**Форма 2.1 Общие сведения о многоквартирном доме**

*микрорайон* ***«Ленинградский»*** *дом №* ***7а***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | | | ***Наименование параметра*** | ***Ед.изм*** | ***Значение*** |
| 1. | | | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.05.2015г. |
| ***Сведения о способе управления многоквартирным домом*** | | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | | | - | Протокол общего собрания собственников МКД  от 03.11.14г. |
| 3. | Договор управления | | | - | 01.01.2015г. |
| ***Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта*** | | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | | | - | на счете регионального оператора |
| ***Общая характеристика многоквартирного дома*** | | | | | |
| 5. | | Адрес многоквартирного дома | | - | ***г.Саянск***, *микрорайон* ***«Ленинградский»***, *дом №* ***7а*** |
| 6. | | Год постройки/год ввода дома в эксплуатацию | | - | 1991/1996г. |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | | - | И-163-04-75 |
| 8. | | Тип дома | | - | многоквартирный |
| 9. | | Количество этажей: | | - | - |
| 10. | | - наибольшее | | ед. | 5 |
| 11. | | - наименьшее | | ед. | - |
| 12. | | Количество подъездов | | ед. | 4 |
| 13. | | Количество лифтов | | ед. | отсутствует |
| 14. | | Количество помещений: | | - | - |
| 15. | | - жилых | | ед. | 60 |
| 16. | | - нежилых | | ед. | - |
| 17. | | Общая площадь дома, в том числе: | | кв.м | 3970,7 |
| 18. | | - общая площадь жилых помещений | | кв.м | 2799,1 |
| 19. | | - общая площадь нежилых помещений | | кв.м | - |
| 20. | | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | кв.м | - |
| 21. | | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | | - | 38:28:010407:7 |
| 22. | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | кв.м | 3836,5 |
| 23. | | Площадь парковки в границах земельного участка | | кв.м | отсутствует |
| 24. | | Факт признания дома аварийным | | - | отсутствует |
| 25. | | Дата и номер документа о признании дома аварийным | | - | отсутствует |
| 26. | | Причина признания дома аварийным | | - | отсутствует |
| 27. | | Класс энергетической эффективности | | - | не присвоен |
| 28. | | Дополнительная информация | | - | отсутствует |
| ***Элементы благоустройства*** | | | | | |
| 29. | | Детская площадка | |  | имеется |
| 30. | | Спортивная площадка | |  | отсутствует |
| 31. | | Другое | |  | отсутствует |

**Форма 2.2 Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | | ***Наименование параметра*** | ***Ед.изм*** | ***Значение*** |
| 1. | | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.05.2015г. |
| ***Фундамент*** | | | | |
| 2. | Тип фундамента | | - | ленточный |
| ***Стены и перекрытия*** | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | | - | железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | | - | панельные |
| ***Фасады*** | | | | |
| 5. | Тип фасада | | - | соответствует материалу стен |
| ***Крыши*** | | | | |
| 6. | Тип крыши | | - | скатная |
| 7. | Тип кровли | | - | шиферная |
| ***Подвалы*** | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | | кв.м | 557,8 |
| ***Мусоропроводы*** | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | | - | на лестничной площадке |
| 10. | Количество мусоропроводов | | ед. | 4 |
| ***Лифты*** | | | | |
| 11. | Номер подъезда | | - | отсутствует |
| 12. | Тип лифта | | - | - |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | | - | - |
| ***Общедомовые приборы учета*** | | | | |
| 14. | Вид коммунального ресурса | | - | ***холодное водоснабжение*** |
| 15. | Наличие прибора учета | | - | установлен |
| 16. | Тип прибора учета | | - | без интерфейса передачи данных |
| 17. | Единица измерения | | - | куб.м |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | |  | 02.2013г. |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета | |  | 01.2018г. |
| 20. | Вид коммунального ресурса | | - | ***горячее водоснабжение*** |
| 21. | Наличие прибора учета | | - | установлен |
| 22. | Тип прибора учета | | - | с интерфейсом передачи данных |
| 23. | Единица измерения | | - | Гкал/кв.м |
| 24. | Дата ввода в эксплуатацию | | - | 06.2013г. |
| 25. | Дата поверки/замены прибора учета | | - | 10.2016г. |
| 26. | Вид коммунального ресурса | | - | ***электроснабжение*** |
| 27. | Наличие прибора учета | | - | установлен |
| 28. | Тип прибора учета | | - | с интерфейсом передачи данных |
| 29. | Единица измерения | | - | кВт |
| 30. | Дата ввода в эксплуатацию | | - | 05.2013г. |
| 31. | Дата поверки/замены прибора учета | | - | 10.2016г. |
| ***Система электроснабжения*** | | | | |
| 32. | Тип системы электроснабжения | | - | центральное |
| 33. | Количество вводов в многоквартирный дом | | ед. | 1 |
| ***Система теплоснабжения*** | | | | |
| 34. | Тип системы теплоснабжения | | - | центральное |
| ***Система горячего водоснабжения*** | | | | |
| 35. | Тип системы горячего водоснабжения | | - | центральное |
| ***Система холодного водоснабжения*** | | | | |
| 36. | Тип системы холодного водоснабжения | | - | центральное |
| ***Система водоотведения*** | | | | |
| 37***.*** | Тип системы водоотведения | | - | центральное |
| 38. | Объем выгребных ям | | куб.м | отсутствует |
| ***Система газоснабжения*** | | | | |
| 39. | Система газоснабжения | | - | отсутствует |
| ***Система вентиляции*** | | | | |
| 40. | Тип системы вентиляции | | - | вытяжная вентиляция |
| ***Система пожаротушения*** | | | | |
| 41. | Тип системы пожаротушения | | - | отсутствует |
| ***Система водостоков*** | | | | |
| 42. | Тип системы водостоков | | - | наружные водостоки |
| ***Дополнительное оборудование*** | | | | |
| 43. | Вид оборудования | | - | отсутствует |