СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А.Соболев

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников помещения МКД

"_31_" ___мая__ 2026 года

Многоквартирный дом № 13 мкр.Строителей г.Саянск

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт. Замена деревянных окон на окна ПВХ (в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8,9)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость 1123,811 тыс.руб.

строительных работ 1070,296 тыс.руб.

Средства на оплату труда 174,883 тыс.руб.

Сметная трудоемкость 351,00 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2026г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Проёмы													
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,6975	70 208,48	48 970,42	48 970,42				105,7	5,4
	1-2-4	Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	151,54	105,69915	463,30	48 970,42	48 970,42					
		Накладные расходы 103% ФОТ (от 48 970,42)					50 439,53						
		Сметная прибыль 59% ФОТ (от 48 970,42)					28 892,55						
3	ГЭСН10-01-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2		0,6975	90 117,79	62 857,17	58 393,64	4 463,53			116,74	3,52
	1-3-2	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	167,37	116,740575	500,20	58 393,64	58 393,64					
	3 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	6,28	4,3803	1 019,00	4 463,53		4 463,53	0,00			
		Накладные расходы 108%*0.9 ФОТ (от 58 393,64)					56 758,62						
		Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 58 393,64)					27 299,03						
4	Счет Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный пластиковый: двустворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		69,75	7 750,00	540 562,50				540 562,50	0	0
5	Счет	Дюбели монтажные, размер 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт		36	155,70	5 605,20				5 605,20	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	**ГЭСН15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.**	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2		0,36	86 967,23	31 308,20	31 308,20				60,36	0,05
	1-3-5	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	167,68	60,3648	518,65	31 308,20	31 308,20					
		Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 31 308,20)					28 177,38						
		Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 31 308,20)					13 039,87						
7	Счет	Сэндвич-панели для откосов наружные слои листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2		30	310,00	9 300,00				9 300,00	0	0
8	Счет	Наличник прямой белый	м.п		270	120,00	32 400,00				32 400,00	0	0
9	Счет	Стартовый профиль	м.п		250	92,55	23 137,50				23 137,50	0	0
10	**ГЭСН15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр**	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		44	822,97	36 210,79	36 210,79				68,2	0
	1-3-7	Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	1,55	68,2	530,95	36 210,79	36 210,79					
		Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 36 210,79)					32 589,71						
		Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 36 210,79)					15 081,79						
11	Счет	Изделия из листовой стали	м2		44	600,00	26 400,00				26 400,00	0	0
12	счет	саморезы	шт		737	0,89	655,93				655,93	0	0
13	**ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр**	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1,1	480,09	528,10		528,10			0	0
		Накладные расходы 90% ФОТ (от 0,00)											
		Сметная прибыль 42% ФОТ (от 0,00)											
14	**ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		1,1	74,73	82,20		82,20			0	0

Итоги по смете:	
Итого прямые затраты (справочно)	818 018,01
в том числе:	
Оплата труда рабочих	174 883,05
Эксплуатация машин	4 463,53
Материалы	638 061,13
Перевозка	610,30
Строительные работы	1 070 296,49
Строительные работы	1 069 686,19
в том числе:	
оплата труда	174 883,05
эксплуатация машин и механизмов	4 463,53
материалы	638 061,13
накладные расходы	167 965,24
сметная прибыль	84 313,24
Перевозка	610,30
Итого ФОТ (справочно)	174 883,05
Итого накладные расходы (справочно)	167 965,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого сметная прибыль (справочно)							84 313,24						
НДС 5%							53 514,82						
ВСЕГО по смете							**1 123 811,31**					**351,004525**	**0**

Составил: _____ гл.инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Д.М.Соболев

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]