				1 330,00	0	0
Материалы для строительных работ													
20	ГЭСН12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м		1,3	9 288,51	12 225,99	12 105,28	120,71			36,59	0
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Кровли													
Накладные расходы 109%*0.9 ФОТ (от 12 105,28) 11 875,28													
Сметная прибыль 57%*0.85 ФОТ (от 12 105,28) 5 865,01													
Итого с накладными и см. прибылью 29 966,28													
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3) чел.-ч 28,1475 36,59175 330,82 12 105,28 12 105,28													
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.час 0,091125 0,1184625 1 019,00 120,71 120,71 0,00													
21	Прайс	Сталь оцинкованная (г-образное примыкание под желобную доску15*30мм)	м2		68	503,00	34 204,00				34 204,00	0	0
Материалы для строительных работ													
22	Прайс	Желоб круглый	м.п		145	268,00	38 860,00				38 860,00	0	0
Материалы для строительных работ													
23	Прайс	Держатель желоба Объем=142*2.2	шт		312,4	221,00	69 040,40				69 040,40	0	0
Материалы для строительных работ													
24	Прайс	Саморез 6*140мм	шт		142	7,80	1 107,60				1 107,60	0	0
Материалы для строительных работ													
25	Прайс	Пиломатериал доска 250*50мм (для желоба)	м3		1,8	14 000,00	25 200,00				25 200,00	0	0

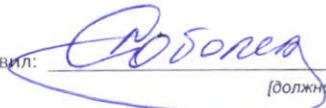
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Материалы для строительных работ												
26	Прайс	Саморез 4,2*41 с прес шайбой	шт	1250	1,90	2 375,00				2 375,00	0	0
Материалы для строительных работ												
27	Прайс	Заглушка круглая	шт	2	163,00	326,00				326,00	0	0
Материалы для строительных работ												
28	Прайс	Анкер 10*150мм	шт	50	25,00	1 250,00				1 250,00	0	0
Материалы для строительных работ												
29	прайс	Саморез 4,2*19 с прес шайбой	шт	900	1,30	1 170,00				1 170,00	0	0
Материалы для строительных работ												
30	Прайс	Лента перфорированная	м	135	13,00	1 755,00				1 755,00	0	0
Материалы для строительных работ												
31	счет	Автогидроподъемники, высота подъема 22 м	маш.-ч	135		2 500,00	341 718,75			341 718,75	0	0
Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%												
Материалы для строительных работ												
Итого по разделу 3 Водосточная система										77,689125	0	0
Раздел 4. Кровля												
32	ГЭСН46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		8,1	4 964,21	46 939,50	45 440,84	1 498,66		149,96	0
Объем=810/100												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%												
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов												
Накладные расходы 103% ФОТ (от 45 440,84)						46 804,07						
Сметная прибыль 59% ФОТ (от 45 440,84)						26 810,10						
Итого с накладными и см. прибылью						120 553,67						
1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2)			чел.-ч	18,5135625	149,9598563	303,02	45 440,84	45 440,84				
91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)			маш.час	5,821875	47,1571875	31,78	1 498,66		1 498,66	0,00		
33	ГЭСН10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка стропил	м3		0,897	7 899,20	8 270,64	8 016,14	254,50		24,86	0,42
Объем=138*1,3*0,1*0,05												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%												
Деревянные конструкции												
Накладные расходы 108%*0,9 ФОТ (от 8 016,14)						7 791,69						
Сметная прибыль 55%*0,85 ФОТ (от 8 016,14)						3 747,55						
Итого с накладными и см. прибылью						19 809,88						
1-2-7 Затраты труда рабочих (ср 2.7)			чел.-ч	27,712125	24,8577761	322,48	8 016,14	8 016,14				
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,4682813	0,4200483	0,00	0,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2784375	0,2497584	1 019,00	254,50		254,50	0,00			
34	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т		0,0050544	98 959,50	500,18				500,18	0	0
Деревянные конструкции													
35	счет	Пиломатериал доска (подпоры под стропила и кобылки)	м3		0,897	14 000,00	12 558,00				12 558,00	0	0
Материалы для строительных работ													
36	ГЭСНр58-3-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м		1,3	2 758,37	3 630,71	3 629,54	1,17			11,98	0
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%													
№557/пр прил.3 п. 10.2													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 90% ФОТ (от 3 629,54) 3 266,59													
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 3 629,54) 1 669,59													
Итого с накладными и см. прибылью 8 566,89													
1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2) чел.-ч 9,21375 11,977875 303,02 3 629,54 3 629,54													
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 маш.час 0,1215 0,15795 7,41 1,17 1,17 0,00													
кН (0,59 т)													
38	ГЭСНр58-2-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт		0,02	95 488,99	1 933,66	1 932,74	0,92			6,26	0
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%													
№557/пр прил.3 п. 10.2													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 932,74) 1 739,47													
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 932,74) 889,06													
Итого с накладными и см. прибылью 4 562,19													
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2) чел.-ч 313,16625 6,263325 308,58 1 932,74 1 932,74													
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 маш.час 6,17625 0,123525 7,41 0,92 0,92 0,00													
кН (0,59 т)													
999-9900 Строительный мусор т 5,6 0,112 0,00 0,00 0,00													
39	ГЭСН10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство слуховых окон	шт		2	2 149,93	4 961,10	4 684,01			277,09	14,16	0,56
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%													
№557/пр прил.3 п. 10.2													
Деревянные конструкции													
Накладные расходы 108%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 684,01) 3 187,00													
Сметная прибыль 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 684,01) 1 970,80													
Итого с накладными и см. прибылью 10 118,90													
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3) чел.-ч 7,0794 14,1588 330,82 4 684,01 4 684,01													
2 Затраты труда машинистов чел.-ч 0,2784375 0,556875 0,00 0,00 0,00													
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные т 0,0014 0,0028 98 959,50 277,09 277,09													
40	Прайс	Слуховое окно - (новый оконный металлический блок(комплект))	шт		2	10 500,00	21 000,00				21 000,00	0	0
Материалы для строительных работ													

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
41	ГЭСН12-01-033-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2		8,2	13 230,07	109 842,65	108 404,41	1 438,24			315,74	3,07	
Объем=820/100														
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2														
Кровли														
Накладные расходы 109%*0.9 ФОТ (от 108 404,41)							106 344,73							
Сметная прибыль 57%*0.85 ФОТ (от 108 404,41)							52 521,94							
Итого с накладными и см. прибылью							268 709,32							
1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)			чел.-ч	38,505375	315,744075	343,33	108 404,41	108 404,41						
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,374625	3,071925	0,00	0,00	0,00						
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,172125	1,411425	1 019,00	1 438,24	1 438,24		0,00				
42	Прайс	Саморез кровельный 5,5*45мм	шт		980	3,50	3 430,00						3 430,00	0
Материалы для строительных работ														
43	прайс	Дополнительные элементы кровли (изделия из гладкого оцинкованного листа)	м2		65	503,00	32 695,00						32 695,00	0
Кровли														
44	прайс	Профилированный настил оцинкованный: С21- 1000-0,6	м2		1330	694,00	923 020,00						923 020,00	0
Объем=(130+160+60)*3.8														
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов														
45	прайс	Шурупы-саморезы кровельные 5,5x76 мм	100 шт		57,4	450,00	25 830,00						25 830,00	0
Объем=7*820/100														
Материалы для строительных работ														
46	прайс	Прокладка ПРП уплотнительная, диаметр 20 мм	м		142	60,00	8 520,00						8 520,00	0
Материалы для строительных работ														
47	Прайс	Конек 30*30мм(конёк и ендова 84 м.п.)	м2		52	503,00	26 156,00						26 156,00	0
Материалы для строительных работ														
48	Счет	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		4	2 500,00	10 125,00	10 125,00					0	
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2														
Материалы для строительных работ														
49	ГЭСНр65-38-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Установка канализационного стояка (гильза (под стояк канализационный)	шт		12	1 015,81	12 342,12	12 342,12						38,27
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 103% ФОТ (от 12 342,12)							12 712,38							
Сметная прибыль 52% ФОТ (от 12 342,12)							6 417,90							
Итого с накладными и см. прибылью							31 472,40							
1-2-7 Затраты труда рабочих (ср 2,7)			чел.-ч	3,189375	38,2725	322,48	12 342,12	12 342,12						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
50	Прайс	Труба-гильза стальная d110мм	шт		12	1 950,00	23 400,00				23 400,00	0	0	
Материалы для строительных работ														
51	Прайс	Герметик	шт		1	400,00	400,00				400,00	0	0	
Материалы для строительных работ														
52	Прайс	Труба пластиковая d110мм	м		24	270,00	6 480,00				6 480,00	0	0	
Материалы для строительных работ														
53	Прайс	Отвод пластиковый 110*45мм	шт		12	94,00	1 128,00				1 128,00	0	0	
Материалы для строительных работ														
54	Прайс	Муфта d110мм	шт		4	60,00	240,00				240,00	0	0	
Материалы для строительных работ														
55	Прайс	Хомут 110 мм	шт.		12	66,00	792,00				792,00	0	0	
Материалы для строительных работ														
57	ФССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		28	74,73	2 118,60			2 118,60		0	0	
Цена ЭМ=6,69*11,17														
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2														
Перевозка грузов автотранспортом														
58	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		28	480,09	13 610,55			13 610,55		0	0	
Цена ЭМ=42,98*11,17														
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2														
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках														
Накладные расходы 90% ФОТ (от 0,00)														
Сметная прибыль 42% ФОТ (от 0,00)														
Итого с накладными и см. прибылью														
											13 610,55			
Итого по разделу 4 Кровля												561,2342074	0	
Раздел 5. Прочие ремонтно-строительные работы														
Раздел 6. Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей														
59	ГЭСН26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2		4,2	937,89	4 595,79	4 481,40		114,39			13,55	0
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25														
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2														
Теллоизоляционные работы														
Накладные расходы 97%*0.9 ФОТ (от 4 481,40)														
Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 4 481,40)														
Итого с накладными и см. прибылью														
											3 912,26			
											2 095,05			
											10 603,10			
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел -ч		3,2253188	13,5463388	330,82	4 481,40	4 481,40					
91 21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт			маш час		1,6959375	7,1229375	16,06	114,39		114,39	0,00			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
60	Прайс	Пропитка огнезащитная "Биосепт"	кг		120	65,00	7 800,00				7 800,00	0	0
Материалы для строительных работ													
Итого по разделу 6 Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей												13,5463388	0
Раздел 7. Новый Раздел													
61	ГЭСН26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	м3		0,195936	6 942,28	1 591,32	1 497,82		93,50		4,21	0,09
Объем=3,14*0,13*0,02*24													
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%													
№557/пр прил.3 п. 10.2													
Теплоизоляционные работы													
Накладные расходы 97%*0.9 ФОТ (от 1 497,82)							1 307,60						
Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 1 497,82)							700,23						
Итого с накладными и см. прибылью							3 599,15						
1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)			чел.-ч	21,4827188	4,209238	355,84	1 497,82	1 497,82					
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,4682813	0,0917532	0,00	0,00		0,00				
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,4682813	0,0917532	1 019,00	93,50		93,50	0,00			
62	Прайс	Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционным	м3		0,1965	11 800,00	2 318,70				2 318,70	0	0
Материалы для строительных работ													
Итого по разделу 7 Новый Раздел												4,209238	0
Итого по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)							2 651 026						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							250 828						
Эксплуатация машин							385 806						
Материалы							2 014 392						
Строительные работы							3 020 000						
в том числе:													
оплата труда							250 828						
эксплуатация машин и механизмов							385 806						
материалы							2 014 392						
накладные расходы							243 935						
сметная прибыль							125 039						
Итого ФОТ (справочно)							250 828						
Итого накладные расходы (справочно)							243 935						
Итого сметная прибыль (справочно)							125 039						
ВСЕГО по смете							3 020 000						
												765,806792	0

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая компания Искра" Д.М.Соболев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]