Наименование стройки: Многоквартирный дом №_5__ м-н ____Ленинградский__ подъезд№10

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД
от 15 ноября 2015

СМЕТА №

Ремонт 10 подъезда

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2016г.

Сметная стоимость: 80 435 руб.

Оплата труда: 32 497 руб.

Трудозатраты: 174 чел.-ч

Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен в том числе и оконные откосы	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	71 862,47	40 787,47	4 312	2 447
2	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	93 763,53	69 263,53	5 626	4 156
		Итого прямых затрат					**9 938**	**6 603**
		Оценка условий труда		7 %				462
		Итого по оплате труда						7 065
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				4 451
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				2 543
		Итого: 3 334,50 + 14 059,90					17 394	14 060
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**17 394**	

Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
3	ГЭСНр 62-41-1	Очистка вручную набела потолка	100 м2 расчищенной поверхности	0,18	3 271,88	3 271,88	589	589
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,7	4 643,01	3 567,57	7 893	6 065

5	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4	12 164,35	7 474,12	17 030	10 464
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 446,10	6 533,32	1 134	784
7	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 633,58	10 932,42	682	547
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 832,30	22 916,96	1 033	917
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 085,61	6 774,53	909	677
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	10 898,36	8 824,53	654	529
11	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,26	9 858,07	7 180,30	2 563	1 867
12	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	12 467,84	10 287,01	623	514
		Итого прямых затрат					**33 110**	**22 953**
		Оценка условий труда		7 %				1 607
		Итого по оплате труда						24 560
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				15 473
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				8 842
		Итого: 10 156,57 + 48 873,88					59 030	48 874
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**59 030**	

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,02	9 256,52	7 006,52	185	140
		Итого прямых затрат					**185**	**140**
		Оценка условий труда		7 %				10
		Итого по оплате труда						150
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				94
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				54
		Итого: 45,00 + 298,38					343	298
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**343**	

Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	12 491,61	12 230,37	212	208

15	ГЭСН 26-01-041-5	Изоляция холодных поверхностей изделиями из экструдированного пенополиэстерола (тамбур и смежная стена)	1 м3 изоляции	0,26	10 659,83	1 795,60	2 772	467
		Итого прямых затрат					**2 984**	**675**
		Оценка условий труда		7 %				47
		Итого по оплате труда						722
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94*0,9		57 %				412
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9*0,85		31 %				224
		Итого: 2 309,14 + 1 357,37					3 667	1 357
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**3 667**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**46 216**	
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**80 435**	**32 497**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		62,87 % от ФОТ			20 430	
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		35,89 % от ФОТ			11 663	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,34	933	314
		На сумму:				314

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,090	19 000	1 710
2		Клей плиточный	кг	34,700	15	521
3		Фюген	т	0,090	20 500	1 845
4		Сетка армированная(для стены на 1м этаже)	м	10,800	40	432
5		Шкурка шлифовальная	м2	1,789	221	395
6	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,061	24 500	1 486
7		Грунтовка	кг	6,800	56	381
8	101-1757	Ветошь	кг	0,367	85	31
9		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,054	105 000	5 680
10		Краска: Акриловая голубая	т.	0,004	210 000	735
11		Кисть	шт.	2	130	237
12		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	105 000	131
13		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	105 000	109
14		Экструдированный пенополиэстерол	шт.	12	150	1 794
15		Крепления	шт.	7	7	46
		На сумму:				15 531
		Итого по ресурсам				15 845

Составил: _____ гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_5__ м-н ____Ленинградский__ подъезд№10	по ОКПО	
Объект	Ремонт 10 подъезда		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	28.12.2016	29.11.2016	29.12.2016

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 80 435 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен в том числе и оконные откосы	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	71 862,47	4 311,75
2	2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	93 763,53	5 625,81
		Итого прямых затрат					**9 938**
		В том числе оплата труда					6 603
		Оценка условий труда		7 %			462
		Итого по оплате труда					7 065

Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	4 451
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	2 543
Итого: 3 334,50 + 14 059,90		17 394
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**17 394**

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Очистка вручную набела потолка	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,18	3 271,88	588,94
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,7	4 643,01	7 893,12
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4	12 164,35	17 030,09
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 446,10	1 133,53
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 633,58	681,68
8	8	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 832,30	1 033,29
9	9	Окраска масляными составами плинтусов	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 085,61	908,56
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	10 898,36	653,90
11	11	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,26	9 858,07	2 563,10
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	12 467,84	623,39
		Итого прямых затрат					**33 110**

В том числе оплата труда		22 953
Оценка условий труда	7 %	1 607

Итого по оплате труда		24 560
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	15 473
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	8 842
Итого: 10 156,57 + 48 873,88		59 030
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**59 030**

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
13	13	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,02	9 256,52	185,13
		Итого прямых затрат					**185**

В том числе оплата труда		140
Оценка условий труда	7 %	10
Итого по оплате труда		150
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	94
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	54
Итого: 45,00 + 298,38		343
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**343**

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	12 491,61	212,36
15	15	Изоляция холодных поверхностей изделиями из экструдированного пенополиэстерола (тамбур и смежная стена)	ГЭСН 26-01-041-5	1 м3 изоляции	0,26	10 659,83	2 771,56
		Итого прямых затрат					**2 984**

В том числе оплата труда		675
Оценка условий труда	7 %	47
Итого по оплате труда		722
Накладные расходы 79%*0,85*0,94*0,9	57 %	412
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9*0,85	31 %	224
Итого: 2 309,14 + 1 357,37		3 667
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**3 667**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ **46 216**

ВСЕГО ПО АКТУ 80 435

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 20 430

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 11 663

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,34	933	314

На сумму: 314

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,0900	19 000	1 710
	Клей плиточный	кг	34,7000	15	521
	Фюген	т	0,0900	20 500	1 845
	Сетка армированная(для стены на 1м этаже)	м	10,8000	40	432
	Шкурка шлифовальная	м2	1,7890	221	395
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0607	24 500	1 486
	Грунтовка	кг	6,8000	56	381
101-1757	Ветошь	кг	0,3666	85	31
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,0541	105 000	5 680
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,0035	210 000	735
	Кисть	шт.	1,82	130	237
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,0012	105 000	131
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,0010	105 000	109
	Экструдированный пенополиэстерол	шт.	11,96	150	1 794
	Крепления	шт.	6,50	7	46

На сумму: 15 531

Итого по ресурсам 15 845

Сдал Директор ООО "Управляющая Компания Искра" М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность подпись расшифровка подписи

М.П.