

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания"
М.А.Соболев



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Ремонт кровли.

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2017г.

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

*Председатель совета МКД №65
мкр. "Юбилейный", г. Саянск
Юлия Владимировна Л.В.*

Сметная стоимость: 124 247,28 руб.

Оплата труда: 12 913,22 руб.

Трудозатраты: 65,43 чел.-ч

120% Кровли										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСН 12-01-012-01	Ограждение кровель С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 м ограждения	0,16	250 957,71	1 386,33	40 153,23	221,81	6,67	1,07
2	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 м желобов	0,16	191 309,32	6 936,89	30 609,49	1 109,90	31,41	5,03
3	ГЭСН 12-01-007-08	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 м2 кровли	0,54	63 387,04	18 754,26	34 229,00	10 127,30	90,85	49,06
4	ГЭСН 12-01-012-01	Демонтаж ограждений С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м ограждения	0,16	936,23	469,81	149,80	75,17	6,67	1,07
Итого прямых затрат							105 141,52	11 534,19		56,22
Накладные расходы 120%*0,9*0,85*0,94				89,5 %				10 323,10		
Сметная прибыль 65%*0,9*0,85*0,8				40 %				4 613,67		
Итого:							120 078,30	26 470,96		
Резерв на непредвиденные расходы				1 %			1 200,78			
Итого:							121 279,08			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							121 279,08			

83% Ремонт кровли										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
5	ГЭСНр 58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,16	1 401,78	1 401,78	224,28	224,28	9,10	1,46
6	ГЭСНр 58-10-7	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	100 шт.	0,02	20 240,36	20 166,64	404,81	403,33	119,70	2,39
7	ГЭСНр 58-17-4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий кровель	0,2	3 757,07	3 757,07	751,41	751,41	24,39	4,88
Итого прямых затрат							1 380,51	1 379,03	8,73	
Накладные расходы 83%*0,85*0,94										
65%0,8*0,9										
Итого:										
Резерв на непредвиденные расходы										
Итого:										
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ										
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ										
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							106 522,03			
В том числе: Накладные расходы							124 247,28	12 913,22		
В том числе: Сметная прибыль							11 233,26			
							5 261,82			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автовышка	маш.-ч	9,63	1 500,00	14 443,20
2	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	2,06	2 800,00	5 761,28
3	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,60	8,10	4,90
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,13	933,00	122,22
На сумму:						20 331,60

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ограждения с деревянным трапом	шт	16,00	2 300,00	36 800,00
2		Болт с гайкой и резиновой прокладкой	шт	96,00	18,00	1 728,00
3		Желоб	м	16,00	150,00	2 400,00
4		Деожатель желоба	шт	24,00	148,00	3 552,00
5		Саморез 4,2*1,9мм	шт	256,00	3,00	768,00
6		Соединитель желоба	шт.	4,00	115,00	460,00
7		Пиломатериал брус 50*50мм	м	16,00	110,00	1 760,00
8		Бур 10мм	шт.	3,20	70,00	224,00
9		Отвод трубы	шт.	3,20	407,00	1 302,40
10		Обделка торца парапета 200*200мм	м	17,60	155,00	2 728,00

11		Саморезы 4,2*102	шт.	32,00	3,50	112,00
12		Воронка	шт.	2,08	275,00	572,00
13		Профлист с-21--3000мм	м2	59,40	309,00	18 354,60
14		Саморез кровельный 4,2*75	шт	324,00	7,50	2 430,00
15		диск отрезной	шт	8,18	30,00	245,50
16	999-9900	Строительный мусор	т	0,31	0,00	

На сумму: 73 436,50

Итого по ресурсам 93 768,10

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт кровли.	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.10.14	30.10.14

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 124 247 руб.

120% Кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ограждение кровель С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,16	250 957,71	1 386,33	40 153,23	221,81
2	2	Устройство желобов: подвесных С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	ГЭСН 12-01-009-02	100 м желобов	0,16	191 309,32	6 936,89	30 609,49	1 109,90
3	3	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	ГЭСН 12-01-007-08	100 м2 кровли	0,54	63 387,04	18 754,26	34 229,00	10 127,30
4	4	Демонтаж ограждений С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,16	936,23	469,81	149,80	75,17
Итого прямых затрат								105 141,52	11 534,19

Накладные расходы 120%*0,9*0,85*0,94

89,5 %

10 323,10

Сметная прибыль 65%*0,9*0,85*0,8

40 %

4 613,67

Итого:

120 078,30

26 470,96

Резерв на непредвиденные расходы

1 %

1 200,78

Итого:

121 279,08

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

121 279,08

83% Ремонт кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
5	5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	ГЭСНр 58-3-1	100 м труб и покрытий	0,16	1 401,78	1 401,78	224,28	224,28
6	6	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	ГЭСНр 58-10-7	100 шт.	0,02	20 240,36	20 166,64	404,81	403,33
7	7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	ГЭСНр 58-17-4	100 м2 покрытий кровель	0,2	3 757,07	3 757,07	751,41	751,41
								1 380,51	1 379,03

Итого прямых затрат

Накладные расходы 83%*0,85*0,94

66 %

910,16

65%*0,8*0,9

47 %

648,15

Итого:

2 938,81

2 937,34

Резерв на непредвиденные расходы

1 %

29,39

Итого:

2 968,20

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

2 968,20

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

106 522,03

ВСЕГО ПО АКТУ

124 247,28

12 913,22

В том числе: Накладные расходы

86,99 % от ФОТ

11 233,26

В том числе: Сметная прибыль

40,75 % от ФОТ

5 261,82

В том числе: Лимитированные затраты

1,155 % от прямых затрат

1 230,17

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автовышка	маш.-ч	9,63	1 500,00	14 443,20
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	2,06	2 800,00	5 761,28
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,60	8,10	4,90
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,13	933,00	122,22

На сумму:

20 331,60

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ограждения с деревянным трапом	шт	16,00	2 300,00	36 800,00

	Болт с гайкой и резиновой прокладкой	шт	96,00	18,00	1 728,00
	Желоб	м	16,00	150,00	2 400,00
	Деожатель желоба	шт	24,00	148,00	3 552,00
	Саморез 4,2*1,9мм	шт	256,00	3,00	768,00
	Соединитель желоба	шт.	4,00	115,00	460,00
	Пиломатериал брусok 50*50мм	м	16,00	110,00	1 760,00
	Бур 10мм	шт.	3,20	70,00	224,00
	Отвод трубы	шт.	3,20	407,00	1 302,40
	Обделка торца парапета 200*200мм	м	17,60	155,00	2 728,00
	Саморезы 4,2*102	шт.	32,00	3,50	112,00
	Воронка	шт.	2,08	275,00	572,00
	Профлист с-21--3000мм	м2	59,40	309,00	18 354,60
	Саморез кровельный 4,2*75	шт	324,00	7,50	2 430,00
	диск отрезной	шт	8,18	30,00	245,50
999-9900	Строительный мусор	т	0,31	0,00	

На сумму:

73 436,50

Итого по ресурсам

93 768,10

Сдал



директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

М.П.

Председатель совета МКД № 65,
«ИСКРА», г. Саянск

подпись

расшифровка подписи