

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

21.05.2026 г.

Текущий ремонт трубопроводов ГВС (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Текущий ремонт трубопроводов ГВС (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость	63,771 тыс. руб.
строительных работ	63,619 тыс. руб.
монтажных работ	0,152 тыс. руб.
Средства на оплату труда	20,548 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	36,8817 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (5588 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (3140 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,4	31705,28	5270	5131	139				9,2
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	9,20192	557,6	5131	5131					
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1392	1000	139		139				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		5	24,31	128				128	
Раздел 2. Сантехнические работы												
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (685 руб.): 103% от ФОТ СП (392 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,09	8230,71	767	665	102			1,22
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	543,25	665	665				
			маш.час	3,75	0,3375	100	34		34			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час									
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68			
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (16065 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (9028 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,4	34154,01	16351	14752	1357		242	26,46
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	26,45552	557,6	14752	14752		435		
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,348	1000	435		435			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	7,376	100	922		922			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,128	1735,36	222				222	
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,14	141,17	20				20	
					0,08	280	24				24	
	Счет-фактура № 62 от 06.02.2026.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 6,5 кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг									
					1	154,13	162				162	
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт									

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт трубопроводов ГВС (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.

Форма по ОКУД	Код	
	по ОКПО	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	21.05.2026	01.05.2026	31.05.2026

**АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета, Текущий ремонт трубопроводов ГВС (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.

Основание - Заявление собственников МКД

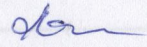
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 63,771 тыс. руб.
 строительных работ _____ 63,619 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,152 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 20,548 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 36,8817 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,4	31705,28	5270	5131	139			

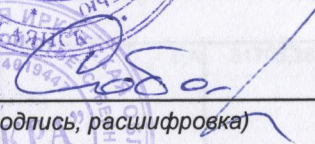
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	9,20192	557,6	5131			
					0,1392	1000	139		139	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		5	24,31	128		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт							
Раздел 2. Сантехнические работы										
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий			0,09	8230,71	767	665	102
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	543,25	665			
			маш.час	3,75	0,3375	100	34			34
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	7,5	0,675	100	68			68
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час							
3	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,4	34154,01	16351	14752	1357
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	26,45552	557,6	14752			
			маш.час	0,87	0,348	1000	435			435
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	18,44	7,376	100	922			922
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	м3	0,32	0,128	1735,36	222			222
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,35	0,14	141,17	20			20
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3		0,08	280	24			24
	Счет-фактура № 62 от 06.02.2026.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 6,5 кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	кг			1	154,13	162		162
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт							

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	595,15	625			625
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	уп			0,04	297	12			12
Счет-фактура № 1235 от 24.12.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т			0,05	85000	4463			4463
Счет-фактура № 1235 от 24.12.2025.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т			0,012	85000	1071			1071

ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							28873			
Строительные работы							63619			
Монтажные работы							152			
Итого ФОТ (справочно)							20548			
Итого накладные расходы (справочно)							22338			
Итого сметная прибыль (справочно)							12560			
ВСЕГО по акту							63771			

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв.№ 33  Кузнецова А.Ф.