



СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
 Директор ООО "Управляющая компания Искра" Соболев М.А.



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ООО "Искра"
 ООО "Искра" Соболев М.А.

Директор

м-он Олимпийский №7 4 пд
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
 (локальная смета)

на Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей, а также замена люминесцентных светильников на светодиодные) в многоквартирном доме № 7 м-он Олимпийский (4 пд)
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ.ГЭСНм-2020, ГЭСНр-2020
 Сметная стоимость 29,488 тыс.руб.
 строительных работ 7,623 тыс.руб.
 монтажных работ 20,461 тыс.руб.
 Средства на оплату труда 6,911 тыс.руб.
 Сметная трудоемкость 12,60 чел.час
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2026 г

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. Всего | |
|--|---|---|-------------------|------------|--------|--|----------|-------------|--------|--------|------|---------------------|----------------|---|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | Мат. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Раздел 1. Установка светильников в подъезде | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСНм08-03-593-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт | | 0,05 | 47 046,61 | 2 352,34 | 1 998,41 | | 41,33 | | 312,60 | 3,53 | 0 |
| Объем=5 / 100 | | | | | | | | | | | | | | |
| Электротехнические установки на других объектах | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-4-2 Затраты труда рабочих (ср 4,2) | | | чел.-ч | 70,64 | 3,532 | 565,80 | 1 998,41 | 1 998,41 | | | | | | |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | маш.час | 0,87 | 0,0435 | 950,00 | 41,33 | | 41,33 | 0,00 | | | | |
| Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 998,41) | | | | | | | 1 938,46 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 998,41) | | | | | | | 1 019,19 | | | | | | | |
| 2 | прайс | светильник светодиодный ЛУЧ 220-С 64МВФ В с датчиком движения | шт | | 5 | 1 524,60 | 7 623,00 | | | | | 7 623,00 | 0 | 0 |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Установка светильников в подъезде | | | | | | | | | | | | 3,532 | 0 | |
| Раздел 2: Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|--|---|--------|-------|---------|----------|-----------|----------|----|----|----------|---------|------|
| 3 | ГЭСНм08-02-390-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | | 0,4 | 9 427,04 | 4 151,82 | 3 539,82 | | | 612,00 | 6,52 | 0 |
| Объем=40 / 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Электротехнические установки на других объектах | | | | | | | | | | | | | |
| 1-3-9 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9) | | | чел.-ч | 16,29 | 6,516 | 543,25 | 3 539,82 | 3 539,82 | | | | | |
| 01.7.15.07-0022 Дюбели распорные полиэтиленовые, размер 6x40 мм | | | шт | 200 | 80 | 1,20 | 96,00 | | | | 96,00 | | |
| Накладные расходы 97% ФОТ (от 3 539,82) | | | | | | | | 3 433,63 | | | | | |
| Сметная прибыль 51% ФОТ (от 3 539,82) | | | | | | | | 1 805,31 | | | | | |
| 4 | | кабель канал 25x16 мм | м | | 40 | 58,17 | 2 326,80 | | | | 2 326,80 | 0 | 0 |
| Электротехнические установки на других объектах | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ГЭСНм08-02-399-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр | Провод в коробах, сечением: до 35 мм ² | 100 м | | 0,68 | 2 019,50 | 1 400,73 | 1 373,26 | | | 27,47 | 2,56 | 0,01 |
| Объем=((40)*1,7) / 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Электротехнические установки на других объектах | | | | | | | | | | | | | |
| 1-100-38 Средний разряд работы 3,8 | | | чел.-ч | 3,76 | 2,5568 | 537,10 | 1 373,26 | 1 373,26 | | | | | |
| Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 373,26) | | | | | | | | 1 332,06 | | | | | |
| Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 373,26) | | | | | | | | 700,36 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей | | | | | | | | | | | | 9,0728 | 0 |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | 17 854,69 | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | 7 623,00 | | | | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | 20 460,70 | | | | | | |
| Итого | | | | | | | 28 083,70 | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | 6 911,49 | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | 6 704,15 | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | 3 524,86 | | | | | | |
| НДС 5% | | | | | | | 1 404,19 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 29 487,89 | | | | | 12,6048 | 0 |
| справочно: | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты труда рабочих | | | | | 12,6048 | | | | | | | | |

Составил: _____ энергетик ООО "Управляющая компания Искра" Швидко Н.С.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра" (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра" (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка м-он Олимпийский №7 4 пд (организация, адрес, телефон, факс)

Объект Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей, а также замена люминесцентных светильников на светодиодные) в многоквартирном доме № 7 м-он Олимпийский (4 пд) (наименование, адрес)

| |
|----------------------------------|
| Код |
| 0322005 |
| Форма по ОКУД |
| по ОКПО |
| по ОКПО |
| по ОКПО |
| Вид деятельности по ОКДП |
| Договор подряда (контракт) номер |
| дата |
| Вид операции |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| | 29.05.2026 | 01.05.2026 | 29.05.2026 |

Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей, а также замена люминесцентных светильников на светодиодные) в многоквартирном доме № 7 м-он Олимпийский (4 пд)

Основание: Ведомость объемов работ. ГЭСНм-2020, ГЭСНр-2020

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Сметная стоимость | |
| строительных работ | 29,488 тыс.руб. |
| монтажных работ | 7,623 тыс.руб. |
| Средства на оплату труда | 20,461 тыс.руб. |
| Сметная трудоемкость | 6,911 тыс.руб. |
| | 12,60 чел.час |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость | | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | |
|--|--|---|-------------------|------------|--------|----------------------|----------|-------------|--------|-------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
| | | | | на ед. | всего | на единицу измерения | общая | В том числе | | | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | Мат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Раздел 1. Установка светильников в подъезде | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСНм08-03-593 06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт | | 0,05 | 47 046,61 | 2 352,34 | 1 998,41 | 41,33 | | 312,60 | 70,64 3,53 | 0 0 |
| | | Объем=5 / 100 | | | | | | | | | | | |
| | | саморез универсальный | | | 200 | | | | | | | | |
| | | wago 412 клем колодка с рычагом | | | 10 | 1,20 | 12,00 | | | | 12,00 | | |
| | | Дюбели пластмассовые, диаметр 6мм | | | 200 | 24,96 | 249,60 | | | | 249,60 | | |
| 2 | прайс | светильник светодиодный ЛУЧ 220-С 64МВФ В с датчиком движения | шт | | 1133,3 | 56,7 | 0,90 | 51,00 | | | 51,00 | | |
| | | | | | 5 | 1 524,60 | 7 623,00 | | | | 7 623,00 | 0 0 | 0 0 |

Раздел 2. Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------|------|----------|----------|----------|----------|---------------|--------------|
| 3 | ГЭСНм08-02-390 01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,4 | 9 427,04 | 4 151,82 | 3 539,82 | 612,00 | 16,29 6,52 | 0 0 |
| | | Объем=40 / 100 | | | | | | | | |
| | | Перфораторы электрическиемаш.час0,750,350,0050,000,0015,0015,000,00 | маш.час | 0,75 | 0,3 | 50,00 | 15,00 | 15,00 | | |
| | | саморез полусфера- прессшайба цинк острый 4,2x41 | шт | 200 | 80 | 1,50 | 120,00 | 120,00 | | |
| | | бур бмм | шт | | 3 | 127,00 | 381,00 | 381,00 | | |
| 4 | | кабель канал 25x16 мм | м | | 40 | 58,17 | 2 326,80 | 2 326,80 | 0 0 | 0 0 |
| 5 | ГЭСНм08-02-399 02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 | 100 м | 0,68 | 2 019,50 | 1 400,73 | 1 373,26 | 27,47 | 3,76 2,56 | 0,02 0,01 |
| | | Объем=((40)*1,7) / 100 | | | | | | | | |

Итого по акту:

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------|--|---------|---|
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | 17 854,69 | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | 7 623,00 | | | |
| Итого | | | | | | | 20 477,69 | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | 28 083,70 | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | 6 911,49 | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | 6 704,15 | | | |
| НДС 5% | | | | | | | 3 524,86 | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 29 487,89 | | | |
| Затраты труда рабочих | | | | | | | | | 12,6048 | 0 |

Сдел: энергетик ООО "Управляющая компания Искра" Швидко Н.С.
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: директор ООО "Искра" Соболев М.А.
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

собственник № кв.: 45
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

