

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"

Соболев М.А.

" " 2025 года

" " 2025 года

МКД № 12, квартиры с 90 по 96, мкр. Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 12, квартиры с 90 по 96, мкр. Ленинградский,

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Заявление собственников.

Сметная стоимость	16,052 тыс.руб.
строительных работ	15,288 тыс.руб.
Средства на оплату труда	5,052 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	9,15 чел.час
Трудозатраты механизаторов	чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)	100 м		0,2	31 705,28	2 536,42	2 466,82	69,60			4,42	0,21
		Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4											
		1-4-1 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	4,424	557,60	2 466,82	2 466,82					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,0696	1 000,00	69,60		69,60	0,00			
		Накладные расходы 121%*0,9 * 0.9 ФОТ (от 2 466,82)					2 417,73						
		Сметная прибыль 72%*0,85 * 0.85 ФОТ (от 2 466,82)					1 283,24						
Итого по разделу 1 Демонтажные работы												4,424	0
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	8 230,71	478,90	408,58	70,32			0,75	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-3-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
	91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100,00	23,44		23,44	0,00			
	91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100,00	46,88		46,88	0,00			
		Накладные расходы 103%*0,9 ФОТ (от 408,58)					378,75						
		Сметная прибыль 59%*0,85 ФОТ (от 408,58)					204,90						
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		0,35	1 362,35	548,35	548,35				0,94	0
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-4-4	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	0,94185	582,20	548,35	548,35					
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 548,35)					597,15						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 548,35)					335,59						
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		0,2	7 235,98	1 667,41	1 628,16	39,25			3,03	0,01
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-3-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	3,0314	537,10	1 628,16	1 628,16					
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,3175	100,00	31,75		31,75	0,00			
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,0075	1 000,00	7,50		7,50	0,00			
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 628,16)					1 773,07						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 628,16)					996,43						
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	3,43	7,20				7,20	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297,00	12,47				12,47	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	10,13	53,18				53,18	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	8,05	8,45				8,45	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,23	27,46				27,46	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25	шт		1	6,54	6,87				6,87	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20х1/2"	шт		5	66,30	348,08				348,08	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	22,20	116,55				116,55	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		20	64,79	1 360,59				1 360,59	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		3	40,89	128,80				128,80	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Итого по разделу 2 Прокладка трубопроводов водоснабжения													
Итого по смете:											4,72535	0	
Итого прямые затраты (справочно)													
в том числе:													
Оплата труда рабочих													
Эксплуатация машин													
Материалы													
Строительные работы													
в том числе:													
оплата труда													
эксплуатация машин и механизмов													
материалы													
накладные расходы													
сметная прибыль													
Итого ФОТ (справочно)													
Итого накладные расходы (справочно)													
Итого сметная прибыль (справочно)													
НДС 5%													
ВСЕГО по смете													
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	27.05.2025	01.05.2025	31.04.2025

AKT

Основание - Заявление собственников.

14,833 тыс. руб.

4,642 тыс. руб.

8,4038 чел.час

Сметная трудоемкость

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4)	100 м		0,18	31705,28	2282,78	2220,14	62,64		

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,6	2220,14				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,06	0,1908						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1000	62,64		62,64		
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,05	8230,71	478,9	408,58	70,32		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100	23,44		23,44		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100	46,88		46,88		
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		0,35	1362,35	548,35	548,35			
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	0,94185	582,2	548,35				
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (421/пр2020п.58пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,18	7235,98	1500,68	1465,35	35,33		
		Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,1	1465,35				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,009						
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100	28,58		28,58		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1000	6,75		6,75		
	Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA муфта PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	3,43	7,2				7,2
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп		0,04	297	12,47				12,47

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		5	10,13	53,18				53,18
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		1	8,05	8,45				8,45
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 20 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		5	5,23	27,46				27,46
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	TERRA заглушка PPR 25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		1	6,54	6,87				6,87
Счет-фактура № 1896 от 11.03.2025.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		5	66,3	348,08				348,08
Счет-фактура № 4764 от 21.05.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		5	22,2	116,55				116,55
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		18	64,79	1224,53				1224,53
Счет-фактура № 190 от 21.01.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		4	40,89	171,74				171,74
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)						6787,24				
Строительные работы						14127,07				
Итого ФОТ (справочно)						4642,42				
Итого накладные расходы (справочно)						4747,63				
Итого сметная прибыль (справочно)						2592,2				
НДС 5%						706,35				
ВСЕГО по акту						14833,42				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" _____
(должность, подпись, расшифровка)

Василенко В.Б.



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" _____

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.



М.П.

Принял: Собственник кв. № _____

7-12-94 Щукова