

Наименование стройки: м-н Юбилейный многоквартирный дом № 18

Заказчик: ООО "Управляющая компания Искра"
 Подрядчик: ООО "Норматек"

Согласовано:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 Соболев М.А.



Утверждаю:
 Решением общего собрания собственников
 помещения МКД

Смета

Ремонт козырьков (мягкая кровля) 17м2

Основание: ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Составлена в ценах: 2 квартал 2016г.

Сметная стоимость: 15 725,89 руб.

+ МАТЕРИАЛЫ
20235 руб

Оплата труда: 5 974,43 руб.

Трудозатраты: 26,41 чел.-ч

Защита от коррозии								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	17	137,92	137,92	2 344,62	2 344,62
							2 344,62	2 344,62
Итого прямых затрат								468,92
Коэффициент условий труда				20 %				2 813,55
Итого по оплате труда								1 885,08
Накладные расходы 90%*0,85*0,9				67 %				1 350,50
Рентабельность 70%*0,8*0,85				48 %				6 049,13
Итого:							6 049,13	6 049,13
НДС				18 %			1 088,84	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 137,97	

Кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСН 12-01-007-12	Устройство кровли из линокрома: в один слой	100 м кровли	0,17	9 806,76	9 806,76	1 667,15	1 667,15
3	ГЭСН 12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,085	7 028,67	7 028,67	597,44	597,44
							2 264,59	2 264,59
Итого прямых затрат								452,92
Коэффициент условий труда				20 %				2 717,50
Итого по оплате труда								2 717,50

Накладные расходы 120%*0,85*0,9

92 %

2 500,10

Рентабельность 65%*0,8*0,85

44 %

1 195,70

Итого:

6 413,31

6 413,31

НДС

18 %

1 154,40

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

7 567,71

Конструкции из кирпича и блоков									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	
4	ГЭСН 08-01-003-7	Гидроизоляция боковая: обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности	100 м2 изолируемой поверхности	0,085	4 346,85	4 346,85	369,48	369,48	
Итого прямых затрат							369,48	369,48	
Коэффициент условий труда				20 %			73,90	443,38	
Итого по оплате труда								150,75	270,46
Накладные расходы 80%*0,85*0,9				61 %			864,59	864,59	
Рентабельность 50%*0,8*0,85				34 %			155,63	150,75	
Итого:								864,59	864,59
НДС				18 %			155,63	150,75	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 020,21	1 020,21	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ									
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ							4 978,69	4 978,69	
В том числе: Накладные расходы				77,93 % от ФОТ			13 327,03	13 327,03	
В том числе: Рентабельность				45,14 % от ФОТ			4 655,64	4 655,64	
НДС				18 %			2 696,95	2 696,95	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							15 725,89	15 725,89	
							1 020,21	5 974,43	

Составил:

Сивак М.Н.

Подрядчик:



Директор ООО «Норматех»

Сивак М.Н.

Заказчик:

Директор ООО «Управляющая компания Искра»

Соболев М.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Норматех"	по ОКПО	
Стройка	м-н "Юбилейный" многоквартирный дом № 18	по ОКПО	
Объект	Ремонт козырьков (мягкая кровля) 17м2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 15 726 руб.

Защита от коррозии						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.
1	1	Очистка поверхности щетками	ГЭСН 13-06-003-01	1 м2 очищаемой поверхности	17	2 344,62
Итого прямых затрат						2 344,62
В том числе оплата труда						2 344,62
Коэффициент условий труда						20 % 468,92
Итого по оплате труда						2 813,55
Накладные расходы 90%*0,85*0,9						67 % 1 885,08
Рентабельность 70%*0,8*0,85						46 % 1 350,50
Итого:						6 049,13
НДС						18 % 1 088,84
Итого по разделу						7 137,97

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ
-------	--------------------	------	-------------------	-----------------

			Вид работ	количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
7	2	Устройство кровли из линолеума в один слой	ГЭСН 12-01-007-12	100 м.кв.м	0,17	9 806,76	1 667,15
3	3	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	ГЭСН 12-01-004-04	100 м примыканий	0,085	7 028,67	597,44
Итого прямых затрат						2 264,59	
В том числе оплата труда							2 264,59
Кoeffициент условий труда						20 %	452,92
Итого по оплате труда							2 717,50
Накладные расходы 120%*0,85*0,9						92 %	2 500,10
Рентабельность 65%*0,8*0,85						44 %	1 195,70
Итого:							6 413,31
НДС						18 %	1 154,40
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 567,71

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
4	4	Гидроизоляция боковая: обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности	ГЭСН 08-01-003-7	100 м2 изолируемой поверхности	0,085	4 346,85	369,48
Итого прямых затрат						369,48	
В том числе оплата труда							369,48
Кoeffициент условий труда						20 %	73,90
Итого по оплате труда							443,38
Накладные расходы 80%*0,85*0,9						61 %	270,46
Рентабельность 50%*0,8*0,85						34 %	150,75
Итого:							864,59
НДС						18 %	155,63
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 020,21

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

ПО АКТУ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИСКРА

г. САЯНСК



Сивак М.Н.

4 978,69
13 327,03
4 655,64
2 696,95
2 398,86
15 725,89

директор ООО "норматех"

Сивак М.Н.

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Сдал

М.П.

Принял

М.П.



АКТ

списания материалов для ремонта козырьков

мкр. Юбилейной дом № 18

июнь 2016г

1. Линокрот 18 м² x 195 руб = 3510 руб

2. Мастика битумная 10 л x 100 руб = 1000 руб

ИТОГО: 4510 рублей.

Директор ООО Норматех»



М.Н.Сивак