

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

" " 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

" " 2025 года

МКД № 14, квартиры с 1 по 13, мкр. Олимпийский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 14, квартиры с 1 по 13, мкр. Олимпийский,

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость 13,991 тыс.руб.
 строительных работ 13,324 тыс.руб.
 Средства на оплату труда 4,396 тыс.руб.
 Сметная трудоемкость 7,96 чел.час
 Трудозатраты механизаторов чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)	100 м		0,16	31 705,28	2 029,14	1 973,46	55,68			3,54	0,17
Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4													
	1-4-1 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)		чел.-ч	22,12	3,5392	557,60	1 973,46	1 973,46					
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,348	0,05568	1 000,00	55,68		55,68	0,00			
	Накладные расходы 121%*0,9 * 0.9 ФОТ (от 1 973,46)						1 934,19						
	Сметная прибыль 72%*0,85 * 0.85 ФОТ (от 1 973,46)						1 026,59					3,5392	0
Итого по разделу 1 Демонтажные работы													
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	8 230,71	478,90	408,58	70,32			0,75	0
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1-3-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
	91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100,00	23,44		23,44	0,00			
	91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100,00	46,88		46,88	0,00			
		Накладные расходы 103%*0,9 ФОТ (от 408,58)					378,75						
		Сметная прибыль 59%*0,85 ФОТ (от 408,58)					204,90						
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		0,35	1 362,35	548,35	548,35				0,94	0
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-4-4	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	0,94185	582,20	548,35	548,35					
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 548,35)					597,15						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 548,35)					335,59						
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		0,16	7 235,98	1 500,68	1 465,35	35,33			2,73	0,01
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-3-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,10	1 465,35	1 465,35					
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100,00	28,58		28,58	0,00			
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1 000,00	6,75		6,75	0,00			
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 465,35)					1 595,77						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 465,35)					896,79						
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	3,43	7,20				7,20	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297,00	12,47				12,47	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	10,13	53,18				53,18	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	8,05	8,45				8,45	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,23	27,46				27,46	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25	шт		1	6,54	6,87				6,87	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт	5	66,30	348,08					348,08	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт	5	22,20	116,55					116,55	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м	16	64,79	1 088,47					1 088,47	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м	3	40,89	128,80					128,80	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Итого по разделу 2 Прокладка трубопроводов водоснабжения												4,42221	0
Итого по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)							6 354,60						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							4 395,74						
Эксплуатация машин							161,33						
Материалы							1 797,53						
Строительные работы							13 324,33						
в том числе:													
оплата труда							4 395,74						
эксплуатация машин и механизмов							161,33						
материалы							1 797,53						
накладные расходы							4 505,86						
сметная прибыль							2 463,87						
Итого ФОТ (справочно)							4 395,74						
Итого накладные расходы (справочно)							4 505,86						
Итого сметная прибыль (справочно)							2 463,87						
НДС 5%							666,22						
ВСЕГО по смете							13 990,55					7,96141	0
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Заказчик (Генподрядчик) _____ ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) _____ ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка _____ МКД № 14, квартиры с 1 по 14, мкр. Олимпийский

Объект _____ (наименование, адрес)

_____ (наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

**АКТ за МАЙ 2025г.
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	27.05.2025	01.05.2025	31.05.2025

Смета № , Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 14, квартиры с 1 по 14, мкр. Олимпийский

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ _____ 14,833 тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ 14,127 тыс.руб.

Сметная трудоемкость _____ 4,642 тыс.руб.

_____ 8,40 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пп	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)	100 м		0,16	31 705,28	2 282,78	2 220,14	62,64			55,3 3,98	1,06 0,19
	1-4-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,60	2 220,14	2 220,14					
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пп	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	8 230,71	478,90	408,58	70,32			13,08 0,75
	1-3-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58				
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пп	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		0,35	1 362,35	548,35	548,35				2,34 0,94
	1-4-4	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	0,94185	582,20	548,35	548,35				
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пп	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		0,16	7 235,98	1 500,68	1 465,35	35,33			13,18 2,73
	1-3-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,10	1 465,35	1 465,35				0,04 0,01
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	3,43	7,20			7,20	0 0	0 0
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297,00	12,47			12,47	0 0	0 0
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	10,13	53,18			53,18	0 0	0 0
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	8,05	8,45			8,45	0 0	0 0
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,23	27,46			27,46	0 0	0 0
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25	шт		1	6,54	6,87			6,87	0 0	0 0
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		5	66,30	348,08			348,08	0 0	0 0
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" M8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	22,20	116,55			116,55	0 0	0 0
	Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		16	64,79	1 224,53			1 224,53	0 0	0 0
	Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		3	40,89	171,74			171,74	0 0	0 0
Итого по акту:							6 787,24					
Итого прямые затраты (справочно)												
в том числе:							4 642,42					
Оплата труда рабочих							168,29					
Эксплуатация машин							1 976,53					
Материалы							14 127,07					
Строительные работы												
в том числе:							4 642,42					
оплата труда												

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
эксплуатация машин и механизмов							168,29						
материалы							1 976,53						
накладные расходы							4 747,63						
сметная прибыль							2 592,20						
Итого ФОТ (справочно)							4 642,42						
Итого накладные расходы (справочно)							4 747,63						
Итого сметная прибыль (справочно)							2 592,20						
НДС 5%							706,35						
ВСЕГО по акту							14 833,42					8,40381	0
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв. № _____

4-14-13 Седых В.П.