

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 67 м-н Юбилейный подъезд № 11

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

СМЕТА № 40-16

Ремонт подъезда №11

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 98 210 руб.

Составлена в ценах: 2016г.

Оплата труда: 39 363 руб.

Трудозатраты: 211 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,03	52 080,57	40 787,47	1 562	1 224
2	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,04	98 306,08	69 263,53	3 932	2 771
Итого прямых затрат							5 495	3 994
				7 %				280
Оценка условий труда								4 274
Итого по оплате труда								2 692
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				1 539
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				8 505
Итого:							10 005	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							10 005	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета подъемов)	1,42	6 052,51	3 567,57	8 595	5 066
4	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,77	16 864,05	11 568,33	29 849	20 476
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	9 842,70	6 533,32	1 575	1 045
6	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	13 633,58	10 932,42	1 909	1 531
7	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	25 853,90	22 916,96	595	527
8	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 175,27	6 774,53	918	677
9	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	10 898,36	8 824,53	1 090	882
10	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	9 999,41	7 180,30	900	646
11	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	12 467,84	10 287,01	249	206
Итого прямых затрат							45 679	31 057
Оценка условий труда				7 %				2 174
Итого по оплате труда								33 231
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				20 935
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				11 963
Итого:							80 751	66 129
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							80 751	

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
12	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,09	19 006,52	7 006,52	1 711	631
13	ГЭСНр 62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	7 894,66	1 961,74	3 553	883
Итого прямых затрат							5 263	1 513
Оценка условий труда				7 %				106

Итого по оплате труда			1 619
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %		1 020
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		583
Итого:		6 972	3 222
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		6 972	

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	14 064,93	245	239
Итого прямых затрат							245	239
				Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %			151
				Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %			86
				Итого:			481	476
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							481	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							56 681	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							98 210	39 363
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 % от ФОТ			24 799	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 % от ФОТ			14 171	
							2 560	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,27	937	251
2	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,05	20	1

На сумму: 252

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,093	16 133	1 500
2	411-0001	Вода	м3	0,014	9	0
3		Шкурка шлифовальная	м2	0,766	261	200
4	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,123	29 150	3 596
5		Фюген	т	0,101	21 120	2 131
6	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,947	261	508
7	101-1757	Ветошь	кг	0,574	85	49
8		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,063	105 000	6 659
9		Краска: Акриловая голубая	т.	0,004	234 000	828
10		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,003	105 000	366
11		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	105 000	63
12		Клей плиточный	кг	72,000	15	1 080

13	Эмаль для бетонных полов	т	0,013	210 000	2 646
----	--------------------------	---	-------	---------	-------

На сумму: 19 626

Итого по ресурсам 19 878

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 67 м-н Юбилейный подъезд № 11	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №11	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	01.08.16	01.08.16	31.08.16

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 98 210 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	52 080,57	1 562,42
2	2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	98 306,08	3 932,24
Итого прямых затрат							5 495
В том числе оплата труда							3 994
Оценка условий труда							280

7 %

Итого по оплате труда			4 274
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %		2 692
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		1 539
Итого:			10 005
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			10 005

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,42	6 052,51	8 594,57
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,77	16 864,05	29 849,37
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	9 842,70	1 574,83
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	13 633,58	1 908,70
7	7	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	25 853,90	594,64
8	8	Окраска масляными составами плитусов	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 175,27	917,53
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	10 898,36	1 089,84
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	9 999,41	899,95
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	12 467,84	249,36
Итого прямых затрат							45 679

В том числе оплата труда			31 057
Оценка условий труда	7 %		2 174
Итого по оплате труда			33 231

Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	20 935
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	11 963
Итого:		80 751
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		80 751

Ремонт полов						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.
12	12	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСр 57-10-1	100 мест	0,09	19 006,52
13	13	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСр 62-6-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	7 894,66
Итого прямых затрат						5 263

В том числе оплата труда		1 513
Оценка условий труда	7 %	106
Итого по оплате труда		1 619
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	1 020
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	583
Итого:		6 972
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		6 972

Конструкции из кирпича и блоков						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.
14	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1.15; ЗПМ=1.25; ЭМ=1.25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48
Итого прямых затрат						245

В том числе оплата труда		239
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	151
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	86
Итого:		481
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		481

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

56 681

98 210

24 799

14 171

2 560

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,27	937	251
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,05	20	1

На сумму:

252

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,093	16 133	1 500
411-0001	Вода	м3	0,014	9	0
	Шкурка шлифовальная	м2	0,766	261	200
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,123	29 150	3 596
	Фюген	т	0,101	21 120	2 131
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,947	261	508
101-1757	Ветошь	кг	0,574	85	49
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,063	105 000	6 659
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,004	234 000	828
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,003	105 000	366
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	105 000	63
	Клей плиточный	кг	72,000	15	1 080
	Эмаль для бетонных полов	т	0,013	210 000	2 646

На сумму:

19 626

Сдал

Принял



должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Председатель договора № 67 А.И.Иванов, Алексина А.Р. 10.08.2016