

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА 4-2 /2025г.

Г.Саянск

26.02.2025г.

ООО «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующий на основании договора управления, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Функция строительного контроля возложена на «Заказчика» ООО «Искра»

1. Предмет договора «Подрядчик» обязуется выполнить работы по:

Ремонт подъезда №2. мкр. Олимпийский многоквартирный дом №2

Ремонт подъезда. Изготовление и монтаж входной группы. Отделка стен в тамбуре.

Ремонт и покраска полов в подъезде. Ремонт полов в тамбуре.

Установка кабель-каналов в подъезде.

и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принадлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

2. Цена договора устанавливается в соответствии со сметой, составляет 495 241 руб.

3. Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается

с 26.02.2025 года по 26.03. 2025 года.

«Заказчик»

1. Осуществляет строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

2. Даёт указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

«Заказчик» обязуется:

1. Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Оплатить выполненные работы «Подрядчиком» в соответствии со сметой в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

3. Выполнять функции строительного контроля.

4.3. « Подрядчик» обязуется

4.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

4.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.

- 4.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.
- 4.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.
- 4.3.5. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.
- 4.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставлены «Подрядчиком» материалов.
- 4.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.
- 4.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
5. Срок гарантий нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключения случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ООО «Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814019447 КПП 381401001 БИК 042520607 К/С 30701810900000000607 Р/Сч 40702810318350003398 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Искра»  М.А.Соболев	ООО «Управляющая компания Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814008597 КПП 381401001 БИК 042520607 Р.Сч. 40702810318310005356 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Управляющая компания Искра»  М.А.Соболев

АКТ

Выполненных работ(затраченных материалов)

Многоквартирного дома №2 мкр. Олимпийский

от__10 марта _2025г.

Мы нижеподписавшиеся:

Гл.инженер ООО «Управляющая компания Искра» Д.М.Соболев

Составили настоящий акт о том, что были выполнены следующие работы(затрачены материалы):

Установка почтовых ящиков в подъезде

Ящик почтовый 5ми секционный 2 шт.х3700 = 7400руб.

Анкера 4шт. X 9 руб.= 36 руб.

ИТОГО: 7 436 руб.

гл.инженер ООО «Управляющая компания Искра» Д.М.Соболев

Собственник 5 кв.№




Наименование стройки: МКД№_2__ м-н Олимпийский подъезд№2

Заказчик: ООО Искра
Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:
Директор ООО Управляющая компания Искра
М.А.Соболев



Смета

Отделка и утепление потолка подъезда№2

Составлена в ценах: 2024г.

Сметная стоимость: 10 303,36 руб.

Оплата труда: 1 369,09 руб.

Трудозатраты: 3,57 чел.-ч

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 15-01-063-2	Облицовка поверхности потолка по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,03	277 347,38	45 636,24	8 320,42	1 369,09
Итого прямых затрат							8 320,42	1 369,09
Накладные расходы 106%*0,7*0,9				67 %				917,29
Рентабельность 55%*0,9*0,85				42 %				575,02
Итого:								9 812,73
НДС				5 %				490,64
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							10 303,36	

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,24	50,00	12,08
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,94	50,00	46,76
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,12	50,00	5,97
4		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5	маш.-ч	0,01	1 000,00	12,00
На сумму:						76,80
НДС						3,84
Всего						80,64
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						88,97

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	65,37	1,00	65,37
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	9,06	0,57	5,16
3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	0,51	900,00	459,00
4		Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	6,60	715,00	4 719,00
5		Профиль металлический	м	9,00	50,00	450,00
6		пенополистерол	шт.	4,20	280,00	1 176,00
На сумму:						6 874,53
НДС				5 %		343,73
Всего						7 218,26
Итого по ресурсам						6 951,33
НДС				5 %		347,57
Всего						7 298,90

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_2__ м-н Олимпийский подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Отделка и утепление потолка подъезда№2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.03.2025	01.03.2025	31.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 10 303 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Облицовка поверхности потолка по металлическому каркасу (с его устройством) металlosайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-063-2	100 м2 поверхности облицовки	0,03	277 347,38	8 320,42
Итого прямых затрат							8 320,42
В том числе оплата труда							1 369,09
Накладные расходы 106%*0,7*0,9							917,29
Рентабельность 55%*0,9*0,85							575,02
Итого:							9 812,73
НДС							490,64

ВСЕГО ПО АКТУ

10 303,36

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,24	50,00	12,08
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	0,94	50,00	46,76
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,12	50,00	5,97
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5	маш.-ч	0,01	1 000,00	12,00

На сумму: 76,80
 НДС 5 % 3,84
 Всего 80,64
 Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 88,97

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	65,37	1,00	65,37
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	9,06	0,57	5,16
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	0,51	900,00	459,00
	Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	6,60	715,00	4 719,00
	Профиль металлический	м	9,00	50,00	450,00
	пенополистерол	шт.	4,20	280,00	1 176,00

На сумму: 6 874,53
 НДС 5 % 343,73
 Всего 7 218,26

Итого по ресурсам 6 951,33
 НДС 5 % 347,57
 Всего 7 298,90

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Наименование стройки: МКД№_2__м-н Олимпийский подъезд№2

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена тамбурной двери в подъезде

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 107 765,62 руб.

Оплата труда: 1 270,08 руб.

Трудозатраты: 15,93 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,01	4 841,53	4 841,53	48,42	48,42
Итого прямых затрат							48,42	48,42
Накладные расходы 82%*0,7				57 %				27,60
Рентабельность 62%*0,9				56 %				27,11
Итого:							103,12	103,12
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							103,12	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0742	1 430 890,45	16 464,45	106 172,07	1 221,66
Итого прямых затрат							106 172,07	1 221,66
Накладные расходы 118%*0,7*0,9				74 %	904,03			
Рентабельность 63%*0,9*0,85				48 %	586,40			
Итого:							107 662,50	2 712,09
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							107 662,50	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	1,55	50,00	77,58

2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	2,39	50,00	119,50
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26	1 000,00	264,89

На сумму: 461,97

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 489,42

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные(алюминиевый профиль)	м2	7,42	12 700,00	94 234,00
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,48	650,00	964,60
3		Анкера 10х130	шт.	13,36	15,00	200,34
4		Доводчик	шт.	3,64	2 500,00	9 089,50

На сумму: 104 488,44

Итого по ресурсам 104 950,41

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы

73,35 % от ФОТ

106 220,49

В том числе: Рентабельность

48,3 % от ФОТ

107 765,62

931,63

613,51

1 270,08

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,55	50,00	77,58
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	2,39	50,00	119,50
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26	1 000,00	264,89

На сумму: 461,97

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 489,42

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные(алюминиевый профиль)	м2	7,42	12 700,00	94 234,00
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,48	650,00	964,60
3		Анкера 10х130	шт.	13,36	15,00	200,34
4		Доводчик	шт.	3,64	2 500,00	9 089,50

На сумму: 104 488,44

Итого по ресурсам 104 950,41

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_2__м-н Олимпийский подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Замена тамбурной двери в подъезде	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.03.2025	01.03.2025	31.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 107 766 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,01	4 841,53	48,42
Итого прямых затрат							48,42
В том числе оплата труда							48,42
Накладные расходы 82%*0,7							27,60
Рентабельность 62%*0,9							27,11
Итого:							103,12
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							103,12

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,0742	1 430 890,45	106 172,07
Итого прямых затрат							106 172,07

В том числе оплата труда				1 221,66
Накладные расходы 118%*0,7*0,9	74 %			904,03
Рентабельность 63%*0,9*0,85	48 %			586,40
Итого:				107 662,50
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				107 662,50

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,55	50,00	77,58
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	2,39	50,00	119,50
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26	1 000,00	264,89

На сумму:	461,97
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов	489,42

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные(алюминиевый профиль)	м2	7,42	12 700,00	94 234,00
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,48	650,00	964,60
	Анкера 10х130	шт.	13,36	15,00	200,34
	Доводчик	шт.	3,64	2 500,00	9 089,50

На сумму:	104 488,44
-----------	------------

Итого по ресурсам	104 950,41
-------------------	------------

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	106 220,49
ВСЕГО ПО АКТУ	107 765,62
В том числе: Накладные расходы	931,63
В том числе: Рентабельность	613,51

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	1,55	50,00	77,58
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	2,39	50,00	119,50
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26	1 000,00	264,89

На сумму: 461,97

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 489,42

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные(алюминиевый профиль)	м2	7,42	12 700,00	94 234,00
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflexs, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,48	650,00	964,60
	Анкера 10х130	шт.	13,36	15,00	200,34
	Доводчик	шт.	3,64	2 500,00	9 089,50

На сумму: 104 488,44

Итого по ресурсам 104 950,41

Сдал гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял директор ООО Искра

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_2 м-н _Олимпийский_ подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Сметная стоимость: 254 034 руб.

Составлена в ценах: 2024г.

Оплата труда: 97 098 руб.

Трудозатраты: 259 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,02	186 387,87	84 387,87	3 728	1 688
Итого прямых затрат							3 728	1 688
Опасные и вредные условия труда				4 %				68
Итого по оплате труда								1 755
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				971
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				790
Итого:							5 556	3 516
НДС				5 %			278	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 834	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,93	31 286,32	26 479,32	60 383	51 105

3	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,61	38 820,57	18 509,57	62 501	29 800
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	19 501,91	13 517,21	780	541
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	36 102,85	29 099,85	3 971	3 201
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	57 606,90	47 414,40	3 456	2 845
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	15 103,53	14 855,78	2 114	2 080
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	54 486,63	21 186,63	545	212
9	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,1	19 810,15	14 610,15	1 981	1 461
Итого прямых затрат							135 732	91 245

Опасные и вредные условия труда	4 %	3 650
Итого по оплате труда		94 895
Накладные расходы 80%*0,7	56 %	53 141
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	42 703
Итого:		235 225
НДС	5 %	11 761
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		246 986

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
10	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	25 549,10	25 369,10	434	431
Итого прямых затрат							434	431

Опасные и вредные условия труда	4 %	17
Итого по оплате труда		449
Накладные расходы 122%*0,7	85 %	381
Сметная прибыль 80%*0,9	72 %	323
Итого:		1 156
НДС	5 %	58
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		1 214

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

139 894

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬВ том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

В том числе: Лимитированные затраты

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

56,12 % от ФОТ

45,12 % от ФОТ

2,67 % от прямых затрат

5 %

241 937

54 493

43 815

3 735

12 097

254 034**97 098****Эксплуатация машин**

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,51	1 000	510

На сумму: 510

Налоги 5 % 26

Всего 536**Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 772****Использование материалов**

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,31	25 000	7 635
2		шпатлёвка финишная	т.	0,16	36 000	5 863
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	2,12	225	476
4	101-1757	Ветошь	кг	1,99	90	179
5		Краски в.д. потолочная	т	0,07	66 000	4 586
6		Кисть побелочная	шт.	1,93	150	290
7		Грунт пропитка	кг	9,65	66	637
8		Бетон контакт	кг.	30,59	98	2 998
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,06	333 000	21 242
10		Краска	т.	0,00	333 000	1 595
11		Ровнитель-клей плиточный	кг	20,00	26	520

На сумму: 46 020

Налоги 5 % 2 301

Всего 48 321**Итого по ресурсам 46 530**

Налоги 5 % 2 327

Всего 48 857

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_2 м-н _Олимпийский_ подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.03.2025	24.02.2025	26.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 254 034 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,02	186 387,87	3 727,76
Итого прямых затрат							3 728
В том числе оплата труда							1 688
Опасные и вредные условия труда							68
Итого по оплате труда							1 755
Накладные расходы 79%*0,7							971
Сметная прибыль 50%*0,9							790
Итого:							5 556
НДС							278
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 834

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-3-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,93	31 286,32	60 382,59
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,61	38 820,57	62 501,11
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	19 501,91	780,08
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	36 102,85	3 971,31
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	57 606,90	3 456,41
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	15 103,53	2 114,49
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	54 486,63	544,87
9	9	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,1	19 810,15	1 981,01
Итого прямых затрат							135 732

В том числе оплата труда			91 245
Опасные и вредные условия труда	4 %		3 650
Итого по оплате труда			94 895
Накладные расходы 80%*0,7	56 %		53 141
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		42 703
Итого:			235 225
НДС	5 %		11 761
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			246 986

122% Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
10	10	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	25 549,10	434,33
Итого прямых затрат							434

В том числе оплата труда			431
Опасные и вредные условия труда	4 %		17

Итого по оплате труда		449
Накладные расходы 122%*0,7	85 %	381
Сметная прибыль 80%*0,9	72 %	323
Итого:		1 156
НДС	5 %	58
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		1 214

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		139 894
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ		241 937
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		54 493
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		43 815
Налоги	5 %	12 097
ВСЕГО ПО АКТУ		254 034

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,51	1 000	510

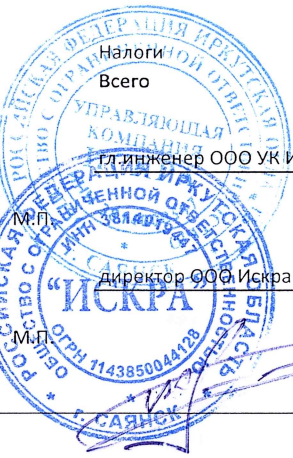
На сумму:		510
Налоги	5 %	26
Всего		536
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов		772

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,31	25 000	7 635
	шпатлёвка финишная	т.	0,16	36 000	5 863
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивая)	м2	2,12	225	476
101-1757	Ветошь	кг	1,99	90	179
	Краски в.д. потолочная	т	0,07	66 000	4 586
	Кисть побелочная	шт.	1,93	150	290
	Грунт пропитка	кг	9,65	66	637
	Бетон контакт	кг.	30,59	98	2 998
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,06	333 000	21 242
	Краска	т.	0,00	333 000	1 595
	Ровнитель-клей плиточный	кг	20,00	26	520

На сумму:		46 020
Налоги	5 %	2 301
Всего		48 321

Итого по ресурсам		46 530
-------------------	--	--------



Налоги
Всего

5 %

2 327
48 857

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

Соболев

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

Соболев

подпись

М.А.Соболев

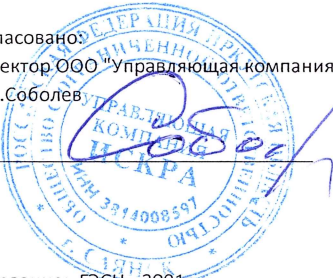
расшифровка подписи

Принял

Наименование стройки: Многоквартирный дом №2 м-н Олимпийский подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт полов в тамбуре подъезда№2

Основание: ГЭСН-2001г. Сметная стоимость: 24 096 руб.

Составлена в ценах: 2025г. Оплата труда: 6 998 руб.

Трудозатраты: 20 чел.-ч

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 11-01-031-04	Устройство покрытий из плитки (полы)	100 м2 покрытия	0,053	255 397,48	132 042,98	13 536	6 998
Итого прямых затрат							13 536	6 998
Накладные расходы 123%*0,7*0,9				77,5 %				5 424
Сметная прибыль 75%*0,85*0,9				57 %				3 989
Итого:							22 949	16 411
НДС				5 %			1 147	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							24 096	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 000	53
На сумму:						53
НДС				5 %		3
Всего						56

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Клей плиточный	кг	116,60	26	3 055
2		Бетон контакт	кг.	2,65	94	250
3		Плитка цементная (30х30)	шт	42,40	75	3 180
На сумму:						6 485
НДС				5 %		324
Всего						6 809
Итого по ресурсам						6 538
НДС				5 %		327
Всего						6 865

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №2 м-н Олимпийский подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Ремонт полов в тамбуре подъезда№2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	27.03.2025	01.03.2025	31.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 24 096 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Устройство покрытий из плитки (полы)	ГЭСН 11-01-031-04	100 м2 покрытия	0,053	255 397,48	13 536,07
Итого прямых затрат							13 536
В том числе оплата труда							6 998
Накладные расходы 123%*0,7*0,9							5 424
Сметная прибыль 75%*0,85*0,9							3 989
Итого:							22 949
НДС							1 147
ВСЕГО ПО АКТУ							24 096

Эксплуатация машин					
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего

Наименование стройки: МКД№_2__ м-н Олимпийский подъезд№2

Заказчик: ООО Искра
Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:
Директор ООО Управляющая компания Искра
М.А.Соболев



Смета

Отделка стен тамбура подъезда№2

Составлена в ценах: 2024г.

Сметная стоимость: 44 179,03 руб.

Оплата труда: 7 607,13 руб.

Трудозатраты: 14,96 чел.-ч

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металlosайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,14	241 310,65	54 336,65	33 783,49	7 607,13
Итого прямых затрат							33 783,49	7 607,13
Накладные расходы 106%*0,7*0,9				67 %				5 096,78
Рентабельность 55%*0,9*0,85				42 %				3 194,99
Итого:							42 075,26	15 898,90
НДС				5 %			2 103,76	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							44 179,03	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,13	50,00	56,35
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,36	50,00	218,19
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,56	50,00	27,86
4		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5	маш.-ч	0,06	1 000,00	56,00
На сумму:						358,40
НДС						17,92
Всего						376,32
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						427,89

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	280,00	1,00	280,00
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8х100 мм	шт.	28,00	0,57	15,96
3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,80	900,00	2 520,00
4		Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,80	715,00	22 022,00
5		Пиломатериал доска для обрешетки	м3	0,07	14 000,00	980,00

На сумму:		25 817,96
НДС	5 %	1 290,90
Всего		27 108,86

Итого по ресурсам		26 176,36
НДС	5 %	1 308,82
Всего		27 485,18

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_2__ м-н Олимпийский подъезд№2	по ОКПО	
Объект	Отделка стен тамбура подъезда№2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	27.03.2025	01.03.2025	31.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 44 179 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Облицовка поверхности стен в горизонтальном-исполнении по каркасу (с его устройством) метало сайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,14	241 310,65	33 783,49
Итого прямых затрат							33 783,49

В том числе оплата труда			7 607,13
Накладные расходы 106%*0,7*0,9	67 %		5 096,78
Рентабельность 55%*0,9*0,85	42 %		3 194,99
Итого:			42 075,26
НДС	5 %		2 103,76

ВСЕГО ПО АКТУ

44 179,03

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,13	50,00	56,35
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,36	50,00	218,19
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,56	50,00	27,86
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5	маш.-ч	0,06	1 000,00	56,00

На сумму: 358,40
 НДС 5 % 17,92
 Всего 376,32
 Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 427,89

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	280,00	1,00	280,00
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	28,00	0,57	15,96
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,80	900,00	2 520,00
	Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,80	715,00	22 022,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,07	14 000,00	980,00

На сумму: 25 817,96
 НДС 5 % 1 290,90
 Всего 27 108,86

Итого по ресурсам

НДС 5 % 1 308,82
 Всего 27 485,18

Сдал

Инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Заказчик ООО "ИСКРА"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра" Соболев М.А.



м-он Олимпийский № 2 подъезд №2

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(покальная смета)

на Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей в многоквартирном доме № 2 м-он Олимпийский (2 подъезд)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ. ГЭСНм-2017, ГЭСНр -2017		
Сметная стоимость		9,946	тыс.руб.
монтажных работ		9,473	тыс.руб.
Средства на оплату труда		2,832	тыс.руб.
Сметная трудоемкость		5,21	чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2025 г		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей													
1	ГЭСНм08-02-390-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м		0,32	9 770,28	3 126,49	2 831,85			294,64	5,21	0
Объем=32 / 100													
Электротехнические установки на других объектах													
1-3-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)		чел.-ч	16,29	5,2128	543,25	2 831,85	2 831,85					
01.7.15.07-0022	Дюбели распорные полиэтиленовые, размер 6х40 мм		1000 шт	200	64	1,20	76,80				76,80		
	Перфораторы электрические маш.час0,750,350,0050,000,0015,00		маш.час	0,75	0,24	50,00	12,00				12,00		
	саморез полусфера- прессшайба цинк острый 4,2х41		шт	200	64	1,50	96,00				96,00		
	бур 6мм		шт	1	1	127,00	109,84				109,84		
Накладные расходы 97% ФОТ (от 2 831,85)				2 746,89		2 746,89							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль 51% ФОТ (от 2 831,85)							1 444,24						
Итого с накладными и см. прибылью							7 317,62						
2		кабель канал 25х16 мм	м		28	58,17	1 628,76				1 628,76	0	0
Электротехнические установки на других объектах													
3		кабель канал 40х25 мм	м		4	131,59	526,36				526,36	0	0
Электротехнические установки на других объектах													
Итого по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)							5 281,61						
Монтажные работы							9 472,74						
Итого ФОТ (справочно)							2 831,85						
Итого накладные расходы (справочно)							2 746,89						
Итого сметная прибыль (справочно)							1 444,24						
НДС 5%							473,64						
ВСЕГО по смете							9 946,38					5,2128	0

Выполнил: энергетик ООО "Управляющая компания Искра": _____ Швидко Н.С.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

ООО "Искра"

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО "Управляющая компания Искра"

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

м-он Олимпийский № 2 подъезд №2

(наименование, адрес)

Объект

Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей в многоквартирном доме № 2 м-он Олимпийский (2 подъезд)

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.01.2025	01.01.2025	31.01.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей в многоквартирном доме № 2 м-он Олимпийский (2 подъезд)

Основание: Ведомость объемов работ. ГЭСНм-2017, ГЭСНр -2017

Сметная стоимость 9,946 тыс.руб.

монтажных работ 9,473 тыс.руб.

Средства на оплату труда 2,832 тыс.руб.

Сметная трудоемкость 5,21 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость					Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	.В том числе					
								Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей													
1	ГЭСНм08-02-390-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м		0,32	9 770,28	3 126,49	2 831,85			294,64	16,29 5,21	
		Объем=32 / 100											
	Накладные расходы 97% ФОТ (от 2 831,85)	Накладные расходы 97% ФОТ (от 2 831,85)			2 746,89		2 746,89						
	Сметная прибыль 51% ФОТ (от 2 831,85)	Сметная прибыль 51% ФОТ (от 2 831,85)			1 444,24		1 444,24						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Перфораторы электрическиемаш.час0,750,350,0050,000,0015,0015,000,00	маш.час	0,75	0,24	50,00	12,00				12,00		
		саморез полусфера- прессшайба цинк острый 4,2x41	шт	200	64	1,50	96,00				96,00		
		бур 6мм	шт	3	1	127,00	109,84				109,84		
2		кабель канал 25x16 мм	м		28	58,17	1 628,76				1 628,76	0	0
											0	0	0
3		кабель канал 40x25 мм	м		4	131,59	526,36				526,36	0	0
											0	0	0
Итого по акту:													
Итого прямые затраты (справочно)							5 281,61						
Монтажные работы							9 472,74						
Итого ФОТ (справочно)							2 831,85						
Итого накладные расходы (справочно)							2 746,89						
Итого сметная прибыль (справочно)							1 444,24						
НДС 5%							473,64						
ВСЕГО по акту							9 946,38					5,2128	0

Сдал:

энергетик ООО "Управляющая компания Искра"

Швидко Н.С.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял:

Директор ООО "Искра"

Соболев М.А.

М.П.

Собственник кв. №

(подпись (инициалы, фамилия))

