

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА 4-5 /2025г.

Г.Саянск

13.01.2025г.

ООО «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующий на основании договора управления, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Функция строительного контроля возложена на «Заказчика» ООО «Искра»

1. Предмет договора «Подрядчик» обязуется выполнить работы по:

Ремонт подъезда №1. мкр. Олимпийский многоквартирный дом №5.

Ремонт подъезда

Замена деревянных дверей на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура в подъезде

Ремонт проступей, Ремонт проступней 9шт, Ремонт полов по площадкам и тамбур.

Замена светильников и установка кабель-каналов в подъезде.

и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принадлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

2. Цена договора устанавливается в соответствии со сметой, составляет 597 125 рублей.

3. Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается

с 13.01.2025 года по 13.02. 2025 года.

«Заказчик»

1. Осуществляет строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

2. Даёт указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

«Заказчик» обязуется:

1. Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Оплатить выполненные работы «Подрядчиком» в соответствии со сметой в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

3. Выполнять функции строительного контроля.

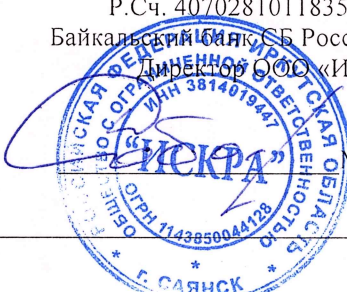
4.3. « Подрядчик» обязуется

4.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

- 4.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.
- 4.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.
- 4.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.
- 4.3.5. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.
- 4.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставлены «Подрядчиком» материалов.
- 4.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.
- 4.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
5. Срок гарантий нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключения случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ООО «Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814019447 КПП 381401001 БИК 042520607 к/с 30101810900000000607 Р.Сч. 40702810118350003398 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Искра»  М.А.Соболев	ООО «Управляющая компания Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814008597 КПП 381401001 БИК 042520607 Р.Сч. 40702810318310005356 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Управляющая компания Искра»  М.А.Соболев