Наименование стройки: Многоквартирный дом №42 м-н Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

СМЕТА

Ремонт подъезда № 1

Основание: Ведомость объемов работ,ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 199 267 руб.

Составлена в ценах: 2016г.

Оплата труда: 70 205 руб.

Трудозатраты: 394 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	57 494,05	38 134,45	2 875	1 907	228	11
		Итого прямых затрат					**2 875**	**1 907**		**11**
		Оценка условий труда	7 %					133		
		Итого по оплате труда						2 040		
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					1 285		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					734		
		Итого:					5 028	4 060		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**5 028**			

80% 50% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	4,3	4 697,45	3 523,70	20 199	15 152	21	91
3	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	5	8 140,96	4 726,10	40 705	23 631	28	142
4	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,524	15 482,31	10 030,02	8 113	5 256	60	31
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	9 273,56	6 262,50	1 855	1 253	38	8
6	ГЭСНр 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,82	4 043,09	2 301,26	3 315	1 887	14	11
7	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	13 630,28	6 412,80	1 499	705	38	4
8	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	9 622,18	6 823,62	1 924	1 365	41	8
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,251	25 220,57	21 693,30	6 330	5 445	130	33
10	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	16 764,91	13 483,58	5 029	4 045	81	24
11	ГЭСНр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	13 663,31	11 011,98	1 503	1 211	66	7
		Итого прямых затрат					**90 473**	**59 949**		**359**
		Оценка условий труда	7 %					4 196		
		Итого по оплате труда						64 146		
		Накладные расходы 80%*0,85*0,94	64 %					41 053		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					23 092		

		Итого:					158 815	128 291		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**158 815**			

Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
12	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,09	15 801,91	6 801,91	1 422	612	41	4
		Итого прямых затрат					**1 422**	**612**		**4**
		Оценка условий труда	7 %					43		
		Итого по оплате труда						655		
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					413		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					236		
		Итого:					2 113	1 303		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**2 113**			

122% 80% Конструкции из кирпича и блоков										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСН 08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ С учётом коэффициента: ТР=1,15	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,11	8 820,68	8 354,18	970	919	50	6
		Итого прямых затрат					**970**	**919**		**6**
		Оценка условий труда	7 %					64		
		Итого по оплате труда						983		
		Накладные расходы 122%*0,85*0,94*0,9	88 %					865		
		Сметная прибыль 80%*0,8*0,9*0,9	52 %					511		
		Итого:					2 411	2 360		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**2 411**			

85 % 65% Ремонтные электромонтажные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСНр 67-8-1	Смена светильников	100 шт.	0,16	176 050,95	14 879,70	28 168	2 381	89	14
		Итого прямых затрат					**28 168**	**2 381**		**14**
		Накладные расходы 85%*0,85*0,94	67,91 %					1 617		
		Сметная прибыль 65%*0,8*0,9	46,8 %					1 114		
		Итого:					30 899	5 112		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**30 899**			
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**123 908**			
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**199 267**	**70 205**		
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64,43 % от ФОТ				45 233			

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 36,59 % от ФОТ 25 688

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,44	933	415
2		перфораторы электрические	маш.-ч	0,80	50	40
		На сумму:				455
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				**461**

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,093	16 133	1 500
2	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	7,708	221	1 703
3	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,150	29 150	4 380
4		Грунт пропитка	л.	10,750	56	597
5		ЭмальНЦ	л.	1,720	105	181
6		Фуген	т	0,129	21 120	2 714
7	101-1757	Ветошь	кг	1,055	65	69
8		Краска цветная: Голубая	т.	0,150	105 000	15 751
9		Краска;акриловая голубая	т	0,010	23 400	234
10		Краска цветная: Белая	т.	0,021	105 000	2 201
11		Краска цветная: Зелёная	т.	0,008	105 000	820
12		Краска цветная: Чёрная	т.	0,009	105 000	980
13		Клей для плитки	кг	54,000	15	810
14		светодиодный светильник с датчиком движения и освещенности ЖКХ НН 103 6Вт	шт.	13,000	1 805	23 465
15		светодиодный светильник ЖКХ НН 105 10Вт	шт.	3,000	761	2 282
		На сумму:				57 686

Итого по ресурсам 58 141

Составил: _____ Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №42 м-н Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда № 1		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	01.10.2016

Отчётный период	
с	по
01.09.16	01.10.16г.

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 199 267 руб.

79% 50% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	57 494,05	38 134,45	2 875	1 907
		Итого прямых затрат						2 875	**1 907**
		Оценка условий труда		7 %					133
		Итого по оплате труда							2 040
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %					1 285
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					734
		Итого:						5 028	4 060
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**5 028**	

80% 50% Малярные работы										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	4,3	4 697,45	3 523,70	20 199	15 152
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	5	8 140,96	4 726,10	40 705	23 631
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,524	15 482,31	10 030,02	8 113	5 256
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	9 273,56	6 262,50	1 855	1 253
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-29-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,82	4 043,09	2 301,26	3 315	1 887
7	7	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	13 630,28	6 412,80	1 499	705
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	9 622,18	6 823,62	1 924	1 365
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,251	25 220,57	21 693,30	6 330	5 445
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	16 764,91	13 483,58	5 029	4 045
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	13 663,31	11 011,98	1 503	1 211
		Итого прямых затрат						**90 473**	**59 949**
		Оценка условий труда		7 %					4 196
		Итого по оплате труда							64 146
		Накладные расходы 80%*0,85*0,94		64 %					41 053
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					23 092
		Итого:						158 815	128 291
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**158 815**	

Ремонт полов				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
12	12	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,09	15 801,91	6 801,91	1 422	612
		Итого прямых затрат						**1 422**	**612**
		Оценка условий труда		7 %					43
		Итого по оплате труда							655
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %					413
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					236
		Итого:						2 113	1 303
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**2 113**	

122% 80% Конструкции из кирпича и блоков

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ С учётом коэффициента: ТР=1,15	ГЭСН 08-07-001-2	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,11	8 820,68	8 354,18	970	919
		Итого прямых затрат						**970**	**919**
		Оценка условий труда		7 %					64
		Итого по оплате труда							983
		Накладные расходы 122%*0,85*0,94*0,9		88 %					865
		Сметная прибыль 80%*0,8*0,9*0,9		52 %					511
		Итого:						2 411	2 360
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**2 411**	

85 % 65% Ремонтные электромонтажные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Смена светильников	ГЭСНр 67-8-1	100 шт.	0,16	176 050,95	14 879,70	28 168	2 381
		Итого прямых затрат						**28 168**	**2 381**
		Накладные расходы 85%*0,85*0,94		67,91 %					1 617
		Сметная прибыль 65%*0,8*0,9		46,8 %					1 114
		Итого:						30 899	5 112
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**30 899**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						**123 908**	
		ВСЕГО ПО АКТУ						**199 267**	**70 205**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64,43 % от ФОТ				45 233	
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36,59 % от ФОТ				25 688	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,44	933	415
	перфораторы электрические	маш.-ч	0,80	50	40

На сумму: 455

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов **461**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,093	16 133	1 500
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	7,708	221	1 703
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,150	29 150	4 380
	Грунт пропитка	л.	10,750	56	597
	ЭмальНЦ	л.	1,720	105	181
	Фуген	т	0,129	21 120	2 714
101-1757	Ветошь	кг	1,055	65	69
	Краска цветная: Голубая	т.	0,150	105 000	15 751
	Краска;акриловая голубая	т	0,010	23 400	234
	Краска цветная: Белая	т.	0,021	105 000	2 201
	Краска цветная: Зелёная	т.	0,008	105 000	820
	Краска цветная: Чёрная	т.	0,009	105 000	980
	Клей для плитки	кг	54,000	15	810
	светодиодный светильник с датчиком движения и освещенности ЖКХ НН 103 6Вт	шт.	13,000	1 805	23 465
	светодиодный светильник ЖКХ НН 105 10Вт	шт.	3,000	761	2 282

На сумму: 57 686

Итого по ресурсам 58 141

Сдал

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность подпись расшифровка подписи

Пилипоратка А.Т.

22.09.16.

М.П.