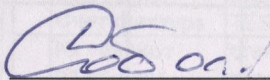


ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласованно:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"



Соболев М.А.



Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 5 кв-ры с 131 по 143.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 21,638 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 6,165 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 11,1465 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (3632 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (2041 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,26	31705,28	3425	3335	90				5,98	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,981248	557,6	3335	3335						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09048	1000	90		90					

Раздел 2. Сантехнические работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (305 руб.): 103% от ФОТ СП (175 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,04	8230,71	341	296	45			0,54	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296	296					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем производительность до 5,0	маш.час	3,75	0,15	100	15		15				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30		30				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (735 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (413 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 соединений		0,39	1665,09	675	675				1,16	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,160016	582,2	675	675				3,46	
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2024 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (1138 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 м		0,26	7041,88	1902	1859	43				
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,46112	537,1	1859	1859					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,3302	100	33		33				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0104	1000	10		10				
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	7,04	14					14	
	Счет-фактура № 2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24					24	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	11,14	67					67	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35					35	
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	72,93	438					438	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			4	59,84	239			239			
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			26	100,71	2618			2618			
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			4	91,63	367			367			
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								10145					
Строительные работы								20608					
Итого ФОТ (справочно)								6165					
Итого накладные расходы (справочно)								6696					
Итого сметная прибыль (справочно)								3767					
НДС 5%								1030,4					
ВСЕГО по смете								21638,4				11,146512	
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский", дом 5 кв-ры с 131 по 143.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
16	20.04.2026	01.04.2026	30.04.2026

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2026г. г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 21,638 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 6,165 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 11,1465 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,26	31705,28	3425	3335	90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,981248	557,6	3335					
		1. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09048	1000	90		90			
Раздел 2. Сантехнические работы												
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,04	8230,71	341	296	45		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296					
		1. 91.18.01-508 Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,15	100	15			15		
		2. 91.21.10-003 Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30			30		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений			0,39	1665,09	675	675			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,160016	582,2	675					
		4 ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	100 м			0,26	7041,88	1902	1859	43		
		Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	чел.-ч	13,312	3,46112	537,1	1859					
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	маш.час	1,27	0,3302	100	33			33		
		1. 91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,04	0,0104	1000	10			10		
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час			2	7,04	14				14
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта PPR 25	шт									24
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,08	297	24				
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт			6	11,14	67				67
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт			6	5,75	35				35
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			6	72,93	438				438
	Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Хомут 3/4" М8x60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			4	59,84	239				239

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	М			26	100,71	2618			2618	
Счет-фактура № 10898 от 02.03.2026.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	М			4	91,63	367			367	
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)								10145			
Строительные работы								20608			
Итого ФОТ (справочно)								6165			
Итого накладные расходы (справочно)								6696			
Итого сметная прибыль (справочно)								3767			
НДС 5%								1030,4			
ВСЕГО по акту								21638,4			
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра"



[Handwritten signature]

Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"



М.П.

Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв. №

[Handwritten signature]
4-5-143
[Handwritten signature]