

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано: Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр. Ленинградский дом 2
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр. Ленинградский дом 2
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 58,112 тыс. руб.
 строительных работ _____ 24,607 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 33,505 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 8,592 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 23,6809 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				T/з осн. раб.	T/з ме		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах

1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: выше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЭП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,04	2033,66	97	97				0,31
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97	97					

Раздел 2. Демонтажные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ГЭСН16-02-005-01 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	20932,84	1913	1836	77			5,06
		Затраты труда рабочих (ср 4.1)	чел.-ч	23,0048	5,061056	362,8	1836	1836				
1.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,07656	1000	77		77			
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122					122
Вывоз строительного мусора												
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	1555,02	373		373			
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	180,82	43		43			
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления												
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/п р.п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89			2,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904	904				
1.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	13740	27480					27480
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693					693
Трубопровод д.15												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГСН16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЭП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,2	23381,57	5599	4799	679		121	13,23	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	13,22776	362,8	4799	4799					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,2175	1000	218		218				
2. 91.17.04-042	Апараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	4,61	100	461		461				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,064	1735,36	111				111		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,07	141,17	10				10		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,029	117150	3397				3397		

Арматура и оборудование

Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				84		
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт		4	37,98	152				152		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Dу15 ГОСТ 8954-75 G1/2-В	шт		4	35,35	141				141		

Изготовление креплений для радиаторов

Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Гидравлические испытания												
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	2313,67	610	569	41		1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569	569				
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,875		0,4125	100	41		41			
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
Тепловая изоляция												
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,4	1059,62	512	387	125		1,05	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387	387				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125		0,125	1000	125		125			
счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изолизация "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167		
Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)												
Строительные работы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
материалы												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
накладные расходы						9267						
сметная прибыль						5200						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						416						
Монтажные работы						33505						
в том числе:												
материалы						33505						
Итого ФОТ (справочно)						8592						
Итого накладные расходы (справочно)						9267						
Итого сметная прибыль (справочно)						5200						
ВСЕГО по смете						58112						23,68091

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр.Ленинградский дом 2

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	25.11.2024	01.11.2024	30.11.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2024 г.

Смета №, 7-2-6 подъезд отопление

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 58,112 тыс. руб.

строительных работ 24,607 тыс. руб.

монтажных работ 33,505 тыс. руб.

Средства на оплату труда 8,592 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 23,6809 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	Осн.3/п		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	2033,66	97	97		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,3071328	316,77	97			
Раздел 2. Демонтажные работы										
9	ГЭСН16-02-005-01 (применимельно) Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,22	20932,84	1913	1836	77	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,061056	362,8	1836			
1.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,07656	1000	77		77	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122
Вывоз строительного мусора										
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	1555,02	373		373	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,24	180,82	43		43	
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления										
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904			
1.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	13740	27480				27480
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693
Трубопровод д.15										
6 ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,2	23381,57	5599	4799	679		121
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	13,22776	362,8	4799				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,2175	1000	218				
2. 91.17.04-042	Апараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	4,61	100	461				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,064	1735,36	111				
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,07	141,17	10				111
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				10
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,029	117150	3397				3397
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Сгон 15 ГОСТ 8969-75 L=110мм накатной	шт		4	37,98	152				
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18
Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду15 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		4	35,35	141				141
Изготовление креплений для радиаторов										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13			
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162			
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119			119
Гидравлические испытания										
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; Т3=4%)</i>	100 м		0,22	2313,67	610	569	41	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,3182312	431,87	569			
1. 91.10.09-011		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,4125	100	41		41	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
Тепловая изоляция										
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; Т3=4%)</i>	10 м		0,4	1059,62	512	387	125	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	1,05248	368,01	387			
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125	
счет-фактура № 451 от 27.01.2023.		Трубная изолизация "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167			167
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9			9
ВСЕГО по акту								43645		
Итого прямые затраты (справочно)								24607		
Строительные работы								24191		
Строительные работы										

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:										
оплата труда										
эксплуатация машин и механизмов						8592				
материалы						1011				
накладные расходы						121				
сметная прибыль						9267				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						5200				
Монтажные работы						416				
в том числе:						33505				
материалы										
Итого ФОТ (справочно)						33505				
Итого накладные расходы (справочно)						8592				
Итого сметная прибыль (справочно)						9267				
ВСЕГО по акту						5200				
						58112				

Сдал: инженер ООО "Управляющая Компания Искра" _____ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.



Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.



Принял: собственник кв. №

72-34 *Соболев М.А.*
д/р