Наименование стройки: Многоквартрный дом №17 м-он Строителей

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

СМЕТА

Ремонт подъезда №3

Основание: Ведомость объемов работ,ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2017г.

Сметная стоимость: 132 683 руб.

Оплата труда: 50 196 руб.

Трудозатраты: 275 чел.-ч

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
79% Штукатурные работы										
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	73 322,39	39 943,59	10 998	5 992	228	34
2	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,036	120 322,30	67 830,50	4 332	2 442	383	14
		Итого прямых затрат					**15 330**	**8 433**		**48**
		Стеснённость условий	7 %					590		
		Итого по оплате труда						9 024		
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %					5 775		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					3 249		
		Итого:					24 944	18 048		
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %				249			
		Итого:					25 194			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**25 194**			
80% Малярные работы										

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
3	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,03	3 204,18	3 204,18	96	96	21	1
4	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	583,71	580,76	18	17	4	0
5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	4 616,16	3 493,76	8 171	6 184	21	37
6	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,37	16 342,97	11 328,99	22 390	15 521	66	91
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 455,03	6 398,15	946	640	38	4
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 398,97	10 331,64	1 116	930	60	5
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	9 830,80	7 059,38	845	607	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	24 454,23	22 470,46	1 712	1 573	130	9
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	15 954,47	13 775,64	3 031	2 617	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	11 295,01	8 643,68	1 807	1 383	50	8

13	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	8 873,36	6 634,37	1 331	995	38	6
	Итого прямых затрат						**41 462**	30 563		**180**
	Стеснённость условий		7 %					2 139		
	Итого по оплате труда							32 703		
	Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					20 930		
	Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					11 773		
	Итого:						76 305	65 406		
	Резерв на непредвиденные расходы		1 %				763			
	Итого:						77 068			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**77 068**			

105% Отделочные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСН 15-04-006-1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1,77	3 018,26	1 538,93	5 342	2 724	8	14
	Итого прямых затрат						**5 342**	**2 724**		**14**
	Стеснённость условий		7 %					191		
	Итого по оплате труда							2 915		
	Накладные расходы 105%*0,85*0,94		76 %					2 215		
	Сметная прибыль 55%*0,8*0,9		34 %					991		
	Итого:						8 739	6 121		
	Резерв на непредвиденные расходы		1 %				87			
	Итого:						8 826			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**8 826**			

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
15	ГЭСНр 57-15-4	Смена метлахских плиток в полах более 10 шт.	100 плиток	3	5 035,05	1 851,43	15 105	5 554	11	33
	Итого прямых затрат						**15 105**	**5 554**		**33**
	Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					3 555		
	Сметная прибыль 68%*0,8*0,9		49 %					2 722		
	Итого:						21 381	11 831		
	Резерв на непредвиденные расходы		1 %				214			
	Итого:						21 595			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**21 595**			
	ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						**77 240**			
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ						**132 683**	50 196		
	В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64,7 % от ФОТ				32 475			
	В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		37,32 % от ФОТ				18 734			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,04	20	1
2		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	95
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,33	933	305
		На сумму:				401
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				**406**

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	0,578	11 921	6 895
2	999-9900	Строительный мусор	т	0,592	2	1
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
4		Вода	м3	0,002	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,360	221	301
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,057	28 000	1 590
7	прайс 6	Фуген	т	0,082	25 000	2 055
8		Ветошь	кг	0,321	65	21
9	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,058	105 000	6 062
10	прайс4	Краска;акриловая голубая	т	0,003	115 000	315
11	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,126	72	9
12	101-1757	Ветошь 1	кг	0,047	2	0
13	прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,035	55 500	1 965
14		Бетон контакт	т.	0,005	120 000	637
15	411-0001	Вода 1	м3	0,150	2	0
16	прайс 2	Клей для плитки	м3	0,420	10 500	4 410
17		Плитка 300*300 керамогранит	шт	81,000	60	4 860
		На сумму:				29 564

Итого по ресурсам 29 965

Составил: _____ Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка Многоквартрный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект Ремонт подъезда №4		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 132 683 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	73 322,39	39 943,59	10 998	5 992
2	2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,036	120 322,30	67 830,50	4 332	2 442
		Итого прямых затрат						15 330	**8 433**
		Стеснённость условий		7 %					590
		Итого по оплате труда							9 024
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					5 775
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					3 249

Итого:		24 944	18 048
Резерв на непредвиденные расходы	1 %	249	
Итого:		25 194	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**25 194**	

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,03	3 204,18	3 204,18	96	96
4	4	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	583,71	580,76	18	17
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	4 616,16	3 493,76	8 171	6 184
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,37	16 342,97	11 328,99	22 390	15 521
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 455,03	6 398,15	946	640
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 398,97	10 331,64	1 116	930
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	9 830,80	7 059,38	845	607
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	24 454,23	22 470,46	1 712	1 573
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	15 954,47	13 775,64	3 031	2 617
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	11 295,01	8 643,68	1 807	1 383
13	13	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	8 873,36	6 634,37	1 331	995
		Итого прямых затрат						**41 462**	**30 563**
		Стеснённость условий	7 %						2 139
		Итого по оплате труда							32 703
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %						20 930

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %			11 773
Итого:			76 305	65 406
Резерв на непредвиденные расходы	1 %		763	
Итого:			77 068	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			**77 068**	

105% Отделочные работы

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	ГЭСН 15-04-006-1	100 м2 покрытия	1,77	3 018,26	1 538,93	5 342	2 724
		Итого прямых затрат						**5 342**	**2 724**
		Стеснённость условий	7 %						191
		Итого по оплате труда							2 915
		Накладные расходы 105%*0,85*0,94	76 %						2 215
		Сметная прибыль 55%*0,8*0,9	34 %						991
		Итого:						8 739	6 121
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %					87	
		Итого:						8 826	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**8 826**	

80% Ремонт полов

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
15	15	Смена метлахских плиток в полах более 10 шт.	ГЭСНр 57-15-4	100 плиток	3	5 035,05	1 851,43	15 105	5 554
		Итого прямых затрат						**15 105**	**5 554**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %						3 555
		Сметная прибыль 68%*0,8*0,9	49 %						2 722
		Итого:						21 381	11 831
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %					214	
		Итого:						21 595	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**21 595**	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			**77 240**	
ВСЕГО ПО АКТУ			**132 683**	50 196
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64,7 % от ФОТ		32 475	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	37,32 % от ФОТ		18 734	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,04	20	1
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	95

400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,33	933	305

На сумму: 401

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов **406**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	0,578	11 921	6 895
999-9900	Строительный мусор	т	0,592	2	1
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
	Вода	м3	0,002	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,360	221	301
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,057	28 000	1 590
прайс 6	Фуген	т	0,082	25 000	2 055
	Ветошь	кг	0,321	65	21
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,058	105 000	6 062
прайс4	Краска;акриловая голубая	т	0,003	115 000	315
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,126	72	9
101-1757	Ветошь 1	кг	0,047	2	0
прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,035	55 500	1 965
	Бетон контакт	т.	0,005	120 000	637
411-0001	Вода 1	м3	0,150	2	0
прайс 2	Клей для плитки	м3	0,420	10 500	4 410
	Плитка 300*300 керамогранит	шт	81,000	60	4 860

На сумму: 29 564

Итого по ресурсам 29 965

Сдал директор М.А.Соболев
должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял Председатель Кривенко В.Н.
должность подпись расшифровка подписи

М.П.