

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

21.05.2026 г.

Текущий ремонт трубопроводов канализации (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)

на Текущий ремонт трубопроводов канализации (стояк по кухне) 3-5 с 1 по 33 квартиры.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников

Сметная стоимость _____ 60,957 тыс. руб.
строительных работ _____ 48,953 тыс. руб.
монтажных работ _____ 12,004 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 18,120 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 32,0258 чел. час

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | Т/з осн. раб. | Т/з мех. | | | |
|-------------------------------------|---|---|----------|--------|--------|--|-------|-------------|---------|---------------|----------|--------|------|--|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | общая | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | | | З/пМех | Мат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | | | | | | | | | | | |
| | Система водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСН16-04-001-02 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (5024 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (2823 руб.): 72%*0.85 от ФОТ | 100 м | | 0,35 | 31706,15 | 4616 | 4613 | 3 | | | | 8,15 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | чел.-ч | 23,296 | 8,1536 | 565,8 | 4613 | 4613 | | | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,008 | 0,0028 | 1067,62 | 3 | | 3 | | | | | |
| Раздел 2. Система К1 | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|--|---------|---------|----------|---------|------|------|----|----|------|-------|
| 2 | ГЭСН16-04-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (6456 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (3628 руб.): 72%*0.85 от ФОТ | 100 м | | 0,15 | 33053,4 | 5930 | 5928 | 2 | | | 10,48 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | чел.-ч | 69,8464 | 10,47696 | 565,8 | 5928 | 5928 | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,0125 | 0,001875 | 1067,62 | 2 | | 2 | | | |
| | Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026. | Отвод 50 угол 87,5 Синикон (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | 9 | 44 | 416 | | | | 416 | |
| | Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | Переход эксцентрический (редукция) 110/50 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | 1 | 40,43 | 42 | | | | 42 | |
| | Счет-фактура № 2965 от 26.05.2026. | Труба с раструбом Синикон 50/1000 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | 6 | 150 | 945 | | | | 945 | |
| | Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026. | Труба с раструбом Синикон 50/2000 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | 5 | 315 | 1654 | | | | 1654 | |
| | Счет-фактура № 2965 от 26.05.2026. | Труба с раструбом Синикон 50/500 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | 9 | 95,08 | 899 | | | | 899 | |
| | Счет-фактура № 2965 от 26.05.2026. | Кронштейн стал. С рез. Упл. 1" 1/2" (50мм) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | 20 | 39 | 819 | | | | 819 | |
| | Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026. | Тройник 50/50 угол 87,5 Синикон (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | 5 | 84 | 441 | | | | 441 | |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---------|--------|---------|----------|------|------|----|----|------|------|----|
| 3 ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (8254 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (4638 руб.): 72%*0.85 от ФОТ | 100 м | | 0,2 | 31706,15 | 7584 | 7579 | 5 | | | 13,4 | |
| | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | чел.-ч | 66,976 | 13,3952 | 565,8 | 7579 | 7579 | | | | | |
| 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,025 | 0,005 | 1067,62 | 5 | | 5 | | | | |
| Счет-фактура № 2676 от 04.04.2023. | Смазка силиконовая морозостойкая для монтажа пласт.труб 260мл. (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 1 | 245,56 | 258 | | | | 258 | | |
| Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026. | Труба с раструбом 110/500 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 1 | 322 | 338 | | | | 338 | | |
| Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | Труба с раструбом 110/1000 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 5 | 260,99 | 1370 | | | | 1370 | | |
| Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | Труба с раструбом 110/2000 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 6 | 453,78 | 2859 | | | | 2859 | | |
| Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023. | Муфта ремонтная 110 РостурПласт (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 1 | 60,98 | 64 | | | | 64 | | |
| Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | TERRA отвод 45 град. 110 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 2 | 65,63 | 138 | | | | 138 | | |
| Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023. | Заглушка 110 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 1 | 16,28 | 17 | | | | 17 | | |
| Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023. | TERRA отвод 87,5 град. 110 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 1 | 70 | 74 | | | | 74 | | |
| Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | Отвод 45 град. 110 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 2 | 65,63 | 138 | | | | 138 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|----|---|-----|--------|--------------|---|----|----|------|-----------------|----|
| | Счет-фактура № 3481 от 03.06.2025. | Тройник 110x50x87,5 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 4 | 77,84 | 327 | | | | 327 | | |
| | Счет-фактура № 541 от 06.04.2023. | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | кг | | 0,1 | 410,94 | 43 | | | | 43 | | |
| | Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026. | Хомут 4" (108-116) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | шт | | 18 | 61,49 | 1162 | | | | 1162 | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | 30134 | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | 48953 | | | | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | 12004 | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | 18120 | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | 19734 | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | 11089 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 60957 | | | | | 32,02576 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|-----------------------------|--|---|---------|---------|---|----------|----------|------|------|------|
| 1 | ГЭСН16-04-001-02 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м | | | 0,35 | 31706,15 | 4616 | 4613 | 3 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | чел.-ч | 23,296 | | 8,1536 | 565,8 | 4613 | | 3 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | маш.час | 0,008 | | 0,0028 | 1067,62 | 3 | | |
| 1. 91.14.02-001 | | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | | 0,15 | 33053,4 | 5930 | 5928 | 2 |
| Раздел 2. Система К1 | | | | | | | | | | |
| 2 | ГЭСН16-04-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м | | | | | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | чел.-ч | 69,8464 | | 10,47696 | 565,8 | 5928 | | 2 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | маш.час | 0,0125 | | 0,001875 | 1067,62 | 2 | | |
| 1. 91.14.02-001 | | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | | 9 | 44 | 416 | | |
| | Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026. | Отвод 50 угол 87,5 Синикон (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 1 | 40,43 | 42 | | 42 |
| | Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | Переход эксцентрический (редукция) 110/50 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 6 | 150 | 945 | | 945 |
| | Счет-фактура № 2965 от 26.05.2026. | Труба с раструбом Синикон 50/1000 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 5 | 315 | 1654 | | 1654 |
| | Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026. | Труба с раструбом Синикон 50/2000 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 9 | 95,08 | 899 | | 899 |
| | Счет-фактура № 2965 от 26.05.2026. | Труба с раструбом Синикон 50/500 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 20 | 39 | 819 | | 819 |
| | Счет-фактура № 2965 от 26.05.2026. | Кронштейн стал. С рез. Упл. 1" 1/2" (50мм) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | | | | | |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---------|--------|---|---------|----------|------|------|----|------|
| Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026. | Тройник 50/50 угол 87,5 Синикон (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 5 | 84 | 441 | | | 441 |
| 3 ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м | | | 0,2 | 31706,15 | 7584 | 7579 | 5 | |
| | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | | | | | | | | | |
| 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | чел.-ч | 66,976 | | 13,3952 | 565,8 | 7579 | | | |
| Счет-фактура № 2676 от 04.04.2023. | Смазка силиконовая морозостойкая для монтажа пласт.труб 260мл. (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | маш.час | 0,025 | | 0,005 | 1067,62 | 5 | | 5 | |
| | | ШТ | | | 1 | 245,56 | 258 | | | 258 |
| Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026. | Труба с раструбом 110/500 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 1 | 322 | 338 | | | 338 |
| Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | Труба с раструбом 110/1000 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 5 | 260,99 | 1370 | | | 1370 |
| Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | Труба с раструбом 110/2000 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 6 | 453,78 | 2859 | | | 2859 |
| Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023. | Муфта ремонтная 110 РосТурПласт (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 1 | 60,98 | 64 | | | 64 |
| Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | TERRA отвод 45 град. 110 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 2 | 65,63 | 138 | | | 138 |
| Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023. | Заглушка 110 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 1 | 16,28 | 17 | | | 17 |
| Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023. | TERRA отвод 87,5 град. 110 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 1 | 70 | 74 | | | 74 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|------------------------------------|--|----|---|---|-----|--------|------|----|----|------|
| | Счет-фактура № 945 от 03.03.2026. | Отвод 45 град. 110 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 2 | 65,63 | 138 | | | 138 |
| | Счет-фактура № 3481 от 03.06.2025. | Тройник 110x50x87,5 TERRA (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 4 | 77,84 | 327 | | | 327 |
| | Счет-фактура № 541 от 06.04.2023. | Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | КГ | | | 0,1 | 410,94 | 43 | | | 43 |
| | Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026. | Хомут 4" (108-116) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.) | ШТ | | | 18 | 61,49 | 1162 | | | 1162 |

ВСЕГО по акту

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Итого прямые затраты (справочно) | 30134 |
| Строительные работы | 48953 |
| Монтажные работы | 12004 |
| Итого ФОТ (справочно) | 18120 |
| Итого накладные расходы (справочно) | 19734 |
| Итого сметная прибыль (справочно) | 11089 |
| ВСЕГО по акту | 60957 |

Сдал: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":

(должность, подпись, расшифровка)

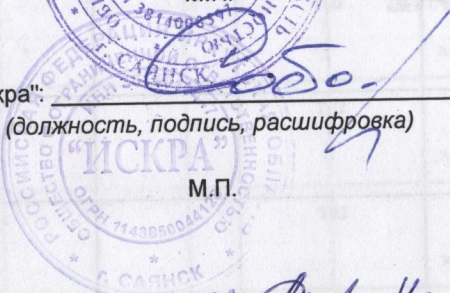


М.П.

Мотык А.В.

Принял: Директор ООО "Искра":

(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Соболев М.А.

Принял: Собственник кв № 33

Иван Неудачин А.В.