

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА 4-14 /2025г.

Г.Саянск

22.03.2025г.

ООО «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующий на основании договора управления, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Функция строительного контроля возложена на «Заказчика» ООО «Искра»

1. Предмет договора «Подрядчик» обязуется выполнить работы по:

Ремонт подъезда №7. мкр. Олимпийский многоквартирный дом №14

Ремонт подъезда.

Установка кабель-каналов и замена светильников в подъезде №7

Замена деревянных тамбурных дверей на двери из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура в подъезде №7.

и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принадлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

2. Цена договора устанавливается в соответствии со сметой, составляет 334 299 руб.

3. Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается

с 22.03.2025 года по 22.04. 2025 года.

«Заказчик»

1. Осуществляет строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

2. Даёт указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

«Заказчик» обязуется:

1. Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Оплатить выполненные работы «Подрядчиком» в соответствии со сметой в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

3. Выполнять функции строительного контроля.

4.3. « Подрядчик» обязуется

4.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

- 4.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.
- 4.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.
- 4.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.
- 4.3.5. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.
- 4.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставлены «Подрядчиком» материалов.
- 4.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.
- 4.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
5. Срок гарантий нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключения случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ООО «Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814019447 КПП 381401001 БИК 042520607 к/с 30101810900000000607 Р.Сч. 40702810318310005356 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Искра» М.А.Соболев 	ООО «Управляющая компания Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814008597 КПП 381401001 БИК 042520607 Р.Сч. 40702810318310005356 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Управляющая компания Искра» М.А.Соболев 

Заказчик ООО "ИСКРА"

Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра" Соболев М.А.



м-он Олимпийский № 14 подъезд №7
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (смена светильников люминисцентных (или накаливания) в подъезде, а также установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей в многоквартирном доме № 14 м-он Олимпийский (7 подъезд)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ. ГЭСНм-2017, ГЭСНр -2017		
Сметная стоимость		35,798	тыс.руб.
строительных работ		7,623	тыс.руб.
монтажных работ		26,471	тыс.руб.
Средства на оплату труда		8,52	тыс.руб.
Сметная трудоемкость		16,21	чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2025 г		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Установка светильников в подъезде													
1	ГЭСНм08-03-593-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт		0,05	45 389,40	2 346,10	1 992,17	41,33		312,60	3,67	0
Объем=5 / 100													
Опасные и (или вредные) условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
Электротехнические установки на других объектах													
1-4-2 Затраты труда рабочих (ср 4,2)			чел.-ч	73,4656	3,67328	542,34	1 992,17	1 992,17					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,87	0,0435	950,00	41,33		41,33	0,00			
саморез универсальный				200	10	1,20	12,00				12,00		
wago 412 клем колодка с рычагом				200	10	24,96	249,60	249,60			249,60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Дюбели пластмассовые, диаметр 6мм		1133	57	0,90	51,00				51,00		
		Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 992,17)					1 932,40						
		Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 992,17)					1 016,01						
		Итого с накладными и см. прибылью					5 294,51						
2	прайс	светильник светодиодный ЛУЧ 220-С 64МВФ В с датчиком движения	шт		5	1 524,60	7 623,00				7 623,00	0	0
		Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											
Итого по разделу 1 Установка светильников в подъезде												3,67328	0
Раздел 2. Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей													
3	ГЭСНм08-02-390-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м		0,74	9 403,43	7 209,63	6 528,28			681,35	12,54	0
		Объем=74 / 100											
		Опасные и (или вредные) условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%											
		Электротехнические установки на других объектах											
		1-3-9 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	16,9416	12,536784	520,73	6 528,28	6 528,28					
	01.7.15.07-0022	Дюбели распорные полиэтиленовые, размер 6х40 мм	1000 шт	200	148	1,20	177,60				177,60		
		Перфораторы электрическиемаш час0,750,350,0050,000,0015,000,00	маш.час	0,75	0,555	50,00	27,75				27,75		
		саморез полусфера- прессшайба цинк острый 4,2х41	шт	200	148	1,50	222,00				222,00		
		бур 6мм	шт	2,7027027	2	127,00	254,00				254,00		
		Накладные расходы 97% ФОТ (от 6 528,28)					6 332,43						
		Сметная прибыль 51% ФОТ (от 6 528,28)					3 329,42						
		Итого с накладными и см. прибылью					16 871,48						
4		кабель канал 25х16 мм	м		74	58,17	4 304,58				4 304,58	0	0
		Электротехнические установки на других объектах											
Итого по разделу 2 Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей												12,536784	0
Итого по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)							21 483,31						
Строительные работы							7 623,00						
Монтажные работы							26 470,57						
Итого							34 093,57						
Итого ФОТ (справочно)							8 520,45						
Итого накладные расходы (справочно)							8 264,83						
Итого сметная прибыль (справочно)							4 345,43						
НДС 5%							1 704,68						
ВСЕГО по смете							35 798,25					16,210064	0

Выполнил: энергетик ООО "Управляющая компания Искра":  Швидко Н.С.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 992,17)					1 932,40					
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 992,17)					1 016,01					
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т					маш.час	0,87	0,0435	950,00	41,33	41,33	
		саморез универсальный						200	10	1,20	12,00		12,00
		wago 412 клем колодка с рычагом						200	10	24,96	249,60		249,60
		Дюбели пластмассовые, диаметр бмм						1133	57	0,90	51,00		51,00
2	прайс	светильник светодиодный ЛУЧ 220-С 64МВФ В с датчиком движения					шт		5	1 524,60	7 623,00		7 623,00

3	ГЭСНм08-02-390-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м		0,74	9 403,43	7 209,63	6 528,28			681,35	16,29 12,54	0 0
		Объем=74 / 100											
		Опасные и (или вредные) условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%											
		Накладные расходы 97% ФОТ (от 6 528,28)					6 332,43						
		Сметная прибыль 51% ФОТ (от 6 528,28)					3 329,42						
		Перфораторы электрическиемаш.час0,750,350,0050,000,0015,0015,000,00	маш.час	0,75	0,555	50,00	27,75				27,75		
		саморез полусфера- прессшайба цинк острый 4,2х41	шт	200	148	1,50	222,00				222,00		
		бур 6мм	шт	2,7027027	2	127,00	254,00				254,00		
4		кабель канал 25х16 мм	м		74	58,17	4 304,58				4 304,58	0 0	0 0

Итого прямые затраты (справочно)	21 483,31						
Строительные работы	7 623,00						
Монтажные работы	26 470,57						
Итого	34 093,57						
Итого ФОТ (справочно)	8 520,45						
Итого накладные расходы (справочно)	8 264,83						
Итого сметная прибыль (справочно)	4 345,43						
НДС 5%	1 704,68						
ВСЕГО по акту	35 798,25					16,210064	0

Сдал:

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____
директор ООО "Искра" _____

M.D.



АКТ № 6 от 10.04.2025

приемки-сдачи выполненных работ

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Тимофеев Н.А., с одной стороны, и Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Искра» в лице директора Соболева М. А., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил, а Заказчик принял следующие работы:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	цена	Сумма без учета НДС	Сумма НДС	Всего с НДС
1	Изготовление и установка металлического люка в подъезде дома мкр. Олимпийский, дом №14, подъезд №7	к-т	1	10 320,00	10 320,00	Без НДС	10 320,00

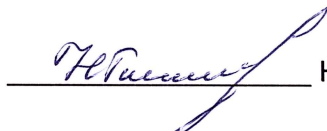
Всего на сумму 10 320,00 (Десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек)

Без налога (НДС)

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Тимофеев Н.А.
г. Саянск, мкр. Солнечный, 6, 73,
ИНН 381402289150

 Н. А. Тимофеев

ЗАКАЗЧИК

ООО «Управляющая Компания Искра»
г. Саянск, мкр. Олимпийский, 18
ИНН/КПП 3814008597/381401001

 М. А. Соболев

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_14_ м-н _Олимпийский_ подъезд№7

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №7

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Сметная стоимость: 259 098 руб.

Составлена в ценах: 3 квартал 2025г.

Оплата труда: 104 160 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,02	205 954,57	111 954,57	4 119	2 239
Итого прямых затрат							4 119	2 239
Опасные и вредные условия труда				4 %				90
Итого по оплате труда								2 329
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				1 288
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 048
Итого:							6 544	4 664
НДС				5 %			327	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							6 872	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	19 047,06	41 605	33 332

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 211,15	36 272,15	76 624	52 232
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 917,53	17 932,83	957	717
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	38 605,80	5 561	4 247
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	62 903,11	4 386	3 774
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	19 708,67	2 794	2 759
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 407,60	28 107,60	614	281
Итого прямых затрат							132 541	97 343
Опасные и вредные условия труда				4 %				3 894
Итого по оплате труда								101 236
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				56 692
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				45 556
Итого:								238 683
НДС				5 %				11 934
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							250 617	

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	33 656,34	575	572
Итого прямых затрат							575	572
Опасные и вредные условия труда				4 %				23
Итого по оплате труда								595
Накладные расходы 122%*0,7				85 %				506
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %				428
Итого:								1 532
НДС				5 %				77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 609	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		137 235	
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		246 760	
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	56,15 % от ФОТ	58 486	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	45,15 % от ФОТ	47 033	
Налоги	5 %	12 338	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		259 098	104 160

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466
		На сумму:				466
		Налоги		5 %		23
		Всего				489
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				757

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	16 793
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545
		На сумму:				36 615
		Налоги		5 %		1 831
		Всего				38 446
		Итого по ресурсам				37 081
		Налоги		5 %		1 854
		Всего				38 935

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_14_ м-н _Олимпийский_ подъезд№ 7	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №7	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	22.04.2025	23.03.2025	22.04.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 259 098 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	205 954,57	4 119,09
Итого прямых затрат							4 119
В том числе оплата труда							2 239
Опасные и вредные условия труда							90
Итого по оплате труда							2 329
Накладные расходы 79%*0,7							1 288
Сметная прибыль 50%*0,9							1 048

Итого:		6 544
НДС	5 %	327
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		6 872

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	41 604,61
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 211,15	76 624,05
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 917,53	956,70
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	5 561,47
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	4 385,74
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	2 793,90
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 407,60	614,08
Итого прямых затрат							132 541

В том числе оплата труда		97 343
Опасные и вредные условия труда	4 %	3 894
Итого по оплате труда		101 236
Накладные расходы 80%*0,7	56 %	56 692
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	45 556
Итого:		238 683
НДС	5 %	11 934
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		250 617

122% Конструкции из кирпича и блоков				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	575,22
Итого прямых затрат							575

В том числе оплата труда							572
Опасные и вредные условия труда				4 %			23
Итого по оплате труда							595
Накладные расходы 122%*0,7				85 %			506
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %			428
Итого:							1 532
НДС				5 %			77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							137 235
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ							246 760
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							58 486
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							47 033
Налоги				5 %			12 338
ВСЕГО ПО АКТУ							259 098

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466

На сумму:					466
Налоги			5 %		23
Всего					489
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					757

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивая)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163

	Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
	Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	16 793
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму:		36 615
Налоги	5 %	1 831
Всего		38 446
Итого по ресурсам		37 081
Налоги	5 %	1 854
Всего		38 935

Сдал

М.П.

Принял

Принял

ИСКРА

ИСКРА

ИСКРА

ИСКРА

г.инженер ООО УК Искра

директор ООО Искра

Гриднева Ч.В.

должность

должность

подпись

подпись

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Наименование стройки: МКД№_14__ м-н Олимпийский подъезд№7

Заказчик: ООО Искра
Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:
Директор ООО Управляющая компания Искра
М.А.Соболев



Смета

Замена деревянных дверей на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка
стен тамбура подъезда №7

Составлена в ценах: 2024г.

Сметная стоимость: 147 838,88 руб.

Оплата труда: 12 010,41 руб.

Трудозатраты: 24,28 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,04	29 645,07	29 645,07	1 185,80	1 185,80
Итого прямых затрат							1 185,80	1 185,80
				57 %				675,91
				56 %				664,05
Итого:							2 525,76	2 525,76
НДС				5 %			126,29	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 652,05	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,04	2 372 510,07	100 813,07	94 900,40	4 032,52
Итого прямых затрат							94 900,40	4 032,52
Накладные расходы 118%*0,7*0,9				74 %				2 984,07
Рентабельность 63%*0,9*0,85				48 %				1 935,61
Итого:							99 820,08	8 952,20
НДС				5 %			4 991,00	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							104 811,08	

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,84	50,00	41,82
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,29	50,00	64,42

3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	185,64
		На сумму:				291,88
		НДС	5 %			14,59
		Всего				306,47
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				401,61

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	4,00	21 700,00	86 800,00
2		Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	520,00
3		Доводчик	шт.	0,88	3 500,00	3 080,00
4		Саморез 6x130 мм	шт.	32,00	5,50	176,00
		На сумму:				90 576,00
		НДС	5 %			4 528,80
		Всего				95 104,80
		Итого по ресурсам				90 867,88
		НДС	5 %			4 543,39
		Всего				95 411,27

105% Отделочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металlosайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,125	248 397,79	54 336,65	31 049,72	6 792,08
Итого прямых затрат							31 049,72	6 792,08
		Накладные расходы 106%*0,7*0,9	67 %					4 550,69
		Рентабельность 55%*0,9*0,85	42 %					2 852,67
		Итого:					38 453,09	14 195,45
		НДС	5 %				1 922,65	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					40 375,75	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,90	50,00	194,81
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	65,00
		На сумму:				335,00
		НДС	5 %			16,75
		Всего				351,75
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				397,79

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
2	101-1765	Дюбеля-саморезы 8x100 мм	шт.	27,75	1,00	27,75

3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,13	900,00	1 912,50
4		Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,75	715,00	19 841,25
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму:

НДС

Всего

5 %

23 922,64

1 196,13

25 118,77

Итого по ресурсам

НДС

Всего

5 %

24 257,64

1 212,88

25 470,52

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

127 135,93

140 798,93

68,36 % от ФОТ

45,4 % от ФОТ

5 %

8 210,67

5 452,33

7 039,95

147 838,88

12 010,41

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,73	50,00	236,63
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,29	50,00	64,42
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,19	1 300,00	250,64
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88

На сумму:

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

5 %

626,88

31,34

658,22

799,40

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	4,00	21 700,00	86 800,00
2		Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	520,00
3		Доводчик	шт.	0,88	3 500,00	3 080,00
4		Саморез 6x130 мм	шт.	32,00	5,50	176,00
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,13	900,00	1 912,50
8		Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,75	715,00	19 841,25
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму:

Налоги

Всего

5 %

114 498,64

5 724,93

120 223,57

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

5 %

115 125,52

5 756,28

120 881,80

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_14__ м-н Олимпийский подъезд№7	по ОКПО	
Объект	Замена деревянных дверей на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №7	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	27.03.2025	25.02.2025	27.03.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 147 839 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,04	29 645,07	1 185,80
Итого прямых затрат							1 185,80
В том числе оплата труда							1 185,80
Накладные расходы 82%*0,7				57 %			675,91
Рентабельность 62%*0,9				56 %			664,05
Итого:							2 525,76
НДС				5 %			126,29
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 652,05

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,04	2 372 510,07	94 900,40
Итого прямых затрат							94 900,40

В том числе оплата труда							4 032,52
Накладные расходы 118%*0,7*0,9			74 %				2 984,07
Рентабельность 63%*0,9*0,85			48 %				1 935,61
Итого:							99 820,08
НДС			5 %				4 991,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							104 811,08

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	0,84	50,00	41,82
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,29	50,00	64,42
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	185,64

На сумму:					291,88
НДС		5 %			14,59
Всего					306,47
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					401,61

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	4,00	21 700,00	86 800,00
	Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	520,00
	Доводчик	шт.	0,88	3 500,00	3 080,00
	Саморез 6х130 мм	шт.	32,00	5,50	176,00

На сумму:					90 576,00
НДС		5 %			4 528,80
Всего					95 104,80

Итого по ресурсам					90 867,88
НДС		5 %			4 543,39
Всего					95 411,27

105% Отделочные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.
3	3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) метало сайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,125	248 397,79
Итого прямых затрат						31 049,72

В том числе оплата труда			6 792,08
Накладные расходы 106%*0,7*0,9	67 %		4 550,69
Рентабельность 55%*0,9*0,85	42 %		2 852,67
Итого:			38 453,09
НДС	5 %		1 922,65
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			40 375,75

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	3,90	50,00	194,81
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	65,00

На сумму:			335,00
НДС	5 %		16,75
Всего			351,75
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов			397,79

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,13	900,00	1 912,50
	Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,75	715,00	19 841,25
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму:			23 922,64
НДС	5 %		1 196,13
Всего			25 118,77

Итого по ресурсам		24 257,64
НДС	5 %	1 212,88
Всего		25 470,52

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		127 135,93
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ		140 798,93
В том числе: Накладные расходы		8 210,67
В том числе: Рентабельность		5 452,33
Налоги	5 %	7 039,95
ВСЕГО ПО АКТУ		147 838,88

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,73	50,00	236,63
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,29	50,00	64,42
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,19	1 300,00	250,64
330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
На сумму:					626,88
Налоги					5 % 31,34
Всего					658,22
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					799,40

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	4,00	21 700,00	86 800,00
	Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	520,00
	Доводчик	шт.	0,88	3 500,00	3 080,00
	Саморез 6x130 мм	шт.	32,00	5,50	176,00
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	2,13	900,00	1 912,50
	Сайдинг гофрированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,75	715,00	19 841,25
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму: 114 498,64

Налоги	5 %	5 724,93
Всего		120 223,57

Итого по ресурсам		115 125,52
Налоги	5 %	5 756,28
Всего		120 881,80

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Зедгениш И. В. А.

