Наименование стройки: м-н __Ленинградский___многоквартирный дом№1 над 8 подъздом

Подрядчик: ООО " Управляющая компания Искра "

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
Соболев М.А

Утверждаю:
Решением общего собрания собственников
помещения МКД

Смета

Замена водосливной системы с крыши и установка ограждений 10 м.

Основание: Ведомость объёмов работ, ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Составлена в ценах: 2017 г

Сметная стоимость: 138 162,96 руб.

Оплата труда: 10 873,00 руб.

Трудозатраты: 70,26 чел.-ч

Кровли

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 12-01-012-01	Демонтаж ограждение кровель С учётом кооэффициента: ТР=0,7	100 м ограждения	0,1	855,72	779,72	85,57	77,97
2	ГЭСН 46-04-008-4	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов С учётом кооэффициента: ОЗП=0,7	100 м2 покрытия	1,2	4 689,35	1 858,71	5 627,22	2 230,45
3	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных С учётом кооэффициента: ОЗП=1,15	100 м желобов	0,1	218 041,19	6 032,29	21 804,12	603,23
4	ГЭСН 12-01-012-01	Устройство ограждений (с трапом) С учётом кооэффициента: ОЗП=1,15	100 м ограждения	0,1	240 973,97	1 280,97	24 097,40	128,10
5	ГЭСН 09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	1,2	54 197,56	5 928,50	65 037,07	7 114,20
		Итого прямых затрат					**116 651,38**	**10 153,95**
		Накладные расходы 120%*0,85*0,94*0,9	86,3 %					8 762,86
		Рентабельность 65%*0,8*0,9*0,85	40 %					4 061,58
		Итого: 106 497,43 + 22 978,39					129 475,82	22 978,39
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**129 475,82**	

Прочие ремонтно-строительные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
6	ГЭСНр 69-2-1	Сверление отверстий в стенах электроперфоратором	100 отверстий	0,13	1 763,83	916,83	229,30	119,19
		Итого прямых затрат					**229,30**	**119,19**
		Накладные расходы 78%*0,85*0,94	62	%				73,90
		Рентабельность 50%*0,8*0,9	36	%				42,91
		Итого: 110,11 + 235,99					346,10	235,99
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**346,10**	

Ремонт кровли

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
7	ГЭСНр 58-10-2	Установка водосточных труб	100 м	0,02	43 370,84	14 796,20	867,42	295,92
8	ГЭСНр 58-3-1	Замена конька и ендовы на новые из листовой стали (300х300мм)	100 м	0,2	33 969,90	1 519,70	6 793,98	303,94
		Итого прямых затрат					**7 661,40**	**599,86**
		Накладные расходы 83%*0,85*0,94	66,3	%				397,71
		Рентабельность 65%*0,8*0,9	47	%				281,94
		Итого: 7 061,53 + 1 279,51					8 341,04	1 279,51
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**8 341,04**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**124 542,07**	
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**138 162,96**	**10 873,00**
		В том числе: Накладные расходы	84,93	% от ФОТ			9 234,47	
		В том числе: Рентабельность	40,34	% от ФОТ			4 386,42	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Шлиф машинка	маш.-ч	0,73	50,00	36,50
2	030403	Лебедки электрические, тяговым усилием 19,62 (2) кН (т)	маш.-ч	5,52	6,66	36,76
3		Автокран	маш.-ч	1,20	2 800,00	3 360,00
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,57	933,00	527,70
5		Автовышка	маш.-ч	8,00	1 500,00	12 000,00
6		Аппарат электросварочный	маш.-ч	0,30	50,00	15,00
7	330206	Дрели электрические	маш.-ч	3,19	50,00	159,60
8	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	2,20	50,00	110,11
9	030401	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79(0,59) кН(т)	маш.-ч	0,02	1,70	0,04
		На сумму:				16 245,72

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной	шт.	0,60	61,00	36,60
2		Конек(20х20мм) на торцеву доску под жёлоб	м.п.	10,00	155,00	1 550,00
3		Гвозди проволочные оцинкованные 120 мм	т	0,00	95 000,00	9,50
4		Желоба	м	10,00	150,00	1 500,00
5		Соединитель жёлоба	шт.	4,00	115,00	460,00
6		Держатель жолоба	шт.	19,00	148,00	2 812,00
7		Отвод трубы	шт.	0,50	407,00	203,50

8		Воронка выпускная	шт.	0,55	275,00	151,25
9		Саморез 4,2х19мм с прес шайбой(сверло)	шт	80,00	3,00	240,00
10		Сверло для бетона (бур)	шт.	1,00	70,00	70,00
11		Анкерный болт	шт.	11,00	20,00	220,00
12		Пиломатериал доска 180*50	м.п.	10,00	110,00	1 100,00
13		Угол жолоба	шт.	1,00	560,00	560,00
14		Заглушка желоба	шт.	1,00	250,00	250,00
15		Сверло по металлу	шт.	1,10	55,00	60,50
16		Ограждение (с деревянным трапом)	м.п.	10,00	2 300,00	23 000,00
17		Болт с гайкой (с резиновой прокладкой)	шт.	40,00	18,00	720,00
18		Профиль оцинкованный с 21	м2	126,00	320,00	40 320,00
19		Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х70	шт.	1 080,00	7,50	8 100,00
20		Бруски деревянные 50х50мм	м3	1,20	7 500,00	9 000,00
21		Кронштейны	шт.	2,00	35,00	70,00
22		Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной	м	2,00	250,00	500,00
23		Конёк и ендова (из оцинкованной стали размером 300х300 мм	м2.	22,00	295,00	6 490,00
		На сумму:				97 423,35
		Итого по ресурсам				113 669,07

Составил: _____ гл.инженер ООО "Управляющая Компания Искра"Д.М.Соболев