Наименование стройки: Многоквартирный дом № 5 м-н ____Ленинградский___ подъезд№8

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД
от 15 ноября 2015г.

СМЕТА №

Ремонт 8 подъезда

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2016г.

Сметная стоимость: 71 486 руб.

Оплата труда: 28 412 руб. 26453 - 13% - 23 000

Трудозатраты: 160 чел.-ч

Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	50 734,45	38 134,45	3 044	2 288
		Итого прямых затрат					**3 044**	**2 288**
		Оценка условий труда	7 %					160
		Итого по оплате труда						2 448
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					1 542
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					881
		Итого: 756,00 + 4 871,98					5 628	4 872
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**5 628**	

Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 657,14	3 523,70	9 780	7 400
3	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	8 859,08	4 726,10	13 732	7 325

4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 241,68	6 262,50	1 109	[illegible]
5	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 016,95	10 030,02	1 692	1 304
6	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 180,41	10 479,25	659	524
7	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 608,64	21 693,30	984	868
8	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 748,68	6 412,80	875	641
9	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 427,17	8 353,34	1 460	1 169
10	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 521,87	6 796,90	1 714	1 223
11	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 167,43	9 986,60	487	399
		Итого прямых затрат					**32 491**	**21 606**
		Оценка условий труда		7 %				1 512
		Итого по оплате труда						23 118
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				14 565
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				8 323
		Итого: 10 885,47 + 46 005,60					56 891	46 006
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**56 891**	

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
12	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,02	8 001,91	6 801,91	160	136
13	ГЭСНр 57-15-1	Замена проступней на плитку	100 плиток	0,09	15 321,75	7 565,10	1 379	681
		Итого прямых затрат					**1 539**	**817**
		Оценка условий труда		7 %				57
		Итого по оплате труда						874
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				551
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				315
		Итого: 722,10 + 1 739,42					2 462	1 739
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**2 462**	

Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	11 984,64	11 723,40	204	199

	Итого прямых затрат		**204**	**199**
	Оценка условий труда	7 %		14
	Итого по оплате труда			213
	Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %		134
	Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		77
	Итого: 4,44 + 424,36		429	424
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**429**	

Стекольные, обойные и облицовочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
15	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2	100 м2 остекления	0,1	43 359,15	17 585,10	4 336	1 759
		Итого прямых затрат					**4 336**	**1 759**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					1 108
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					633
		Итого: 2 577,41 + 3 499,43					6 077	3 499
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**6 077**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**41 614**	
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**71 486**	**28 412**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 % от ФОТ				17 900	
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 % от ФОТ				10 228	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,33	933	308
		На сумму:				308

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,0420	18 000	756
2		Шкурка шлифовальная	м2	2,0788	221	459
3	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0746	26 500	1 978
4		Грунтовка	кг	9,3000	56	521
5	101-1757	Ветошь	кг	0,4320	85	37
6		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,0587	105 000	6 163
7		Краска: Акриловая голубая	т.	0,0031	23 400	73
8		Фюген	т	0,0398	24 000	956
9		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,0022	105 000	235
10		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,0012	105 000	131
11		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,0010	105 000	109
12		Клей плиточный	кг	11,5000	15	173
13		Плитка (30х30)	шт	9,0000	55	495
14	101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	10,2000	250	2 554
		На сумму:				14 638
		Итого по ресурсам				14 945

Составил: _____ гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка Многоквартирный дом №_5_ м-н ____Ленинградский___ подъезд№8	по ОКПО	
Объект Ремонт 8 подъезда		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	27.10.2016	27.09.2016	27.10.2016

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 71 486 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	50 734,45	3 044,07
		Итого прямых затрат					**3 044**
		В том числе оплата труда					2 288
		Оценка условий труда		7 %			160
		Итого по оплате труда					2 448
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %			1 542
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			881
		Итого: 756,00 + 4 871,98					5 628
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**5 628**

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 657,14	9 779,99
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	8 859,08	13 731,57
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 241,68	1 109,00
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 016,95	1 692,20
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 180,41	659,02
7	7	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 608,64	984,35
8	8	Окраска масляными составами плинтусов	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 748,68	874,87
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 427,17	1 459,80
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 521,87	1 713,94
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 167,43	486,70
		Итого прямых затрат					**32 491**

В том числе оплата труда		21 606
Оценка условий труда	7 %	1 512
Итого по оплате труда		23 118
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	14 565
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	8 323
Итого: 10 885,47 + 46 005,60		56 891

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ **56 891**

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
12	12	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,02	8 001,91	160,04
13	13	Замена проступней на плитку	ГЭСНр 57-15-1	100 плиток	0,09	15 321,75	1 378,96
		Итого прямых затрат					**1 539**

В том числе оплата труда		817
Оценка условий труда	7 %	57
Итого по оплате труда		874
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	551
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	315
Итого: 722,10 + 1 739,42		2 462
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**2 462**

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	11 984,64	203,74
		Итого прямых затрат					**204**

В том числе оплата труда		199
Оценка условий труда	7 %	14
Итого по оплате труда		213
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	134
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	77
Итого: 4,44 + 424,36		429
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**429**

Стекольные, обойные и облицовочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
15	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,1	43 359,15	4 335,92
		Итого прямых затрат					**4 336**

В том числе оплата труда		1 759
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	1 108
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	633
Итого: 2 577,41 + 3 499,43		6 077
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**6 077**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	
ВСЕГО ПО АКТУ	**41 614**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	**71 486**
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	17 900
Эксплуатация машин	10 228

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,33	933	308
	На сумму:				308

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,0420	18 000	756
	Шкурка шлифовальная	м2	2,0788	221	459
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0746	26 500	1 978
	Грунтовка	кг	9,3000	56	521
101-1757	Ветошь	кг	0,4320	85	37
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,0587	105 000	6 163
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,0031	23 400	73
	Фюген	т	0,0398	24 000	956
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,0022	105 000	235
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,0012	105 000	131
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,0010	105 000	109
	Клей плиточный	кг	11,5000	15	173
	Плитка (30х30)	шт	9,0000	55	495
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	10,2000	250	2 554
	На сумму:				14 638
	Итого по ресурсам				14 945

Сдал директор ООО "УК Искра" М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял кв.№100 Шамаинская Л.Н.

должность подпись расшифровка подписи

М.П.