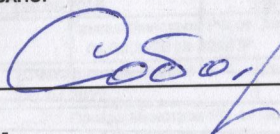


Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

согласовано:



Соболев М.А.

21.05.2026 г.

Текущий ремонт трубопроводов ХВС (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на 3-5-1 по 33 стояк ХВС кухня, Текущий ремонт трубопроводов ХВС (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость	27,904 тыс.руб.
строительных работ	27,776 тыс.руб.
монтажных работ	0,128 тыс.руб.
Средства на оплату труда	8,018 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	14,51 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего			
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(20) мм (применительно)	100 м		0,32	31 705,28	4 216,15	4 104,79	111,36				7,36	0
неполный комплекс состава работ		ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4												
		вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%												
1-4-1 Затраты труда рабочих (ср 4,1)		чел.-ч	23,0048	7,361536	557,60	4 104,79	4 104,79			111,36	0,00			
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,348	0,11136	1 000,00	111,36			111,36					
		Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 4 104,79)												
		Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 4 104,79)												
Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.		Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	127,63					127,63	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Приказ Минстроя РФ от Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх. 04.08.2020 № 421/ПР													
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,09	8 230,71	766,34	665,09	101,25			1,22	0
вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
1-3-9 Затраты труда рабочих (ср 3,9)			чел.-ч	13,6032	1,224288	543,25	665,09	665,09					
91.18.01-508 Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин			маш.час	3,75	0,3375	100,00	33,75		33,75	0,00			
91.21.10-003 Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические			маш.час	7,5	0,675	100,00	67,50		67,50	0,00			
Накладные расходы 103% ФОТ (от 665,09)							685,04						
Сметная прибыль 59% ФОТ (от 665,09)							392,40						
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		0,63	1 362,35	892,61	892,61				1,53	0
вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
1-4-4 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)			чел.-ч	2,4336	1,533168	582,20	892,61	892,61					
Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 892,61)							972,05						
Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 892,61)							546,28						
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		0,32	7 108,98	2 365,48	2 355,88	9,60			4,39	0,01
вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
1-3-8 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)			чел.-ч	13,7072	4,386304	537,10	2 355,88	2 355,88					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,03	0,0096	1 000,00	9,60		9,60	0,00			
Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 2 355,88)							2 565,55						
Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 2 355,88)							1 441,80						
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	TERRA муфта PPR 25	шт		5	6,62	34,76				34,76	0	0
Приказ Минстроя РФ от Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх. 04.08.2020 № 421/ПР													
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA муфта переходная PPR 25x32 вн-вн	шт		1	13,28	13,94				13,94	0	0
Приказ Минстроя РФ от Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх. 04.08.2020 № 421/ПР													
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	147,96	155,36				155,36	0	0
Приказ Минстроя РФ от Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх. 04.08.2020 № 421/ПР													
	Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 32x1"	шт		1	98,59	98,59				98,59	0	0
	Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.	Кран шаровый ппр.6,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15	шт		1	208,85	219,29				219,29	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			1		666,80	700,14			700,14	0	0
	Счет-фактура № 8296 от 26.08.2025.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25	шт										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			0,04		297,00	12,47			12,47	0	0
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			10		10,58	111,09			111,09	0	0
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			10		5,51	57,86			57,86	0	0
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			7		8,32	61,15			61,15	0	0
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA угол 45 град. PPR 25	м										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			10		69,66	731,43			731,43	0	0
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 20x1/2"	шт										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			1		6,54	6,87			6,87	0	0
	Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.	РТП заглушка PPR 25	шт										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			51		26,84	1 437,28			1 437,28	0	0
	Счет-фактура № 4986 от 03.06.2025.	Хомут КХТ 1/2" (20-25) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			4		41,75	175,35			175,35	0	0
	Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x2,8 PN20 (хол/горяч вода)	м										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.			32		63,53	2 134,61			2 134,61	0	0
	Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м										
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Итого по смете:							14 318,40					
	Итого прямые затраты (справочно)												
	в том числе:							8 018,37					
	Оплата труда рабочих							222,21					
	Эксплуатация машин							6 077,82					
	Материалы							27 776,14					
	Строительные работы												
	в том числе:							8 018,37					
	оплата труда							222,21					
	эксплуатация машин и механизмов							5 950,19					
	материалы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	накладные расходы						8 692,76						
	сметная прибыль						4 892,61						
	Монтажные работы						127,63						
	в том числе:												
	материалы						127,63						
	Итого ФОТ (справочно)						8 018,37						
	Итого накладные расходы (справочно)						8 692,76						
	Итого сметная прибыль (справочно)						4 892,61					14,505296	0
	ВСЕГО по смете						27 903,77						
	справочно:												
	Затраты труда рабочих					14,505296							

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра" _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра" _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Объект Текущий ремонт трубопроводов ХВС (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.
(наименование)

Код	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	27.05.2026	01.05.2026	31.05.2026

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

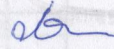
Смета № , 3-5-1 по 33 стояк ХВС кухня
 Основание: Заявление собственников МКД
 Сметная стоимость 27,904 тыс.руб.
 строительных работ 27,776 тыс.руб.
 монтажных работ 0,128 тыс.руб.
 Средства на оплату труда 8,018 тыс.руб.
 Сметная трудоемкость 14,51 чел.час

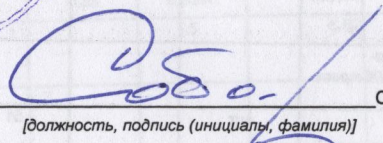
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(20) мм (применительно)	100 м		0,32	31 705,28	4 216,15	4 104,79	111,36				55,37,36	00
		<i>неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4 вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%</i>					4 470,12							
		Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 4 104,79)					2 512,13							
		Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 4 104,79)												
	1-4-1	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	557,60	4 104,79	4 104,79						
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1 000,00	111,36		111,36					

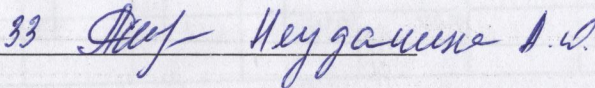
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт				24,31					127,63			0
		Приказ Министра РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													0
Раздел 2. Сантехнические работы											13,08	0	0		
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий			0,09	8 230,71		766,34	665,09	101,25				1,22
		вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%							685,04						
		Накладные расходы 103% ФОТ (от 665,09)							392,40						
		Сметная прибыль 59% ФОТ (от 665,09)							665,09	665,09					
	1-3-9	Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288		543,25								
	91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375		100,00		33,75		33,75				
	91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675		100,00		67,50		67,50				
		Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений			0,63	1 362,35		892,61	892,61				2,34	0
		вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%							972,05					1,53	0
		Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 892,61)							546,28						
		Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 892,61)							892,61	892,61					
	1-4-4	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,4336	1,533168		582,20								
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Министра России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м			0,32	7 108,98		2 365,48	2 355,88	9,60			13,18	0,04
		вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%												4,39	0,01
		Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 2 355,88)							2 565,55						
		Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 2 355,88)							1 441,80						
	1-3-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	13,7072	4,386304		537,10		2 355,88	2 355,88					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,0096		1 000,00		9,60		9,60			34,76	0
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	TERRA муфта PPR 25	шт			5	6,62		34,76					0	0
		Приказ Министра РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												0	0
			шт			1	13,28		13,94					13,94	0
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA муфта переходная PPR 25x32 вн-вн	шт											0	0
		Приказ Министра РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												0	0
			шт			1	147,96		155,36					155,36	0
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт											0	0

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.									98,59	0	0
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.		TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 32x1"	шт		1	98,59	98,59				98,59	0	0
Счет-фактура № 8711 от 29.08.2025.		Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15	шт		1	208,85	219,29				219,29	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 8296 от 26.08.2025.		Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25	шт		1	666,80	700,14				700,14	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 2280 от 21.04.2022.		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297,00	12,47				12,47	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.		TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		10	10,58	111,09				111,09	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.		TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	5,51	57,86				57,86	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.		TERRA угол 45 град. PPR 25	м		7	8,32	61,15				61,15	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.		TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 20x1/2"	шт		10	69,66	731,43				731,43	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 2564 от 01.04.2025.		РТП заглушка PPR 25	шт		1	6,54	6,87				6,87	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 4986 от 03.06.2025.		Хомут КХТ 1/2" (20-25) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		51	26,84	1 437,28				1 437,28	0	0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.		Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x2,8 PN20 (холод/горяч вода)	м		4	41,75	175,35				175,35	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		32	63,53	2 134,61				2 134,61	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Итого по акту:													
Итого прямые затраты (справочно)							14 318,40						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							8 018,37						
Эксплуатация машин							222,21						
Материалы							6 077,82						
Строительные работы							27 776,14						
в том числе:													
оплата труда							8 018,37						
эксплуатация машин и механизмов							222,21						
материалы							5 950,19						
накладные расходы							8 692,76						
сметная прибыль							4 892,61						
Монтажные работы							127,63						
в том числе:													
материалы							127,63						
Итого ФОТ (справочно)							8 018,37						
Итого накладные расходы (справочно)							8 692,76						
Итого сметная прибыль (справочно)							4 892,61						
ВСЕГО по акту							27 903,77					14,505296	0
справочно:													
Затраты труда рабочих							14,505296						

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Собственник кв. № 33  Неудачина И.О.