

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_14_ м-н_Мирный_ подъезд№7

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №7

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 4 квартал 2025г.

Сметная стоимость: 274 270 руб.

Оплата труда: 100 364 руб.

Трудозатраты: 204 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,02	217 148,11	110 548,11	4 343	2 211
Итого прямых затрат							4 343	2 211
Опасные и вредные условия труда				4 %				88
Итого по оплате труда								2 299
Накладные расходы 79%				79 %				1 817
Сметная прибыль 50%				50 %				1 150
Итого:							7 398	5 266
НДС				5 %			370	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 768	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,71	24 228,78	18 807,78	41 431	32 161
3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,41	48 819,46	35 816,46	68 835	50 501

4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	21 704,25	17 707,55	868	708
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	47 598,81	38 120,81	5 236	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	68 765,37	62 112,87	4 126	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	27 754,49	27 754,49	278	278
							123 536	94 293

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 79%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

4 %

79 %

50 %

5 %

79 % от ФОТ

50 % от ФОТ

5 %

253 812

12 691

266 502

127 879

261 209

79 288

50 182

13 060

274 270

3 772

98 065

77 471

49 032

224 568

100 364

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего	
№	Шифр	Наименование	маш.-ч	0,45	1 300	590
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				590
На сумму:			5 %			29
НДС						619
Всего						877
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						

Использование материалов			Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование				
			т.	0,24	26 000	6 113
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,16	48 000	7 890
2		шпатлёвка финишная	м2	1,90	225	427
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	кг	1,77	90	159
4	101-1757	Ветошь	т	0,05	67 000	3 208
5		Краски в.д. потолочная				

6		Кисть побелочная	шт.	1,71	150	257
7		Грунт пропитка	кг	13,68	89	1 218
8		Бетон контакт	кг.	14,10	103	1 452
9		Краски ПФ-115 глянцевая для стен	т	0,04	215 000	9 518
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму:

НДС

Всего

5 %

30 785

1 539

32 325

Итого по ресурсам

НДС

Всего

5 %

31 375

1 569

32 944

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный подъезд №7	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №7	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	28.11.2025	29.10.2025	28.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 274 270 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
Итого прямых затрат							4 343
В том числе оплата труда							2 211
Опасные и вредные условия труда							88
Итого по оплате труда							2 299
Накладные расходы 79%							1 817
Сметная прибыль 50%							1 150
Итого:							7 398
НДС							370

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,71	24 228,78	41 431,21
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,41	48 819,46	68 835,45
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	21 704,25	868,17
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	47 598,81	5 235,87
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	68 765,37	4 125,92
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	27 754,49	277,54
Итого прямых затрат							123 536

В том числе оплата труда

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 79%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

В том числе: Лимитированные затраты

3,019 % от прямых затрат

127 879

261 209

79 288

50 182

3 860

DefSmeta стр: 2 из 3

НДС

5 %

13 060

ВСЕГО ПО АКТУ

274 270

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,45	1 300	590

На сумму:

590

НДС

5 %

29

Всего

619

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

877

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 113
	шпатлёвка финишная	т.	0,16	48 000	7 890
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,90	225	427
101-1757	Ветошь	кг	1,77	90	159
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	67 000	3 208
	Кисть побелочная	шт.	1,71	150	257
	Грунт пропитка	кг	13,68	89	1 218
	Бетон контакт	кг.	14,10	103	1 452
	Краски ПФ-115 глянцевая для стен	т	0,04	215 000	9 518
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму:

30 785

НДС

5 %

1 539

Всего

32 325

Итого по ресурсам

31 375

НДС

5 %

1 569

Всего

32 944

Сдал

М.П. инженер ООО УК Искра

подпись

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

М.П. директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял