

Наименование стройки: Многоквартирный дом №\_2\_ м-н \_Мирный\_ подъезд№6

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №6

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 1 квартал 2026г.

Сметная стоимость: 288 177 руб.

Оплата труда: 102 852 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	110 548,11	4 343	2 211	
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>4 343</b>	<b>2 211</b>	
Опасные и вредные условия труда				4 %				88	
Итого по оплате труда								2 299	
Накладные расходы 79%				79 %				1 817	
Сметная прибыль 50%				50 %				1 150	
Итого:							7 398	5 266	
НДС				5 %			370		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>7 768</b>		

80% Малярные работы									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 529,28	18 807,78	42 926	32 914	

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 624,46	35 816,46	75 779	51 576
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 152,25	17 707,55	966	708
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	45 672,81	38 120,81	5 024	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 085,37	62 112,87	4 385	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	63 654,49	27 754,49	637	278
							<b>132 479</b>	<b>96 120</b>

Итого прямых затрат

4 %

3 845

Опасные и вредные условия труда

99 965

Итого по оплате труда

79 %

78 972

Накладные расходы 79%

50 %

49 982

Сметная прибыль 50%

265 278

228 919

Итого:

5 %

13 264

НДС

278 542

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	33 233,52	569	565
							<b>569</b>	<b>565</b>

Итого прямых затрат

4 %

23

Опасные и вредные условия труда

588

Итого по оплате труда

122 %

717

Накладные расходы 122%

80 %

470

Сметная прибыль 80%

1 778

1 774

Итого:

5 %

89

НДС

1 867

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ  
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

79,25 % от ФОТ

50,17 % от ФОТ

5 %

137 391

274 455

81 505

51 602

13 723

288 177

102 852

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 300	606
		На сумму:				606
		НДС		5 %		30
		Всего				636
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				901

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,238	26 000	6 198
2		шпатлёвка финишная	т.	0,168	44 500	7 477
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,937	225	436
4	101-1757	Ветошь	кг	1,811	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,049	67 000	3 283
6		Кисть побелочная	шт.	1,750	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,750	90	2 048
8		Бетон контакт	кг.	14,400	102	1 469
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,046	359 000	16 553
		На сумму:				37 890
		НДС		5 %		1 894
		Всего				39 784
		Итого по ресурсам				38 496
		НДС		5 %		1 925
		Всего				40 420

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_2_ м-н_Мирный_ подъезд№6	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №6	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
21	26.02.2026	27.01.2026	26.02.2026

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 288 177 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
<b>Итого прямых затрат</b>						<b>4 343</b>	
В том числе оплата труда						2 211	
Опасные и вредные условия труда						4 %	88
Итого по оплате труда						2 299	
Накладные расходы 79%						79 %	1 817
Сметная прибыль 50%						50 %	1 150

Итого:

5 %

7 398

НДС

370

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

7 768

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 529,28	42 926,23
3	3	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 624,46	75 779,23
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 152,25	966,09
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	45 672,81	5 024,01
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 085,37	4 385,12
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	63 654,49	636,54
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>132 479</b>

Итого прямых затрат

96 120

В том числе оплата труда

4 %

3 845

Опасные и вредные условия труда

99 965

Итого по оплате труда

79 %

78 972

Накладные расходы 79%

50 %

49 982

Сметная прибыль 50%

265 278

Итого:

5 %

13 264

НДС

278 542

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

		122% Конструкции из кирпича и блоков		
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	568,95
						569	

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 122%

Сметная прибыль 80%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

4 %

122 %

80 %

5 %

565

23

588

717

470

1 778

89

1 867

137 391

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

274 455

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

81 505

В том числе: Накладные расходы 79%

51 602

В том числе: Сметная прибыль 50%

13 723

НДС

5 %

288 177

ВСЕГО ПО АКТУ

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 300	606

На сумму:

НДС

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

5 %

606

30

636

901

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	44 500	7 477
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	67 000	3 283

Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
Грунт пропитка	кг	22,75	90	2 048
Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	359 000	16 553

На сумму: 37 890  
 НДС 5 % 1 894  
 Всего 39 784

Итого по ресурсам  
 НДС 5 % 38 496  
 Всего 40 420



Сдал \_\_\_\_\_  
 т.л. инженер ООО УК Искра  
 должность М.П.

*Соболев*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

Д.М.Соболев  
 расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
 директор ООО Искра  
 должность М.П.

*Соболев*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

М.А.Соболев  
 расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
 М.П.