

Наименование стройки: МКД №\_\_3\_\_ м-н Молодёжный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

директор ООО Управляющая компания Искра  
М.А.Соболев

Утверждаю:

Решением общего собрания  
собственников помещений МКД

*протокол от 30 марта 2015*

Смета 100-15

Укладка Линолеум 5 этаж

Основание: ГЭСНр, МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 188 038,35 руб.

Составлена в ценах: 2015г.

Оплата труда: 25 211,99 руб.

Трудозатраты: 139,00 чел.-ч

| Ремонт полов                   |               |                                                                                                                                       |                     |       |               |              |                  |                  |           |              |
|--------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|---------------|--------------|------------------|------------------|-----------|--------------|
| №                              | Шифр          | Наименование работ                                                                                                                    | Ед. Изм.            | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего  | Оплата труда     | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего  |
| 1                              | ГЭСНр 57-3-1  | Разборка плинтусов деревянных                                                                                                         | 100 м<br>плинтусов  | 1,8   | 872,91        | 593,01       | 1 571,23         | 1 067,41         | 3,77      | 6,79         |
| 2                              | ГЭСНр 57-11-6 | Устройство оснований под покрытие пола из древесных плит площадью свыше 20 м2<br>С учётом коэффициента:<br>СМ=1.025 (ТЗР-2%, ТР-0.5%) | 100 м2<br>основания | 1,471 | 15 899,00     | 6 389,23     | 23 387,42        | 9 398,56         | 38,12     | 56,07        |
| <b>Итого прямых затрат</b>     |               |                                                                                                                                       |                     |       |               |              | <b>24 958,66</b> | <b>10 465,97</b> |           | <b>62,86</b> |
| Накладные расходы 80*0,85*0,94 |               |                                                                                                                                       |                     | 64 %  |               |              |                  | 6 698,22         |           |              |
| Рентабельность 68*0,8*0,9      |               |                                                                                                                                       |                     | 49 %  |               |              |                  | 5 128,33         |           |              |
| Итого:                         |               |                                                                                                                                       |                     |       |               |              | 36 785,20        | 22 292,52        |           |              |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>        |               |                                                                                                                                       |                     |       |               |              | <b>36 785,20</b> |                  |           |              |

Эксплуатация машин

| №         | Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|-----------|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 1         | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,66   | 933,00   | 613,62 |
| На сумму: |        |                                              |          |        |          | 613,62 |

Использование материалов

| № | Шифр     | Наименование                                     | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед.  | Всего  |
|---|----------|--------------------------------------------------|----------|--------|-----------|--------|
| 1 | 101-0181 | Гвозди строительные с плоской головкой 1.8х60 мм | т        | 0,00   | 97 375,00 | 429,72 |

|   |  |                          |     |        |        |           |
|---|--|--------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 2 |  | Плиты древесные(оргалит) | 1м2 | 152,98 | 82,00  | 12 544,69 |
| 3 |  | Доска 5*180              | шт. | 7,36   | 123,00 | 904,67    |

На сумму: 13 879,07

Итого по ресурсам 14 492,68

| Полы                                |                   |                                                                                                      |                    |       |               |              |                   |                  |              |             |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------------|-------------|
| №                                   | Шифр              | Наименование работ                                                                                   | Ед. Изм.           | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего   | Оплата труда     | Тр-ты Ед.    | Тр-ты Всего |
| 3                                   | ГЭСН 11-01-036-01 | Устройство покрытий из линолеума<br>С учётом коэффициентов:<br>ОЗП=1,15; СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5%) | 100 м2<br>покрытия | 1,471 | 81 394,64     | 8 172,59     | 119 731,51        | 12 021,87        | 42,40        | 62,37       |
| 4                                   | ГЭСН 11-01-039-01 | Устройство плинтусов: деревянных<br>С учётом коэффициентов:<br>ОЗП=1,15; СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5%) | 100 м<br>плинтусов | 1,8   | 6 493,47      | 1 513,42     | 11 688,24         | 2 724,15         | 7,65         | 13,77       |
| <b>Итого прямых затрат</b>          |                   |                                                                                                      |                    |       |               |              | <b>131 419,75</b> | <b>14 746,02</b> | <b>76,14</b> |             |
| Накладные расходы 123*0,85*0,94*0,9 |                   |                                                                                                      |                    |       |               |              |                   |                  |              |             |
| Рентабельность 75*0,8*0,9*0,85      |                   |                                                                                                      |                    |       |               |              |                   |                  |              |             |
| Итого:                              |                   |                                                                                                      |                    |       |               |              |                   |                  |              |             |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>             |                   |                                                                                                      |                    |       |               |              | <b>151 253,15</b> | <b>14 746,02</b> | <b>76,14</b> |             |

Эксплуатация машин

| № | Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|---|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 1 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 1,06   | 933,00   | 991,41 |
| 2 |        | Шуруповёрт                                   | маш.-ч   | 3,60   | 50,00    | 180,00 |

На сумму: 1 171,41

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование          | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего      |
|---|------|-----------------------|----------|--------|----------|------------|
| 1 |      | Линолеум              | м2       | 150,04 | 712,38   | 106 886,17 |
| 2 |      | Плинтуса из древесины | м        | 180,00 | 35,88    | 6 457,50   |
| 3 |      | Саморезы              | шт.      | 666,00 | 1,03     | 682,65     |
| 4 |      | Порог алюминиевый     | шт.      | 7,20   | 205,00   | 1 476,00   |

На сумму: 115 502,32

Итого по ресурсам 116 673,73

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Эксплуатация машин

78,33 % от ФОТ

47,25 % от ФОТ

**156 378,40**

**188 038,35**

19 748,45

11 911,50

**25 211,99**

| № | Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего    |
|---|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|----------|
| 1 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 1,720  | 933,00   | 1 605,02 |
| 2 |        | Шуруповёрт                                   | маш.-ч   | 3,600  | 50,00    | 180,00   |

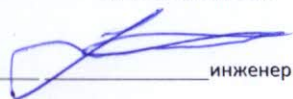
На сумму: 1 785,02

Использование материалов

| № | Шифр     | Наименование                                     | Ед. Изм. | Расход  | Цена Ед.  | Всего      |
|---|----------|--------------------------------------------------|----------|---------|-----------|------------|
| 1 | 101-0181 | Гвозди строительные с плоской головкой 1.8x60 мм | т        | 0,004   | 97 375,00 | 429,72     |
| 2 |          | Плиты древесные(оргалит)                         | 1м2      | 152,984 | 82,00     | 12 544,69  |
| 3 |          | Доска 50*180                                     | шт.      | 7,355   | 123,00    | 904,67     |
| 4 |          | Линолеум                                         | м2       | 150,042 | 712,38    | 106 886,17 |
| 5 |          | Плинтуса из древесины                            | м        | 180,000 | 35,88     | 6 457,50   |
| 6 |          | Саморезы                                         | шт.      | 666,000 | 1,03      | 682,65     |
| 7 |          | Порог алюминиевый                                | шт.      | 7,200   | 205,00    | 1 476,00   |

На сумму: 129 381,39

Итого по ресурсам 131 166,41

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Щебетов А.В.

|           |                                  |                            |         |
|-----------|----------------------------------|----------------------------|---------|
| Инвестор  |                                  | Форма по ОКУД              | Код     |
| Заказчик  |                                  | по ОКПО                    | 0322005 |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра" | по ОКПО                    |         |
| Стройка   | МКД№__3__ м-н Молодёжный         | по ОКПО                    |         |
| Объект    | Укладка Линолеум 5 этаж          | по ОКПО                    |         |
|           |                                  | Вид деятельности по ОКДП   |         |
|           |                                  | Договор подряда (контракт) | номер   |
|           |                                  |                            | дата    |
|           |                                  | Вид операции               |         |

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 | 25.12.2015       |

| Отчётный период |            |
|-----------------|------------|
| с               | по         |
| 25.11.2015      | 25.12.2015 |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 188 038 руб.

| Ремонт полов                   |         |                                                                                                                                       |               |                   |                 |                       |                           |                  |                  |
|--------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| Номер                          |         | Наименование работ                                                                                                                    | Шифр          | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                           |                  |                  |
| в акте                         | в смете |                                                                                                                                       |               |                   | количество      | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб.  | зарплата, руб.   |
| 1                              | 1       | Разборка плинтусов деревянных                                                                                                         | ГЭСНр 57-3-1  | 100 м плинтусов   | 1,8             | 872,91                | 593,01                    | 1 571,23         | 1 067,41         |
| 2                              | 2       | Устройство оснований под покрытие пола из древесных плит площадью свыше 20 м2<br>С учётом коэффициента:<br>СМ=1.025 (ТЗР-2%, ТР-0.5%) | ГЭСНр 57-11-6 | 100 м2 основания  | 1,471           | 15 899,00             | 6 389,23                  | 23 387,42        | 9 398,56         |
| <b>Итого прямых затрат</b>     |         |                                                                                                                                       |               |                   |                 |                       |                           | <b>24 958,66</b> | <b>10 465,97</b> |
| Накладные расходы 80*0,85*0,94 |         |                                                                                                                                       |               | 64 %              |                 |                       |                           |                  | 6 698,22         |
| Рентабельность 68*0,8*0,9      |         |                                                                                                                                       |               | 49 %              |                 |                       |                           |                  | 5 128,33         |
| Итого:                         |         |                                                                                                                                       |               |                   |                 |                       |                           | 36 785,20        | 22 292,52        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>        |         |                                                                                                                                       |               |                   |                 |                       |                           | <b>36 785,20</b> |                  |

Эксплуатация машин



| Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,66   | 933,00   | 613,62 |

На сумму:

613,62

Использование материалов

| Шифр     | Наименование                                     | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед.  | Всего     |
|----------|--------------------------------------------------|----------|--------|-----------|-----------|
| 101-0181 | Гвозди строительные с плоской головкой 1.8x60 мм | т        | 0,00   | 97 375,00 | 429,72    |
|          | Плиты древесные(оргалит)                         | 1м2      | 152,98 | 82,00     | 12 544,69 |
|          | Доска 5*180                                      | шт.      | 7,36   | 123,00    | 904,67    |

На сумму:

13 879,07

Итого по ресурсам

14 492,68

| Полы                                |         |                                                                                                      |                   |                    |                 |                       |                           |                 |                |
|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Номер                               |         | Наименование работ                                                                                   | Шифр              | Единица измерения  | Выполнено работ |                       |                           |                 |                |
| в акте                              | в смете |                                                                                                      |                   |                    | количество      | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 3                                   | 3       | Устройство покрытий из линолеума<br>С учётом коэффициентов:<br>ОЗП=1,15; СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5%) | ГЭСН 11-01-036-01 | 100 м2<br>покрытия | 1,471           | 81 394,64             | 8 172,59                  | 119 731,51      | 12 021,87      |
| 4                                   | 4       | Устройство плинтусов: деревянных<br>С учётом коэффициентов:<br>ОЗП=1,15; СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)  | ГЭСН 11-01-039-01 | 100 м плинтусов    | 1,8             | 6 493,47              | 1 513,42                  | 11 688,24       | 2 724,15       |
| Итого прямых затрат                 |         |                                                                                                      |                   |                    |                 |                       |                           | 131 419,75      | 14 746,02      |
| Накладные расходы 123*0,85*0,94*0,9 |         |                                                                                                      | 88,5 %            |                    |                 |                       |                           |                 | 13 050,23      |
| Рентабельность 75*0,8*0,9*0,85      |         |                                                                                                      | 46 %              |                    |                 |                       |                           |                 | 6 783,17       |
| Итого:                              |         |                                                                                                      |                   |                    |                 |                       |                           |                 | 151 253,15     |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ                    |         |                                                                                                      |                   |                    |                 |                       |                           | 151 253,15      |                |

Эксплуатация машин

| Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 1,06   | 933,00   | 991,41 |
|        | Шуруповёрт                                   | маш.-ч   | 3,60   | 50,00    | 180,00 |

На сумму:

1 171,41

Использование материалов

| Шифр | Наименование          | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего      |
|------|-----------------------|----------|--------|----------|------------|
|      | Линолеум              | м2       | 150,04 | 712,38   | 106 886,17 |
|      | Плинтуса из древесины | м        | 180,00 | 35,88    | 6 457,50   |
|      | Саморезы              | шт.      | 666,00 | 1,03     | 682,65     |

|  |                   |     |      |        |          |
|--|-------------------|-----|------|--------|----------|
|  | Порог алюминиевый | шт. | 7,20 | 205,00 | 1 476,00 |
|--|-------------------|-----|------|--------|----------|

На сумму: 115 502,32

Итого по ресурсам 116 673,73

# **ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

## **ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы

78,33 % от ФОТ

В том числе: Рентабельность

47,25 % от ФОТ

156 378,40

188 038,35

19 748,45

11 911,50

25 211,99

## **Эксплуатация машин**

| Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего    |
|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|----------|
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 1,72   | 933,00   | 1 605,02 |
|        | Шуруповёрт                                   | маш.-ч   | 3,60   | 50,00    | 180,00   |

На сумму: 1 785,02

## **Использование материалов**

| Шифр     | Наименование                                     | Ед. Изм. | Расход  | Цена Ед.  | Всего      |
|----------|--------------------------------------------------|----------|---------|-----------|------------|
| 101-0181 | Гвозди строительные с плоской головкой 1.8x60 мм | т        | 0,004   | 97 375,00 | 429,72     |
|          | Плиты древесные(оргалит)                         | 1м2      | 152,984 | 82,00     | 12 544,69  |
|          | Доска 5*180                                      | шт.      | 7,355   | 123,00    | 904,67     |
|          | Линолеум                                         | м2       | 150,042 | 712,38    | 106 886,17 |
|          | Плинтуса из древесины                            | м        | 180,000 | 35,88     | 6 457,50   |
|          | Саморезы                                         | шт.      | 666,000 | 1,03      | 682,65     |
|          | Порог алюминиевый                                | шт.      | 7,200   | 205,00    | 1 476,00   |

На сумму: 129 381,39

Итого по ресурсам 131 166,41

Сдал

директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.