Наименование стройки: Многоквартирный дом № 6 м-н Мирный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД
12. 12. 2016г

СМЕТА № N 59-16

Ремонт подъезда №11

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2016г.

Сметная стоимость: 83 231 руб.

Оплата труда: 32 404 руб.

Трудозатраты: 182 чел.-ч

Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	52 534,45	38 134,45	4 203	3 051	228	18
		Итого прямых затрат					**4 203**	**3 051**		**18**
		Оценка условий труда	7 %					214		
		Итого по оплате труда						3 264		
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					2 057		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					1 175		
		Итого:					7 648	6 496		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**7 648**			

Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 533,69	3 523,70	9 521	7 400	21	44
3	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	10 923,18	5 511,00	16 931	8 542	33	51
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 416,56	6 262,50	1 130	752	38	5
5	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 190,51	10 030,02	1 715	1 304	60	8
6	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 180,41	10 479,25	659	524	63	3
7	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	26 131,80	21 693,30	1 045	868	130	5
8	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 844,74	6 412,80	884	641	38	4
9	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 427,17	8 353,34	1 460	1 169	50	7
10	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 646,82	6 796,90	1 736	1 223	41	7
11	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 167,43	9 986,60	487	399	60	2
		Итого прямых затрат					**35 568**	**22 823**		**137**
		Оценка условий труда	7 %					1 598		
		Итого по оплате труда						24 420		
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					15 385		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					8 791		

Итого:			61 342	48 596
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			**61 342**	

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
12	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,02	7 551,91	6 801,91	151	136	41	1
13	ГЭСНр 57-15-4	Смена метлахских плиток в полах более 10 шт.	100 плиток	2	2 067,80	918,50	4 136	1 837	6	11
14	ГЭСНр 57-15-3	Замена проступей на плитку(30*30)	100 плиток	0,14	17 532,30	11 189,00	2 455	1 566	67	9
	Итого прямых затрат						**6 741**	**3 539**		**21**

Оценка условий труда	7 %		248
Итого по оплате труда			3 787
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %		2 386
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		1 363
Итого:		10 738	7 537
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**10 738**	

Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
15	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1.15; ЗПМ=1.25; ЭМ=1.25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	13 808,46	13 481,91	235	229	70	1
	Итого прямых затрат						**235**	**229**		**1**

Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %		144
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		83
Итого:		462	456
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**462**	

Стекольные, обойные и облицовочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
16	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2	100 м2 остекления	0,04	58 618,35	17 585,10	2 345	703	105	4
	Итого прямых затрат						**2 345**	**703**		**4**

Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %		443
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		253
Итого:		3 041	1 400
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**3 041**	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**49 092**	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		**83 231**	**32 404**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 % от ФОТ	20 415	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 % от ФОТ	11 666	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,52	935	490

На сумму: 490

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,064	18 000	1 152
2		Шкурка шлифовальная	м2	2,079	300	624
3	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	29 150	2 175
4		Фуген	т	0,070	24 200	1 688
5	101-1757	Ветошь	кг	0,432	85	37
6		Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	214 000	663
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	105 000	6 163
8		Грунтовка	т	0,012	47 300	587
9		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	105 000	235
10		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	105 000	131
11		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	105 000	168
12		Клей плиточный	кг	108,000	15	1 620
13	101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	шт	204,000	3	612
14		Плитки бетонные	шт	14,000	55	770
15	101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,080	400	1 632

На сумму: 18 256

Итого по ресурсам 18 746

Составил: _____ _____инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 6 м-н Мирный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №11		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	09.11.16г.

Отчётный период	
с	по
01.10.16	30.11.16г

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 83 231 руб.

Штукатурные работы										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	52 534,45	38 134,45	4 203	3 051
		Итого прямых затрат						**4 203**	**3 051**
		Оценка условий труда		7 %					214
		Итого по оплате труда							3 264
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %					2 057
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					1 175
		Итого:						7 648	6 496

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ **7 648**

Малярные работы										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 533,69	3 523,70	9 521	7 400
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	10 923,18	5 511,00	16 931	8 542
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 416,56	6 262,50	1 130	752
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 190,51	10 030,02	1 715	1 304
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 180,41	10 479,25	659	524
7	7	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	26 131,80	21 693,30	1 045	868
8	8	Окраска масляными составами плинтусов	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 844,74	6 412,80	884	641
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 427,17	8 353,34	1 460	1 169
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 646,82	6 796,90	1 736	1 223
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 167,43	9 986,60	487	399
		Итого прямых затрат						**35 568**	**22 823**

Оценка условий труда	7 %		1 598
Итого по оплате труда			24 420
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %		15 385
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		8 791
Итого:		61 342	48 596
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**61 342**	

Ремонт полов										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
12	12	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,02	7 551,91	6 801,91	151	136
13	13	Смена метлахских плиток в полах более 10 шт.	ГЭСНр 57-15-4	100 плиток	2	2 067,80	918,50	4 136	1 837
14	14	Замена проступей на плитку(30*30)	ГЭСНр 57-15-3	100 плиток	0,14	17 532,30	11 189,00	2 455	1 566
		Итого прямых затрат						**6 741**	**3 539**
		Оценка условий труда	7 %						248
		Итого по оплате труда							3 787
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %						2 386
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %						1 363
		Итого:						10 738	7 537
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**10 738**	

Конструкции из кирпича и блоков										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
15	15	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	13 808,46	13 481,91	235	229
		Итого прямых затрат						**235**	**229**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %						144
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %						83
		Итого:						462	456
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**462**	

Стекольные, обойные и облицовочные работы										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
16	16	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,04	58 618,35	17 585,10	2 345	703
		Итого прямых затрат						**2 345**	**703**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %						443
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %						253
		Итого:						3 041	1 400
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**3 041**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						**49 092**	
		ВСЕГО ПО АКТУ						**83 231**	**32 404**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 % от ФОТ					20 415	

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 36 % от ФОТ 11 666

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,52	935	490

На сумму: 490

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,064	18 000	1 152
	Шкурка шлифовальная	м2	2,079	300	624
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	29 150	2 175
	Фуген	т	0,070	24 200	1 688
101-1757	Ветошь	кг	0,432	85	37
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	214 000	663
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	105 000	6 163
	Грунтовка	т	0,012	47 300	587
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	105 000	235
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	105 000	131
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	105 000	168
	Клей плиточный	кг	108,000	15	1 620
101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	шт	204,000	3	612
	Плитки бетонные	шт	14,000	55	770
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,080	400	1 632

На сумму: 18 256

Итого по ресурсам: 18 746

Сдал директор М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял Николаева Е.А

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Устранить недоделки в летний период ремонт тамбура (побелка покраска)

Утверждаю:

Директор ООО «Управляющая Компания Искра»

Соболев М.А. _____

АКТ

выполненных работ от 01.11.2016г.

Мы нижеподписавшиеся : инженер по ремонту ООО «Управляющая Компания Искра» Дьяконов А.С., председатель совета дома № 6 м-на «Мирный» Николаева Е.И. составили настоящий акт о том, что согласно акта общего обследования жилого многоквартирного дома №24м-на «Мирный» о необходимости ремонта , были выполнены следующие работы:

1.Установка защитных экранов на радиаторы отопления в подъезде №11

Листовой металл 2мм, 0,42м*1,6м 5штук.

1200руб/м2*0,672м2*5шт=4032руб

ИТОГО:_____4032.00руб.

Инженер по ремонту ООО «Управляющая Компания Искра» _____Дьяконов А.С.

Председатель совета дома _____Николаева Е.И.