

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

24.04.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

24.04.2025 г.

МКД № 2, квартиры с 225 по 235, мкр. Мирный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 2, квартиры с 225 по 235, мкр. Мирный

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ 14,833 тыс. руб.

Средства на оплату труда 4,642 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 8,4038 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4) НР (2175,96 руб.): 121%*0,9 * 0.9 от ФОТ СП (1154,92 руб.): 72%*0,85 * 0.85 от ФОТ	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64			3,98	0,19
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14	2220,14					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64				
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (378,75 руб.): 103%*0,9 от ФОТ СП (204,9 руб.): 59%*0,85 от ФОТ	100 отверстий		0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32			0,75	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88				
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (597,15 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (335,59 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 соединений		0,35	1362,35	548,35	548,35				0,94	
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	0,94185	582,2	548,35	548,35					
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1595,77 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (896,79 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 м		0,18	7235,98	1500,68	1465,35	35,33			2,73	0,01
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,1	1465,35	1465,35					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,009								

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58		28,58				
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1000	6,75		6,75				
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	3,43	7,2				7,2		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	10,13	53,18				53,18		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	8,05	8,45				8,45		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	5,23	27,46				27,46		
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	6,54	6,87				6,87		
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	66,3	348,08				348,08		
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	22,2	116,55				116,55		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		18	64,79	1224,53				1224,53		
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74		
ВСЕГО по смете												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты (справочно)							6787,24						
Строительные работы							14127,07						
Итого ФОТ (справочно)							4642,42						
Итого накладные расходы (справочно)							4747,63						
Итого сметная прибыль (справочно)							2592,2						
НДС 5%							706,35						
ВСЕГО по смете							14833,42					8,40381	
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - МКД № 2, квартиры с 225 по 235, мкр. Мирный

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	24.04.2025	01.04.2025	30.04.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2025г.

Смета №, Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 2, квартиры с 225 по 235, мкр. Мирный
Основание - Заявление собственников.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 14,833 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 4,642 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 8,4038 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64		
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения											
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88		
3	ГЭСН16-04-006-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,35	1362,35	548,35	548,35			
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	0,94185	582,2	548,35				
4	ГЭСН16-04-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,18	7235,98	1500,68	1465,35	35,33		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,1	1465,35				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,009						
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58		28,58		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1000	6,75		6,75		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	3,43	7,2				7,2
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	10,13	53,18				53,18
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	8,05	8,45				8,45
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	5,23	27,46				27,46
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	6,54	6,87				6,87
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	66,3	348,08				348,08
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	22,2	116,55				116,55
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		18	64,79	1224,53				1224,53
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		4	40,89	171,74				171,74
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						6787,24				
Строительные работы						14127,07				
Итого ФОТ (справочно)						4642,42				
Итого накладные расходы (справочно)						4747,63				
Итого сметная прибыль (справочно)						2592,2				
НДС 5%						706,35				
ВСЕГО по акту						14833,42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор ООО "Искра" Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник квартиры №

226 Ч. Сух Суворова Н. Э.