

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 8 кв-ры с 14 по 23.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 17,381 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 4,932 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 8,908 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2793 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1570 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м			0,2	31705,28	2635	2565	70				4,6
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,60096	557,6	2565	2565						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,0696	1000	70			70				

Раздел 2. Сантехнические работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (305 руб.): 103% от ФОТ СП (175 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,04	8230,71	341	296	45			0,54	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296	296					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем производительность до 5.0	маш.час	3,75	0,15	100	15		15				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30		30				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (698 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (392 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		0,37	1665,09	641	641				1,1	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,100528	582,2	641	641				2,66	
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1557 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (875 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,2	7041,88	1463	1430	33				
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,6624	537,1	1430	1430					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,254	100	25		25				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,008	1000	8		8			14	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта PPR 25	шт									24	
	Счет-фактура № 2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24						
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	11,14	56					56	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,75	29					29	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		5	72,93	365					365	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			4	59,84	239			239			
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			20	100,71	2014			2014			
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	91,63	367			367			
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								8188					
Строительные работы								16553					
Итого ФОТ (справочно)								4932					
Итого накладные расходы (справочно)								5353					
Итого сметная прибыль (справочно)								3012					
НДС 5%								827,65					
ВСЕГО по смете								17380,65				8,908016	
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Олимпийский, дом 8 кв-ры с 14 по 23.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
15	31.03.2026	01.03.2026	31.03.2026

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2026г. г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 17,381 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____

4,932 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____

8,908 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пн	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,2	31705,28	2635	2565	70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		4,60096	557,6	2565			
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,0696	1000	70		70	
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-01-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,04	8230,71	341	296	45	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032		0,544128	543,25	296			
		Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5.0 м ³ /мин	маш.час	3,75		0,15	100	15		15	
1. 91.18.01-508		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5		0,3	100	30		30	
2. 91.21.10-003		Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений			0,37	1665,09	641	641		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744		1,100528	582,2	641			
		Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,2	7041,88	1463	1430	33	
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312		2,6624	537,1	1430			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27		0,254	100	25		25	
1. 91.10.09-011		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04		0,008	1000	8		8	
2. 91.14.02-001		TERRA муфта PPR 25	шт			2	7,04	14			14
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,08	297	24			24
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт			5	11,14	56			56
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт			5	5,75	29			29
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			5	72,93	365			365
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Хомут 3/4" М8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			4	59,84	239			239

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			20	100,71	2014			2014
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	91,63	367			367
ВСЕГО по акту							8188			
Итого прямые затраты (справочно)							16553			
Строительные работы							4932			
Итого ФОТ (справочно)							5353			
Итого накладные расходы (справочно)							3012			
Итого сметная прибыль (справочно)							827,65			
НДС 5%							17380,65			
ВСЕГО по акту										
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"

Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв. № Маложенко А. А 4-В-17