

ПРОТОКОЛ № 20260200111246

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 15

24 апреля 2026г.

Место проведения: город Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть состоялась по адресу во дворе дома с 18.00ч. 24.02.2026г. по 19.00ч. 24.02.2026г.; заочная часть собрания состоялась в период с 19.00ч. 24.02.2026г. по 13.00ч. 24.04.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений до 13.00ч. 24.04.2026г.

Дата и место подсчета голосов 24.04.2026г. город Саянск, микрорайон «Олимпийский», д.18 офис управляющей организации ООО «Искра».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Искра» ИНН 3814019447, юридический адрес: 666304, Иркутская область, г.Саянск, микрорайон «Олимпийский» д.18, телефон 8395531564, email: iskra-sayansk@yandex, сайт УО ООО «Искра» www.iskra-sayansk.ru, директор Соболев Михаил Андреевич на основании Устава (решение учредителя №б/н от 06.10.2023г.).

Председатель общего собрания собственников помещений – Соболев Михаил Андреевич (директор управляющей организации ООО Искра»).

Секретарь общего собрания собственников помещений – Ершова Наталья Петровна (сотрудник управляющей организации ООО «Искра»).

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений – Баскова Екатерина Александровна (сотрудник управляющей организации ООО «Искра»).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **14249.6 м²** в том числе:

Площадь **жилых** помещений **13645.3 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **13645.3 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Площадь **нежилых** помещений **604.3 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **604.3 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве **225** человек (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений), с занимаемой площадью **10314.6 м²**, что составляет **72.4** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
6. Проведение капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).
7. Проведение капитального ремонта инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).
8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).
9. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).
10. Выбор организации для заключения договора строительного подряда капитального ремонта от имени собственников.
11. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть) в размере 1 346 249 руб.

12. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления в размере 3 743 127 руб.
13. Утверждение срока проведения капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).
14. Утверждение срока проведения капитального ремонта инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).
15. Проведение строительного контроля со стороны уполномоченного органа, являющегося техническим заказчиком и лицом ответственным за эксплуатацию МКД, полномочиями по осуществлению строительного контроля за работами в процессе проведения капитального ремонта.
16. Источник финансирования капитального ремонта.
17. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

1. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры:

председатель общего собрания собственников помещений Соболев Михаил Андреевич

секретарь общего собрания собственников помещений Ершова Наталья Петровна

счетная комиссия общего собрания собственников помещений Баскова Екатерина Александровна

РЕШИЛИ: по первому вопросу, избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15. - Выбрать председателя общего собрания собственников помещений Соболева Михаила Андреевича, секретаря общего собрания собственников помещений Ершову Наталью Петровну, счетную комиссию общего собрания собственников помещений Баскову Екатерину Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10262.6	72 %	-	-	52	0.4%

2. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка голосования.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок голосования 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

РЕШИЛИ: по второму вопросу, определение голосования - Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10262.6	72 %	-	-	52	0.4%

3. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу, утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы - Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

4. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу, определение порядка подписания протокола общего собрания - Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

5.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу, определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении - Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

6.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Проведение капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу, провести капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

7.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Проведение капитального ремонта инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу, провести капитальный ремонт инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

8.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» состоящую в саморегулируемой организации СРО «Дорстрой» г.Иркутск для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу, выбрать ООО «Управляющая компания Искра» состоящую в саморегулируемой организации СРО «Дорстрой» г.Иркутск для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10262.6	72 %	-	-	52	0.4%

9.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» состоящую в саморегулируемой организации СРО «Дорстрой» г.Иркутск для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу, выбрать ООО «Управляющая компания Искра» состоящую в саморегулируемой организации СРО «Дорстрой» г.Иркутск для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10262.6	72 %	-	-	52	0.4%

10.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор организации для заключения договора строительного подряда капитального ремонта от имени собственников.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А являющегося техническим заказчиком для заключения договора строительного подряда капитального ремонта от имени собственников.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу, выбрать ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А являющегося техническим заказчиком для заключения договора строительного подряда капитального ремонта от имени собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

11.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть) в размере 1 346 249 руб.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть) в размере 1 346 249 руб.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу, утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть) в размере 1 346 249 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10262.6	72 %	-	-	52	0.4%

12.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть) в размере 3 743 127 руб.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть) в размере 3 743 127 руб.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу, утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть) в размере 3 743 127 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10262.6	72 %	-	-	52	0.4%

13.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение срока проведения капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть) в период 2026г. – 2027г.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу, утвердить срок проведения капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения всего дома (подвальная часть) в период 2026г. – 2027г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

14.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение срока проведения капитального ремонта инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть) в период 2026г. – 2027г.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу, утвердить срок проведения капитального ремонта инженерной системы отопления 2 блок (подвальная часть) в период 2026г. – 2027г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

15.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Проведение строительного контроля со стороны уполномоченного органа, являющегося техническим заказчиком и лицом ответственным за эксплуатацию МКД, полномочиями по осуществлению строительного контроля за работами в процессе проведения капитального ремонта.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа и наделить ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А являющегося техническим заказчиком и лицом ответственным за эксплуатацию МКД полномочиями по осуществлению строительного контроля за работами в процессе проведения капитального ремонта. Градостроительный кодекс ст.53 п.2.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу, отказаться от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа и наделить ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А являющегося техническим заказчиком и лицом ответственным за эксплуатацию МКД полномочиями по осуществлению строительного контроля за работами в процессе проведения капитального ремонта. Градостроительный кодекс ст.53 п.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10262.6	72 %	-	-	52	0.4%

16.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Источник финансирования капитального ремонта.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту, взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу, использовать на финансирование работ по капитальному ремонту, взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

17.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х собственников помещений.

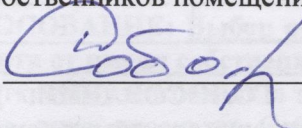
РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу, уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314.6	72.4 %	-	-	-	-

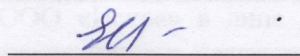
Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1л., в 1экз.
2. Локальный ресурсный сметный расчет (Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений) на 8л., в 1 экз.
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на 12л., в 1 экз.
4. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 225 л., в 1 экз.


Председательствовал на общем собрании собственников помещений в МКД

 (М.А. Соболев) 24.04.2026г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД

 (Н.П.Ершова) 24.04.2026г.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в МКД

 (Е.А. Баскова) 24.04.2026г.