ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме ***очно- заочного*** *голосования*
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, *мк-он* ***«Юбилейный»,*** *дом* ***№ 17***

г.Саянск ***25 декабря 2016г.***

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе председателя совета дома ***Шерстюк Натальи Сергеевны*** кв.№ 57 действующий на основании *Свидетельства о государственной регистрации права* № *38-38-08/001/2009-055* от *27.01.2009г.*

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет ***3588.3*** м^2 в том числе:
Площадь ***жилых*** помещений ***2782.3*** м^2 , в том числе, находящихся в ***частной*** собственности ***2782.3*** м^2 , в ***муниципальной*** собственности ***0*** м^2.
Площадь ***нежилых*** помещений ***806*** м^2 , в том числе, находящихся в ***частной*** собственности ***0*** м^2 , в ***муниципальной*** собственности ***806*** м^2.

Очная часть собрания состоялась «02» декабря 2016 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д. 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» декабря 2016 г. по «25» декабря 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2016г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря2016г., г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 17, кв.57

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве ***106*** человек с занимаемой площадью ***2292.3*** м^2 , что составляет ***63.8*** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Реестр собственников, принявшие участие в голосовании. Приложение № 1.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 17.
2. Определение порядка голосования 1м^2 = 1 голос.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомлении о принятом решении.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.
9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.
13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 17.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Шерстюк Наталья Сергеевна, кв. № 57.

секретарь собрания:

1.Рыкунова Светлана Николаевна, кв. № 24

счетная комиссия:

1.Ведерников Николай Николаевич, кв. № 14

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» ***2292.3*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» ***2184.3*** голосов; «ПРОТИВ» ***30.20*** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***77.8*** голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» ***2292.3*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Шерстюк Наталья Сергеевна, кв. № 57.

секретарь собрания:

1.Рыкунова Светлана Николаевна, кв. № 24

счетная комиссия:

1.Ведерников Николай Николаевич, кв. № 14

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м^2 = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1м^2 = 1 голос. Было предложено голосовать 1м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3***голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3***голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:
Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя** и **секретаря** собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.
Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.
На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»,** а местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений** у **подъезда.**

Результаты голосования:
«ЗА» ***2292.3*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра».**
Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда.**

Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.
Для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложено два способа:

а) формирование фонда капитального ремонта на спец.счете регионального оператора;
б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Результаты голосования:
по пунктам:
а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
«ЗА» ***0*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.
«ЗА» ***2292.3*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:
Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Вопрос 7. Выбор владельца специального счета.
Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.
Предложена «Управляющая организация» ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:
«ЗА» ***2292.3*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:
Выбрать «Управляющую организацию» **ООО «Искра»,** в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами на специальном счете.

Вопрос 8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета ,совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Размещение денежных средств на депозитном счете.
Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.
Была предложена «Управляющая организация» **ООО «Искра»,** как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Выбрать «Управляющую организацию» **ООО «Искра»,** как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Вопрос 9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Предложена «Управляющая организация» **ООО «Искра»,** как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3***голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Утвердить «Управляющую организацию» **ООО «Искра»,** как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для Формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Исходя из списка ЦБ РФ, для открытия специального счета, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложена организация ***ОАО «Сбербанк России»,*** расположенная на территории Иркутской области и отвечающая требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3***голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Утвердить ***ОАО «Сбербанк России»,*** кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Исходя из установленного Правительством Иркутской области ежемесячного минимального размера взноса на капитальный ремонт, предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме **5** руб. ***30*** коп. за 1 $м^2$.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3***голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме ***5 руб. 30 коп***. за 1 $м^2$.

Вопрос 12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Предложено уполномочить **Совет дома** для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3***голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Уполномочить **Совет дома** для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Вопрос 13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Предложен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1.ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента МКД;
6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» ***2292.3*** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1.ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента МКД;
6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Вопрос 14. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно плана 2023-2026г. для проведения данного вида ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» ***1898*** голосов; «ПРОТИВ» **318.6** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **75.7** голосов;

Принято решение:

Утвердить предлагаемые сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2023-2026г.

Председатель собрания _____ ***/Шерстюк Н.С/***

Секретарь собрания _____ ***/ Рыкунова С.Н /***