Наименование стройки: Многоквартирный дом № 17 м-н Юбилейный подъезд № 1

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2015г.

Сметная стоимость: 92 012 руб.

Оплата труда: 38 312 руб.

Трудозатраты: 205 чел.-ч

Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	59 083,72	40 787,47	1 773	1 224
2	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	105 859,26	69 263,53	4 234	2 771
		Итого прямых затрат					**6 007**	**3 994**
		Оценка условий труда	7 %					280
		Итого по оплате труда						4 274
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					2 692
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					1 539
		Итого:					10 517	8 505
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**10 517**	

Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда

3	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 обработанной поверхности	0,78	1 760,68	747,41	1 373	583
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,9	5 895,47	3 567,57	5 306	3 211
5	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8	16 675,41	11 568,33	30 016	20 823
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	9 641,13	6 533,32	289	196
7	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	13 445,42	10 932,42	1 882	1 531
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	25 661,85	22 916,96	2 053	1 833
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 026,98	6 774,53	903	677
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 750,10	8 824,53	1 505	1 235
11	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 821,93	7 180,30	1 768	1 292
12	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	12 310,98	10 287,01	246	206
		Итого прямых затрат					**45 341**	**31 588**
		Оценка условий труда		7 %				2 211
		Итого по оплате труда						33 799
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				21 293
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				12 168
		Итого:					81 013	67 260
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**81 013**	

Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
13	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	14 064,93	245	239
		Итого прямых затрат					**245**	**239**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				151
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				86
		Итого:					481	476
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**481**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**51 593**	
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**92 012**	**38 312**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 % от ФОТ			24 136	
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 % от ФОТ			13 792	
							2 491	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,208	938	195
		На сумму:				195

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,077	26 138	2 013
2	411-0001	Вода	м3	0,014	9	0
3		Грунтовка	т	0,013	56 888	714
4		Эмаль - НЦ	кг.	0,780	97	76
5		Шкурка шлифовальная	м2	0,568	268	152
6	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,079	27 163	2 137
7		Фюген	т	0,094	28 188	2 659
8	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,980	268	530
9	101-1757	Ветошь	кг	0,543	87	47
10		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,065	97 375	6 283
11		Краска: Акриловая голубая	т.	0,004	117 875	424
12		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,003	97 375	339
13		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	97 375	202
		На сумму:				15 577

Итого по ресурсам 15 772

Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Шерстюк И.С. Председатель дома 15.12.2015г

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка Многоквартирный дом № 17 м-н Юбилейный подъезд № 1	по ОКПО	
Объект Ремонт подъезда №1		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	14.12.2015

Отчётный период	
с	по
14.11.2015	14.12.2015

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 92 012 руб.

Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	59 083,72	40 787,47	1 773	1 224
2	2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	105 859,26	69 263,53	4 234	2 771
		Итого прямых затрат						**6 007**	**3 994**
		Оценка условий труда		7 %					280
		Итого по оплате труда							4 274
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %					2 692
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					1 539

Итого:		10 517	8 505
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**10 517**	

Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	0,78	1 760,68	747,41	1 373	583
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,9	5 895,47	3 567,57	5 306	3 211
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8	16 675,41	11 568,33	30 016	20 823
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	9 641,13	6 533,32	289	196
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	13 445,42	10 932,42	1 882	1 531
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	25 661,85	22 916,96	2 053	1 833
9	9	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 026,98	6 774,53	903	677
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 750,10	8 824,53	1 505	1 235
11	11	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 821,93	7 180,30	1 768	1 292
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	12 310,98	10 287,01	246	206
		Итого прямых затрат						**45 341**	**31 588**
		Оценка условий труда		7 %					2 211
		Итого по оплате труда							33 799
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %					21 293

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %				12 168
Итого:				81 013	67 260
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				**81 013**	

Конструкции из кирпича и блоков

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	14 064,93	245	239
		Итого прямых затрат						**245**	**239**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %						151
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %						86
		Итого:						481	476
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**481**	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**51 593**	
ВСЕГО ПО АКТУ		**92 012**	**38 312**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 % от ФОТ	24 136	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 % от ФОТ	13 792	
		2 491	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,21	938	195
	На сумму:				195

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,077	26 138	2 013
411-0001	Вода	м3	0,014	9	0
	Грунтовка	т	0,013	56 888	714
	Эмаль - НЦ	кг.	0,780	97	76
	Шкурка шлифовальная	м2	0,568	268	152
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,079	27 163	2 137
	Фюген	т	0,094	28 188	2 659
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,980	268	530
101-1757	Ветошь	кг	0,543	87	47

	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,065	97 375	6 283
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,004	117 875	424
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,003	97 375	339
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	97 375	202

На сумму: 15 577

Итого по ресурсам 15 772

Сдал директор М.А.Соболев.
должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял Пред дома 15.12.2015. Шерстюк И.С
должность подпись расшифровка подписи

М.П.