**Форма 2.1 Общие сведения о многоквартирном доме**

*микрорайон* ***«Ленинградский»*** *дом №* ***5***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование параметра*** | ***Ед.изм*** | ***Значение*** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.05.2015г. |
| ***Сведения о способе управления многоквартирным домом*** |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | - | Протокол общего собрания собственников МКД от 28.10.14г. |
| 3. | Договор управления | - | **01.01.2015г.** |
| ***Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта*** |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | на счете регионального оператора |
| ***Общая характеристика многоквартирного дома*** |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | ***г.Саянск***, *микрорайон* ***«Ленинградский»***, *дом №* ***5*** |
| 6. | Год постройки/год ввода дома в эксплуатацию | - | 1989/1990г. |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | И-163-04-75 |
| 8. | Тип дома | - | многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | - |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 11 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | отсутствует |
| 14. | Количество помещений: | - | - |
| 15. | - жилых | ед. | 145 |
| 16. | - нежилых | ед. | 2 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 7918,7 |
| 18. |  - общая площадь жилых помещений | кв.м | 7334,4 |
| 19. |  - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 247,4 |
| 20. |  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | - |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 38:28:010407:5 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 10870 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | отсутствует |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | отсутствует |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | отсутствует |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | отсутствует |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | отсутствует |
| ***Элементы благоустройства*** |
| 29. | Детская площадка |  | имеется |
| 30. | Спортивная площадка |  | отсутствует |
| 31. | Другое  |  | отсутствует |

**Форма 2.2 Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование параметра*** | ***Ед.изм*** | ***Значение*** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.05.2015г. |
| ***Фундамент***  |
| 2. | Тип фундамента  | - | ленточный |
| ***Стены и перекрытия*** |
| 3. | Тип перекрытий | - | железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | панельные |
| ***Фасады*** |
| 5. | Тип фасада | - | соответствует материалу стен |
| ***Крыши*** |
| 6. | Тип крыши | - | скатная |
| 7. | Тип кровли | - | шиферная |
| ***Подвалы*** |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 1672 |
| ***Мусоропроводы*** |
| 9. | Тип мусоропровода | - | на лестничной площадке |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 11 |
| ***Лифты*** |
| 11. | Номер подъезда | - | отсутствует |
| 12. | Тип лифта | - | - |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | - |
| ***Общедомовые приборы учета*** |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | ***холодное водоснабжение*** |
| 15. | Наличие прибора учета | - | установлен |
| 16. | Тип прибора учета | - | без интерфейса передачи данных |
| 17. | Единица измерения | - | куб.м |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию *(1 блок)* | - | 2012г. |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета  | - | 2018г. |
| 20. | Вид коммунального ресурса | - | ***горячее водоснабжение*** |
| 21. | Наличие прибора учета | - | установлен |
| 22. | Тип прибора учета | - | с интерфейсом передачи данных |
| 23. | Единица измерения | - | Гкал/кв.м |
| 24. | Дата ввода в эксплуатацию *(1 блок)* | - | 06.2013г. |
| 25. | Дата поверки/замены прибора учета  | - | 09.2016г. |
| 26. | Дата ввода в эксплуатацию *(2 блок)* | - | 06.2013г. |
| 27. | Дата поверки/замены прибора учета  | - | 10.2016г. |
| 28. | Дата ввода в эксплуатацию *(3 блок)* | - | 06.2013г. |
| 29. | Дата поверки/замены прибора учета  | - | 09.2016г. |
| 30. | Вид коммунального ресурса | - | ***электроснабжение*** |
| 31. | Наличие прибора учета | - | установлен |
| 32. | Тип прибора учета | - | с интерфейсом передачи данных |
| 33. | Единица измерения | - | кВт |
| 34. | Дата ввода в эксплуатацию *(1 блок)* | - | 11.2012г. |
| 35. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 07.2016г. |
| 34. | Дата ввода в эксплуатацию *(2 блок)* | - | 11.2012г. |
| 35. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 07.2016г. |
| ***Система электроснабжения*** |
| 36. | Тип системы электроснабжения | - | центральное |
| 37. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 2 |
| ***Система теплоснабжения*** |
| 38. | Тип системы теплоснабжения | - | центральное |
| ***Система горячего водоснабжения*** |
| 39. | Тип системы горячего водоснабжения | - | центральное |
| ***Система холодного водоснабжения*** |
| 40. | Тип системы холодного водоснабжения | - | центральное |
| ***Система водоотведения*** |
| 41***.*** | Тип системы водоотведения | - | центральное |
| 42. | Объем выгребных ям | куб.м | отсутствует |
| ***Система газоснабжения*** |
| 43. | Система газоснабжения | - | отсутствует |
| ***Система вентиляции*** |
| 44. | Тип системы вентиляции | - | вытяжная вентиляция |
| ***Система пожаротушения*** |
| 45. | Тип системы пожаротушения | - | отсутствует |
| ***Система водостоков*** |
| 46. | Тип системы водостоков | - | наружные водостоки |
| ***Дополнительное оборудование*** |
| 47. | Вид оборудования | - | отсутствует |