

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

07.04.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

07.04.2025 г.

МКД № 15, подъезд № 13, мкр. Строителей

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Замена радиаторов и стояков отопления по текущему ремонту в МКД № 15, подъезд № 13, мкр. Строителей

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ 80,363 тыс. руб.

Средства на оплату труда 15,395 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 27,8203 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (3384,82 руб.): 121%*0,9 * 0.9 от ФОТ СП (1796,54 руб.): 72%*0,85 * 0.85 от ФОТ	100 м		0,28	30835,28	3453,55	3453,55				6,19	0,3
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	6,1936	557,6	3453,55	3453,55					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,2968								
Раздел 2. Пробивка отверстий в стенах и полах													

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1456,59 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (818,58 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 кВт		0,0384	32138,75	1426,35	1337,55	88,8			2,61	0,15
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	512,5	1337,55	1337,55					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,9125	0,15024								
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2,3125	0,0888	1000	88,8		88,8				
Счет-фактура № 9237 от 14.11.2024.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	13740	28854				28854		
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693		
6 ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (10812,64 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (6076,52 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,28	34154,01	11048,18	9928,96	949,9		169,32	17,81	0,37
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	63,595	17,8066	557,6	9928,96	9928,96					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,325	0,371								
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,0875	0,3045	1000	304,5		304,5				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	23,05	6,454	100	645,4		645,4				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0896	1735,36	155,49				155,49		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,098	141,17	13,83				13,83		
Счет-фактура № 328 от 14.03.2024.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм (в мотках) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,2	200	42				42		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 1159 от 24.10.2024.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,036	85000	3213				3213		
Арматура и оборудование													
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,01	297	3,12				3,12		
	Счет-фактура № ТА-489 от 23.04.2025.	Резьба стальная накатная Ду 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	16,64	69,89				69,89		
	Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	217,04	455,78				455,78		
	Товарная накладная № 98 от 16.04.2024.	Герметик (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		0,3	107	33,71				33,71		
	Счет-фактура № 2049 от 20.12.2024.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,05	398	20,9				20,9		
	Счет-фактура № 1301 от 12.12.2024.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,0015	90000	141,75				141,75		
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м2		0,0644	1680	113,6				113,6		
Тепловая изоляция трубопроводов													
7	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (374,9 руб.): 97%*0.9 от ФОТ СП (200,76 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	10 м		0,3	1494,76	523,19	429,44	93,75			0,76	0,09

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)	чел.-ч	2,53	0,759	565,8	429,44	429,44					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3125	0,09375								
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3125	0,09375	1000	93,75		93,75				
счет-фактура № 7332 от 13.09.2024.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		3	37,5	118,13				118,13		
Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,5х150 (100 шт) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,06	133,71	8,42				8,42		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						51265,1						
Строительные работы						76536,64						
Итого ФОТ (справочно)						15394,65						
Итого накладные расходы (справочно)						16256,2						
Итого сметная прибыль (справочно)						9015,34						
НДС 5%						3826,83						
ВСЕГО по смете						80363,47					27,820316	
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код	0322005
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	дата
Вид операции	

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - МКД № 15, подъезд № 13, мкр. Строителей

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	06.05.2025	01.05.2025	31.05.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2025г. г.

Смета №, Замена радиаторов и стояков отопления по текущему ремонту в МКД № 15, подъезд № 13, мкр. Строителей
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
Средства на оплату труда

80,363 тыс. руб.
15,395 тыс. руб.
27,8203 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
								9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,28	30835,28	3453,55	3453,55				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	6,1936	557,6	3453,55				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,2968						
Раздел 2. Пробивка отверстий в стенах и полах											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,03	8230,71	287,34	245,15	42,19		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,45126	543,25	245,15				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,140625	100	14,06		14,06		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,28125	100	28,13		28,13		
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	25,56	134,19				134,19
Вывоз строительного мусора											
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т груза		0,25	1000	312,5		312,5		
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 31 км (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т груза		0,25	1000	312,5		312,5		
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления											
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	32138,75	1426,35	1337,55	88,8		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	512,5	1337,55				

			4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 91.14.02-001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,9125	0,15024						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2,3125	0,0888	1000	88,8		88,8		
	Счет-фактура № 9237 от 14.11.2024.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	13740	28854				28854
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693
6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,28	34154,01	11048,18	9928,96	949,9		169,32
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	63,595	17,8066	557,6	9928,96				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,325	0,371						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,0875	0,3045	1000	304,5		304,5		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	23,05	6,454	100	645,4		645,4		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0896	1735,36	155,49				155,49
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,098	141,17	13,83				13,83
	Счет-фактура № 328 от 14.03.2024.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм (в мотках) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,2	200	42				42
	Счет-фактура № 1159 от 24.10.2024.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,036	85000	3213				3213
Арматура и оборудование											
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100r) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,01	297	3,12				3,12
	Счет-фактура № ТА-489 от 23.04.2025.	Резьба стальная накатная Ду 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		4	16,64	69,89				69,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура № 784 от 04.02.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	217,04	455,78				455,78
	Товарная накладная № 98 от 16.04.2024.	Герметик (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		0,3	107	33,71				33,71
	Счет-фактура № 2049 от 20.12.2024.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг		0,05	398	20,9				20,9
	Счет-фактура № 1301 от 12.12.2024.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,0015	90000	141,75				141,75
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м2		0,0644	1680	113,6				113,6

Тепловая изоляция трубопроводов

7	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,3	1494,76	523,19	429,44	93,75		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)	чел.-ч	2,53	0,759	565,8	429,44				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3125	0,09375						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3125	0,09375	1000	93,75		93,75		
	счет-фактура № 7332 от 13.09.2024.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		3	37,5	118,13				118,13
	Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,5х150 (100 шт) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,06	133,71	8,42				8,42

ВСЕГО по акту

Итого прямые затраты (справочно)		51265,1									
Строительные работы		76536,64									
Итого ФОТ (справочно)		15394,65									
Итого накладные расходы (справочно)		16256,2									
Итого сметная прибыль (справочно)		9015,34									
НДС 5%		3826,83									
ВСЕГО по акту		80363,47									

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В. (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А. (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник квартиры № 163 Геланд К.Н.