

Наименование стройки: МКД№_2 мкр. Мирный подъезд№4

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянной двери на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделки стен тамбура подъезда №4

Составлена в ценах: 2026г.

Сметная стоимость: 168 064,60 руб.

Оплата труда: 11 984,31 руб.

Трудозатраты: 24,23 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0398	29 645,07	29 645,07	1 179,87	1 179,87
Итого прямых затрат							1 179,87	1 179,87
Накладные расходы 82%				82 %				967,50
Рентабельность 62%				62 %				731,52
Итого:							2 878,89	2 878,89
НДС				5 %			143,94	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 022,84	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0398	2 666 810,07	100 813,07	106 139,04	4 012,36
Итого прямых затрат							106 139,04	4 012,36
Накладные расходы 118%				118 %				4 734,58
Рентабельность 63%				63 %				2 527,79
Итого:							113 401,41	11 274,73
НДС				5 %			5 670,07	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							119 071,48	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,83	50,00	41,61

2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,28	30,00	184,71
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		0,14	1 300,00	290,42
						14,52
На сумму:						5 %
НДС						304,94
Всего						399,60
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего	
№	Шифр	Наименование				
			м2	3,98	24 538,00	
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	шт.	0,80	650,00	
2		Пена монтажная	шт.	1,00	3 500,00	
3		Доводчик	шт.	31,84	5,50	
4		Саморез 6x130 мм			101 836,26	
На сумму:						5 %
НДС						5 091,81
Всего						106 928,07
Итого по ресурсам						102 126,68
НДС						5 106,33
Всего						107 233,01

105% Отделочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металlosайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,125	262 767,79	54 336,65	32 845,97	6 792,08
Итого прямых затрат							32 845,97	6 792,08
Накладные расходы 106%							7 199,61	
Рентабельность 55%							3 735,64	
Итого:							43 781,22	17 727,33
НДС							2 189,06	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							45 970,28	

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего	
№	Шифр	Наименование				
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,90	50,00	
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	
На сумму:						335,00
НДС						16,75
Всего						351,75
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						397,79

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57

3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,00	900,00	900,00
4		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,00	755,00	22 650,00
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму: 25 718,89
НДС 5 % 1 285,94'
Всего 27 004,84

Итого по ресурсам 26 053,89
НДС 5 % 1 302,69
Всего 27 356,59

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

В том числе: Накладные расходы

107,65 % от ФОТ

140 164,89

В том числе: Рентабельность

58,37 % от ФОТ

160 061,53

Налоги

5 %

12 901,69

6 994,95

8 003,08

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

168 064,60

11 984,31

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,73	50,00	236,42
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,28	50,00	64,10
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,19	1 300,00	249,71
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88

На сумму: 625,42
Налоги 5 % 31,27
Всего 656,69
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 797,39

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,98	24 538,00	97 661,24
2		Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	517,40
3		Доводчик	шт.	1,00	3 500,00	3 482,50
4		Саморез 6x130 мм	шт.	31,84	5,50	175,12
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,00	900,00	900,00
8		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,00	755,00	22 650,00
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму: 127 555,15
Налоги 5 % 6 377,76
Всего 133 932,91

Итого по ресурсам 128 180,57
Налоги 5 % 6 409,03
Всего 134 589,60

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_2_ м-н_Мирный_ подъезд№4	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №4	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.02.2026	27.01.2026	26.02.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 288 177 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
Итого прямых затрат						4 343	
В том числе оплата труда						2 211	
Опасные и вредные условия труда						4 %	88
Итого по оплате труда						2 299	
Накладные расходы 79%						79 %	1 817
Сметная прибыль 50%						50 %	1 150
Итого:						7 398	

НДС

5 %

370

7 768

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

80% Малярные работы

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 529,28	42 926,23
3	3	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 624,46	75 779,23
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 152,25	966,09
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	45 672,81	5 024,01
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 085,37	4 385,12
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	63 654,49	636,54
Итого прямых затрат							132 479
В том числе оплата труда							96 120
Опасные и вредные условия труда							3 845
Итого по оплате труда							99 965
Накладные расходы 79%							78 972
Сметная прибыль 50%							49 982
Итого:							265 278
НДС							13 264
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							278 542

122% Конструкции из кирпича и блоков

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	568,95
Итого прямых затрат							569

В том числе оплата труда							565
Опасные и вредные условия труда			4 %				23
Итого по оплате труда							588
Накладные расходы 122%			122 %				717
Сметная прибыль 80%			80 %				470
Итого:							1 778
НДС			5 %				89
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 867

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%							1 379
В том числе: Сметная прибыль 50%							516
НДС			5 %				26
ВСЕГО ПО АКТУ							1 961

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 300	606
На сумму:					606
НДС					30
Всего					636
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					901

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	44 500	7 477
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	67 000	3 283
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	90	2 048

Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	359 000	16 553

На сумму: 37 890
НДС 5 % 1 894
Всего 39 784

Итого по ресурсам 38 496
НДС 5 % 1 925
Всего 40 420

Сдал инженер ООО УК Искра

Соболев

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял директор ООО Искра

Соболев

М.А.Соболев

должность

подпись

Принял М.П. *ев 97 Of*

