

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 3 м-н Молодёжный

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт коридора 5 этаж

Составлена в ценах: 2026г.

Сметная стоимость: 349 130 руб.

Оплата труда: 118 161 руб.

Трудозатраты: 237 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2	0,02	195 054,57	111 954,57	3 901	2 239
			отремонтированной поверхности					
							3 901	2 239
		Итого прямых затрат						90
		Опасные и вредные условия труда		4 %				2 329
		Итого по оплате труда		79 %				1 840
		Накладные расходы 79%		50 %				1 164
		Сметная прибыль 50%					6 995	5 333
		Итого:		5 %			350	
		НДС					7 344	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2	2,2	26 026,06	19 047,06	57 257	41 904
			окрашиваемой поверхности					
3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2	2,95	35 963,09	21 548,09	106 091	63 567
			окрашиваемой поверхности					
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2	0,22	21 095,53	17 932,83	4 641	3 945
			окрашиваемой поверхности					

5	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	49 807,60	28 107,60	498	281
6	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плитусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	22 056,43	18 672,39	1 985	1 681

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда							170 473	111 377
Итого по оплате труда			4 %					4 455
Накладные расходы 80%								115 832
Сметная прибыль 50%			80 %					92 666
Итого:			50 %					57 916
НДС							325 510	266 414
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			5 %				16 275	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							341 785	
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ							174 374	
В том числе: Накладные расходы 79%								332 504
В том числе: Сметная прибыль 50%			79,98 % от ФОТ					94 505
НДС			50 % от ФОТ					59 080
ВСЕГО ПО СМЕТЕ			5 %				16 625	
							349 130	118 161

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				
2	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,68	1 300	879
		На сумму:	маш.-ч	0,01	20	0
		НДС				879
		Всего	5 %			44
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				923
		Использование материалов				1 361

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд				
2		шпатлёвка финишная	т.	0,39	23 000	9 074
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	т.	0,28	44 000	12 144
4	101-1757	Ветошь	м2	2,44	225	549
5		Краски в.д. потолочная	кг	2,27	90	204
6		Кисть побелочная	т	0,11	66 000	7 405
7		Грунт пропитка	шт.	2,20	150	330
8		Бетон контакт	кг	33,00	64	2 112
9		Краска: ПФ-115	кг.	26,55	98	2 602
10	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	т.	0,12	217 000	25 431
		На сумму:	м2	0,08	361	27
		НДС				59 878
		Всего	5 %			2 994
		Итого по ресурсам				62 872
		НДС				60 757
		Всего	5 %			3 038
						63 795

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 3 м-н Молодёжный	по ОКПО	
Объект	Ремонт коридора 5 этаж	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	02.03.2026	31.01.2026	02.03.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 349 130 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	195 054,57	3 901,09
Итого прямых затрат							3 901
В том числе оплата труда							2 239
Опасные и вредные условия труда							4 % 90
Итого по оплате труда							2 329
Накладные расходы 79%							79 % 1 840
Сметная прибыль 50%							50 % 1 164

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

5 %

5

0

4

6 995

350

7 344

				80% Малярные работы				Выполнено работ		
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения		количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.		
в акте	в смете									
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2	3	2,2	26 026,06	57 257,33		
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2	2	2,95	35 963,09	106 091,12		
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2	2	0,22	21 095,53	4 641,02		
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2	8	0,01	49 807,60	498,08		
6	6	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2	8	0,09	22 056,43	1 985,08		
Итого прямых затрат					3			170 473		
В том числе оплата труда										111 377
Опасные и вредные условия труда					4 %	5				4 455
Итого по оплате труда						2				115 832
Накладные расходы 80%					80 %	6				92 666
Сметная прибыль 50%					50 %	6				57 916
Итого:						0				325 510
НДС					5 %	5				16 275
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						5				341 785
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ										174 374
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ										332 504
В том числе: Накладные расходы 79%						5				94 505
В том числе: Сметная прибыль 50%						0				59 080
НДС					5 %	5				16 625
ВСЕГО ПО АКТУ						9				349 130

