

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянной двери на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделки стен тамбура подъезда №6

Составлена в ценах: 2026г.

Сметная стоимость: 168 064,60 руб.

Оплата труда: 11 984,31 руб.

Трудозатраты: 24,23 чел.-ч

82% Проемы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0398	29 645,07	29 645,07	1 179,87	1 179,87
Итого прямых затрат							1 179,87	1 179,87
Накладные расходы 82%					82 %			967,50
Рентабельность 62%					62 %			731,52
Итого:							2 878,89	2 878,89
НДС					5 %			143,94
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 022,84	

118% Деревянные конструкции

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0398	2 666 810,07	100 813,07	106 139,04	4 012,36
Итого прямых затрат							106 139,04	4 012,36
Накладные расходы 118%					118 %			4 734,58
Рентабельность 63%					63 %			2 527,79
Итого:							113 401,41	11 274,73
НДС					5 %			5 670,07
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							119 071,48	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,83	50,00	41,61

2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,14	1 300,00	184,71
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				290,42

На сумму: 5 % 14,52
 НДС 304,94
 Всего 399,60
 Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			м2	3,98	24 538,00	97 661,24
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	шт.	0,80	650,00	517,40
2		Пена монтажная	шт.	1,00	3 500,00	3 482,50
3		Доводчик	шт.	31,84	5,50	175,12
4		Саморез 6x130 мм				101 836,26

На сумму: 5 % 5 091,81
 НДС 106 928,07
 Всего 102 126,68
 Итого по ресурсам 5 % 5 106,33
 НДС 107 233,01
 Всего

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,125	262 767,79	54 336,65	32 845,97	6 792,08
Итого прямых затрат							32 845,97	6 792,08

Накладные расходы 106% 7 199,61
 Рентабельность 55% 3 735,64
 Итого: 5 % 43 781,22
 НДС 2 189,06
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 45 970,28

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
2	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	3,90	50,00	194,81
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	65,00

На сумму: 5 % 335,00
 НДС 16,75
 Всего 351,75
 Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 397,79

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52

3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,00	900,00	900,00
4		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,00	755,00	22 650,00
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00
На сумму:						25 718,89
НДС						5 %
НДС						1 285,94
Всего						27 004,84
Итого по ресурсам						26 053,89
НДС						5 %
НДС						1 302,69
Всего						27 356,59

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

107,65 % от ФОТ

140 164,89

В том числе: Рентабельность

58,37 % от ФОТ

160 061,53

Налоги

5 %

12 901,69

6 994,95

8 003,08

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

168 064,60

11 984,31

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,73	50,00	236,42
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,28	50,00	64,10
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,19	1 300,00	249,71
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
На сумму:						625,42
Налоги						5 %
Налоги						31,27
Всего						656,69
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						797,39

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,98	24 538,00	97 661,24
2		Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	517,40
3		Доводчик	шт.	1,00	3 500,00	3 482,50
4		Саморез 6x130 мм	шт.	31,84	5,50	175,12
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,00	900,00	900,00
8		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,00	755,00	22 650,00
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00
На сумму:						127 555,15
Налоги						5 %
Налоги						6 377,76
Всего						133 932,91
Итого по ресурсам						128 180,57
Налоги						5 %
Налоги						6 409,03
Всего						134 589,60

Инвестор	_____	Форма по ОКВД	0322005
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	_____
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	_____
Стройка	Многоквартирный дом №_2_ м-н_Мирный_ подъезд№6	по ОКПО	_____
Объект	Ремонт подъезда №6	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда (контракт)	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.02.2026	27.01.2026	26.02.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 288 177 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
Итого прямых затрат						4 343	
В том числе оплата труда						2 211	
Опасные и вредные условия труда						4 %	88
Итого по оплате труда						2 299	
Накладные расходы 79%						79 %	1 817
Сметная прибыль 50%						50 %	1 150
Итого:						7 398	

НДС

5 %

370

7 768

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
80% Малярные работы							
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 529,28	42 926,23
3	3	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 624,46	75 779,23
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 152,25	966,09
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	45 672,81	5 024,01
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 085,37	4 385,12
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	63 654,49	636,54
Итого прямых затрат							132 479

Итого прямых затрат

96 120

В том числе оплата труда

3 845

Опасные и вредные условия труда

4 %

99 965

Итого по оплате труда

79 %

78 972

Накладные расходы 79%

50 %

49 982

Сметная прибыль 50%

265 278

Итого:

5 %

13 264

НДС

278 542

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
122% Конструкции из кирпича и блоков							

9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	568,95
							569

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда							565
Опасные и вредные условия труда			4 %				23
Итого по оплате труда							588
Накладные расходы 122%			122 %				717
Сметная прибыль 80%			80 %				470
Итого:							1 778
НДС			5 %				89
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 867

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%							137 391
В том числе: Сметная прибыль 50%							274 455
НДС			5 %				81 505
							51 602
							13 723
							288 177

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 300	606
					606
На сумму:					30
НДС					636
Всего					901

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	44 500	7 477
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивая)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	67 000	3 283
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	90	2 048

	Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	359 000	16 553

На сумму: 37 890
 НДС 5 % 1 894
39 784

Итого по ресурсам 38 496
 НДС 5 % 1 925
40 420



Сдал Инженер ООО УК Искра

Соболев

Д.М.Соболев
 расшифровка подписи

Принял М.П. директор ООО Искра

Соболев

М.А.Соболев

Принял М.П. ИСКРА

Of