Наименование стройки: Многоквартирный дом № 11 м-н __Ленинградский__ коридор (1 этаж)

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД
протокол от 20 октября 2014

ч.т.с 148р

СМЕТА № 88-15

Ремонт коридора (1 этаж)

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2015г.

Сметная стоимость: 70 525 руб.

Оплата труда: 29 776 руб.

Трудозатраты: 160 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	59 083,72	40 787,47	7 090	4 894
		Итого прямых затрат					**7 090**	**4 894**
		Оценка условий труда	7 %					343
		Итого по оплате труда						5 237
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63,2 %					3 310
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					1 885
		Итого:					12 628	10 432
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**12 628**	

80% 50% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	747,41	1 127	478

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,39	4 539,91	3 567,57	6 310	4 959
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	9 542,73	6 533,32	3 054	2 091
5	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	13 426,28	10 463,76	1 343	1 046
6	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	10 810,06	8 824,53	432	353
7	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 374,33	10 287,01	495	411
8	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,16	16 147,94	11 568,33	18 732	13 419
		Итого прямых затрат					**31 493**	**22 758**
		Оценка условий труда		7 %				1 593
		Итого по оплате труда						24 351
		Накладные расходы 80%*0,85*0,94		64 %				15 585
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				8 766
		Итого:					57 437	48 702
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**57 437**	

80% 68% Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 мест	0,025	9 466,52	7 006,52	237	175
		Итого прямых затрат					**237**	**175**
		Оценка условий труда		7 %				12
		Итого по оплате труда						187
		Накладные расходы 80%*0,85*0,94		64 %				120
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		48,96 %				92
		Итого:					461	399
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**461**	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**38 819**	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		**70 525**	**29 776**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63,86 % от ФОТ	19 015	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36,08 % от ФОТ	10 744	
В том числе: Лимитированные затраты	5,018 % от прямых затрат	1 948	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,21	933	193
		На сумму:				193

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,084	26 138	2 196
2		Грунтовка	т	0,010	56 888	586
3		Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
4		Шкурка шлифовальная	м2	0,879	268	235
5	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,115	28 188	3 241
6	101-1757	Ветошь	кг	0,088	87	8
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,039	100 450	3 900
8		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	167
9	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,276	268	341
10		Клей плиточный	кг	2,000	31	62
		На сумму:				10 799

Итого по ресурсам 10 992

Составил: _____ _____инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Щебетов А.В.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка Многоквартирный дом № 11 м-н __Ленинградский__ коридор (1 этаж)	по ОКПО	
Объект Ремонт коридора (1 этаж)		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	12. 11. 2015
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период с	Отчётный период по
	1. 11. 2015	1. 11. 2015	30. 11. 2015

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 70 525 руб.

79% 50% Штукатурные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	59 083,72	7 090,05
		Итого прямых затрат					**7 090**
		В том числе оплата труда					4 894
		Оценка условий труда		7 %			343
		Итого по оплате труда					5 237
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63,2 %			3 310
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			1 885
		Итого:					12 628

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ **12 628**

80% 50% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	1 126,83
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,39	4 539,91	6 310,47
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	9 542,73	3 053,67
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	13 426,28	1 342,63
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	10 810,06	432,40
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 374,33	494,97
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,16	16 147,94	18 731,61
		Итого прямых затрат					**31 493**
		В том числе оплата труда					22 758
		Оценка условий труда		7 %			1 593
		Итого по оплате труда					24 351
		Накладные расходы 80%*0,85*0,94		64 %			15 585
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			8 766
		Итого:					57 437
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**57 437**

80% 68% Ремонт полов					
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ	

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,025	9 466,52	236,66
		Итого прямых затрат					**237**
		В том числе оплата труда					175
		Оценка условий труда	7	%			12
		Итого по оплате труда					187
		Накладные расходы 80%*0,85*0,94	64	%			120
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	48,96	%			92
		Итого:					461
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**461**
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**38 819**
		ВСЕГО ПО АКТУ					**70 525**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94					19 015
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9					10 744

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,21	933	193
	На сумму:				193

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,084	26 138	2 196
	Грунтовка	т	0,010	56 888	586
	Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
	Шкурка шлифовальная	м2	0,879	268	235
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,115	28 188	3 241
101-1757	Ветошь	кг	0,088	87	8
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,039	100 450	3 900
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	167
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,276	268	341
	Клей плиточный	кг	2,000	31	62

На сумму: 10799

Итого по ресурсам 10992

Сдал

должность	подпись	расшифровка подписи

М.П.

Принял

кр N2		Сотнев И.В
должность	подпись	расшифровка подписи

М.П.