

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



УТВЕРЖДЕНА:

Решением общего собрания собственников МКД №13
протокол от 15.12.2023г.

Приложение к протоколу общего собрания собственников

помещений МКД № 13 мкр. Олимпийский

Капитальный ремонт инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть).

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть). г. Саянск, мкр.Олимпийский, дом 13

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ФКР.38-026-2022.ВК

Сметная стоимость строительных работ _____ 467,053 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 99,723 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 237,479 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2024 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСНр65-1-1 Приказ Министра России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м		0,7	11387,72	7971	7452		11		508	19,62	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	28,03	19,621	379,81	7452	7452						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,035									
УД	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг. высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,035	564,57	20			20				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	1,75	6,11	11			11				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,252	1242,46	313					313		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	1,603	121,87	195					195		
УД	5. 999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,19	0,133									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСНр65-1-4 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м		1,6	20800,56	33281	31260	48		1973	82,3	0,1
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	51,44		82,304	379,81	31260	31260				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1		0,16							
Уð	1. 91.06.06-048	<i>Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м</i>	<i>маш.час</i>	<i>0,1</i>		<i>0,16</i>	<i>564,57</i>	<i>90</i>	<i>90</i>				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	4,9		7,84	6,11	48	48				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61		0,976	1242,46	1213			1213		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	3,9		6,24	121,87	760			760		
Уð	5. 999-9899	<i>Строительный мусор и масса возвратных материалов</i>	<i>т</i>	<i>0,29</i>		<i>0,464</i>							
3	ГЭСН16-04-002-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м		0,7	52876,75	37012	32528	4000		484	73,5	2,98
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	105		73,5	442,56	32528	32528				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	4,26		2,982							
Уð	1. 91.05.01-017	<i>Краны башенные, грузоподъемность 8 т</i>	<i>маш.час</i>	<i>0,05</i>		<i>0,035</i>	<i>1378,33</i>	<i>48</i>	<i>48</i>				
Уð	2. 91.05.05-015	<i>Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т</i>	<i>маш.час</i>	<i>0,03</i>		<i>0,021</i>	<i>2052,77</i>	<i>43</i>	<i>43</i>				
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2		0,14	1135,73	159	159				
	4. 91.17.04-031	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.час	3,98		2,786	1378,79	3841	3841				
	5. 01.3.05.38-0241	Метилен хлористый технический	кг	0,2		0,14	72,49	10			10		
Уð	6. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,21		0,847	14,4	12			12		
	7. 01.7.07.10-0001	Патроны для строительного пистолета	1000 шт	0,06		0,042	2128,28	89			89		
	8. 01.7.15.07-0042	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах), размер 3x58,5 мм	т	0,00051		0,000357	230433,13	82			82		
Уð	9. 03.1.02.03-0015	<i>Известь строительная негашеная хлорная, марка А</i>	<i>кг</i>	<i>0,004</i>		<i>0,0028</i>	<i>32,02</i>						
	10. 08.1.02.25-0101	Наконечники для полиэтиленовых труб	кг	0,33		0,231	1135,07	262			262		
	11. 14.1.04.02-0002	Клей 88-СА	кг	0,17		0,119	346,63	41			41		
Н, Уð	12. 18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт										
Н, Уð	13. 23.1.02.07	Крепления	кг										
Н, Уð	14. 24.3.03.13	Трубы полиэтиленовые	м	93,8		65,66							
Н, Уð	15. 24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт										

Вывоз строительного мусора

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,697	1026,79	716		716				
5	ФССЦпг-03-02-01-075 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 75 км	1 т груза		0,697	1472,34	1026				1026		
Раздел 2. Монтажные работы													
6	ГЭСН16-04-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м		0,2	7681,34	1536	1186	9		341	2,74	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,71	2,742	432,65	1186	1186					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02	0,004								
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,254	16,96	4		4				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	0,004	1135,73	5		5				
УØ	3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,293	0,0586	14,4	1				1		
	4. 01.7.15.07-0025	Дюбели распорные полиэтиленовые, размер 10x40 мм	1000 шт	0,167	0,0334	761,32	25				25		
	5. 01.7.15.12-0031	Шпильки оцинкованные стяжные, диаметр 10 мм, длина 100 мм	т	0,00317	0,000634	497891,25	316				316		
Н, УØ	6. 01.7.17.09	Буры	шт										
Н, УØ	7. 18.1.09.06	Арматура муфтовая	т										
УØ	8. 24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	16,7	3,34								
УØ	9. 24.3.02.05	Трубы напорные из полипропилена	м	102,5	20,5								
Н, УØ	10. 24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт										
7	Счет-фактура от 25.05.2023	Труба PP-FIBER TERRA PN20 20x2.8	м		10	35,78	358				358		
8	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений		4,6	1341,28	6170	6170				13,16	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,86	13,156	468,98	6170	6170					
9	Счет-фактура от 15.01.2024	Труба PP-FIBER TERRA PN32 32x4,4	м		0,7	104,86	73				73		
10	Счет-фактура от 05.05.2023	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		59	16,35	965				965		
11	Счет-фактура от 05.05.2023	Муфта комбинированная нр 32*1"	шт		29	136,74	3965				3965		
12	Счет-фактура от 05.06.2023	TERRA тройник PPRc32*20*32	шт		43	19,64	845				845		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	Счет-фактура от 05.06.2023	Кран из полипропилена PPR 32 мм	шт		43	262,77	11299				11299		
14	Счет-фактура от 31.05.2023	Муфта стальная неоцинкованная ду 25 ГОСТ 8954-75	шт.		27	18,36	496				496		
15	Счет-фактура от 24.04.2023	Кран шаровый VALTEC.2171 2"	шт		46	360	16560				16560		
16	ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м		1,6	6145,99	9834	8252	325		1257	19,07	0,32
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	11,92		19,072	432,65	8252	8252				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,2		0,32							
У0	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,04		0,064	1378,33	88		88			
	2. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) , высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27		2,032	16,96	34		34			
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16		0,256	1135,73	291		291			
У0	4. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,365		5,384	14,4	78			78		
	5. 01.7.15.07-0025	Дюбели распорные полиэтиленовые, размер 10x40 мм	1000 шт	0,077		0,1232	761,32	94			94		
	6. 01.7.15.12-0031	Шпильки оцинкованные стяжные, диаметр 10 мм, длина 100 мм	т	0,00146		0,002336	497891,25	1163			1163		
Н, У0	7. 01.7.17.09	Буры	шт										
Н, У0	8. 18.1.09.06	Арматура муфтовая	т										
Н, У0	9. 24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	7,7		12,32							
Н, У0	10. 24.3.02.05	Трубы напорные из полипропилена	м	102,5		164							
Н, У0	11. 24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт										
17	ГЭСН16-04-006-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений		0,6	4504,19	2703	2696	7			5,75	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	9,58		5,748	468,98	2696	2696				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01		0,006							
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,006	1135,73	7		7			
18	Счет-фактура от 16.08.2023	Труба ррс PN25 63x10,5	м		160	639,54	102326				102326		
19	Счет-фактура от 25.05.2023	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 63*2"	шт		3	972,27	2917				2917		
20	Счет-фактура от 25.05.2023	Кран из полипропилена PPR 63 мм	шт		4	1799,73	7199				7199		
21	Счет-фактура от 05.05.2023	TERRA угол 90 град. PPR 63	шт		9	116,08	1045				1045		
22	Счет-фактура от 25.05.2023	TERRA PPR Тройник 63 x 32 x 63 мм	шт		47	110,47	5192				5192		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	Счет-фактура от 25.05.2023	TERRA PPR тройник 63*63*63 мм	шт			2	122,89	246			246		
24	Счет-фактура от 25.05.2023	TERRA Муфта PPR 63 мм	шт			22	56,37	1240			1240		
25	Счет-фактура от 25.05.2023	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду50 ГОСТ 8954-75	шт.			2	55,08	110			110		
Гидравлическое испытания													
26	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м			1,6	2718,42	4351	4284	41		26	8,02
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,01		8,016	534,38	4284	4284				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,5		2,4	16,96	41		41			
У0	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	1		1,6	14,4	23				23	
	3. 01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,02		0,032	266,95	9				9	
	4. 14.4.02.04-0142	Краска масляная земляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,08	147,92	12				12	
	5. 14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,000032	149995,89	5				5	
Врезка													
27	ГЭСН16-07-003-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм	шт			2	3226,51	6454	5895	90		469	13,32
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,66		13,32	442,56	5895	5895				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,03		0,06							
У0	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,01		0,02	1378,33	28		28			
У0	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,01		0,02	2052,77	41		41			
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,02	1135,73	23		23			
	4. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	1,84		3,68	6,11	22		22			
	5. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,82		1,64	27,47	45		45			
	6. 01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,001		0,002	15061,98	30				30	
	7. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,032		0,064	1242,46	80				80	
	8. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,139		0,278	121,87	34				34	
	9. 01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,00036		0,00072	174728,9	126				126	
	10. 01.7.15.03-0014	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,0014		0,0028	70906,29	199				199	
Н, У0	11. 18.1.02.01	Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1		2							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
У0	12. 23.3.03.02-0061	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 35, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	0,4	0,8	582,95	466				466		
Н, У0	13. 23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	1	2								
Устройство гильз													
28	Счет-фактура от 25.05.2023	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 31-38 мм	10 шт.		5,1	27,16	139				139		
29	Счет-фактура от 05.06.2023	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 60-64 мм	10 шт.		12,7	37,76	480				480		
Тепловая изоляция													
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							266509						
Строительные работы							428384						
Итого ФОТ (справочно)							99723						
Итого накладные расходы (справочно)							107503						
Итого сметная прибыль (справочно)							54372						
Компенсация НДС при УСНО (мат+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2							38669,26						
ВСЕГО по смете							467053,26					237,479	3,567