ДОГОВОР ПОДРЯДА №7/2026

Г.Саянск 01.06.2026

ООО «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, по поручению собственников помещения многоквартирного дома №13 м-на Строителей на основании протокола 31 мая_2026 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

«Подрядчик» обязуется выполнить работы: **Капитальный ремонт. Замена деревянных окон на окна ПВХ (в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8,9) по адресу г.Саянск м-н Строителей, дом№13**, согласно сметы утверждённой общим собранием от 31 мая_2026 года, и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принадлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

1.1 Место выполнения работ: г.Саянск м-н «Строителей» д.13

1.2 Предусмотренные настоящим договором работы должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

2.Цена договорная

2.1.Цена настоящего договора устанавливается в соответствии со сметой, являющейся его неотъемлемой частью договора и составляет 1 123 811 рублей, в том числе НДС 5% 53514,81руб.

3.Порядок расчётов

3.1. Оплата работ в сумме **1 123 811** в том числе НДС 5% 53514,81руб. производится ООО «Искра» . Списание денежных средств производится со специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г.Саянск м-н «Строителей» д.13

Номер счёта: № 40705810818350000300

3.2. Расчёт по договору производится безналичным расчётом, в рублях, путём перечисления денежных средств на указанный в договоре банковский счёт «Подрядчика».
3.3. Производить предоплату в размере 30% от сметной стоимости работ.
3.4. Оплата за выполненные работы по настоящему договору производится «Заказчиком» в следующем порядке:
-«Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактически выполненные работы по договору на основании подписанных сторонами Актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), после выставления «Подрядчиком» счёт-фактуры установленного образца.
3.5. Датой оплаты признаётся день списания соответствующей суммы денежных средств со счета «Заказчика».
3.6 Не представление «Подрядчиком» какого-либо документа или предоставление их с нарушением формы либо с неоговоренными исправлениями является для «Заказчика» основанием для задержки оплаты счёта (счёт- фактуры) до устранения указанных недостатков. В Этом случае «Заказчик» не несёт ответственность за просрочку платежа и не возмещает убытки «Подрядчика», возникшие в связи с данными обстоятельствами.

4. Срок выполнения работ

4.1 Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается с 01.06.2026 года по 30.10. 2026года.

5.Права и обязанности сторон

5.1. «Заказчик» обязуется:
5.1.1.Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.
5.1.2.Оплатить выполненные работы «Подрядчиком» в соответствии со сметой в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом, в установленный разделом 4 настоящего договора срок.

5.2. «Заказчик» имеет право:
5.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

5.2.2. Давать указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

5.3. « Подрядчик»обязуется

5.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

5.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.

5.3.3.Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.

5.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

5.3.5 Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.

5.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставлены «Подрядчиком» материалов.

5.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.

5.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

6. Ответственность сторон

6.1. «Стороны» несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. «Подрядчик» несёт ответственность за экологическую, пожарную и электротехническую безопасность на объекте в период выполнения работ.

6.3. В случае просрочки «Заказчиком» оплаты выполненных работ «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки обязательства, начиная со дня, следующего за днём истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

6.4. За просрочку выполнения работ по вине «Подрядчика», последний уплачивает «Заказчику» неустойку(пении), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки(пеней) ставки рефинансирования Центрального банка РФ
6.5. «Стороны» не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимые силы(форс-мажор), возникшие после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые «Заказчик» и «Подрядчик» не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.
6.6.Уплата штрафа и неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, предусмотренные настоящим договором.
6.7. В случае обнаружения «Заказчиком» некачественно выполненных работ «Подрядчик» своими силами и за свой счёт обязан ликвидировать недостатки работ для обеспечения их надлежащего качества в согласованный срок.

7.Гарантии

Подрядчик гарантирует:
7.1. Выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
7.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.
7.3.Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
7.4.Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
7.5.Срок гарантий нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключения случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

8.Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если такое явилось

следствием обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

9.Порядок сдачи и приёмки работ

9.1. Приёмке подлежат выполненные работы, предусмотренные в рамках настоящего договора, согласно дефектной ведомости и сметной документации, соответствующей дефектной ведомости и утверждённой «Заказчиком».

9.2.Приёмке результата работ должны предшествовать предварительные испытания, проводимые в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, которые проводятся «Подрядчиком» с участием «Заказчика».

9.3. «Подрядчик»обязан письменно (или телефонограммой) известить «Заказчика» о готовности к сдаче выполненных работ.

9.4. Приёмка результатов выполненных работ по настоящему контракту работ осуществляется.

9.5. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах при проведении приёмки «Заказчик» отказывает «Подрядчику» в приёмке, в акте сдачи-приёмки фиксирует обнаруженные недостатки с указанием срока их устранения и назначает дату повторной проверки.

10.Дополнительные положения

10.1.Взаимоотношение сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.2.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств сторонами.

10.3.Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они выражены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.5.Возникшие в процессе исполнения договора споры и разногласия между сторонами решаются путём переговоров, а при не достижения согласия – в Арбитражном суде Иркутской области.

10.6.Условия настоящего договора распространяются на отношение сторон, связанные с его выполнением и возникшие до его заключения.

11. Приложения к договору.

11.1. Приложение№1 «Акт технического осмотра»
11.2. Приложение №2 «Дефектная ведомость»
11.3. Приложение№3 «Смета»

12. Адреса и банковские реквизиты сторон:

«Заказчик»	«Подрядчик»
ООО «Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814019447 КПП 381401001 БИК 042520607 к/с 30101810900000000607 Р.Сч. 40702810118350003398 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Искра» _____М.А.Соболев	ООО «Управляющая компания Искра» 666 304, г.Саянск, мкр. Олимпийский д.18 ИНН 3814008597 КПП 381401001 БИК 042520607 Р.Сч. 40702810318310005356 к/с 30101810900000000607 Байкальский банк СБ России г.Иркутск Директор ООО «Управляющая компания Искра» _____М.А.Соболев