



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

Ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007

тел.: (3952) 29-41-86, факс: (3952) 29-43-19

E-mail: imus@govirk.ru

09.12.2016г. № 02-51-84824/16
на № _____

Заместителю мэра городского округа
по вопросам жизнеобеспечения города
– председателю комитета по ЖКХ,
транспорта и связи города Саянска
Ю.С. Перкову

666304, Иркутская область, г. Саянск,
мкр. Олимпийский, 30, а/я 342

Уважаемый Юрий Сергеевич!

На Ваше предложение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Искра» сообщаю следующее.

Согласно представленной Вами информации открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Саянск, мкр. Ленинградский, д. 17, проведённый 30.01.2016, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в нем.

Частью 8 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, допускается, если указанный конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, в этом случае договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками жилых помещений (статья 162 ЖК РФ).

В данном случае собственником жилых помещений в указанном многоквартирном жилом доме является министерство имущественных отношений Иркутской области.

Учитывая изложенное, ООО «Искра» вправе направить договор управления многоквартирным домом в адрес министерства для его согласования и дальнейшего подписания.

Первый заместитель министра

А.Б. Курбатов

Исп.: Н.В. Филиппова,
тел: (3952) 29-85-49