

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №4

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2016г.

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

12.12.2015 г.

Сметная стоимость: 116 139 руб.

Оплата труда: 41 512 руб.

Трудозатраты: 231 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,05	69 746,09	39 943,59	3 487	1 997	228	11
Итого прямых затрат							3 487	1 997		11
Стесненность условий			7 %					140		
Итого по оплате труда								2 137		
Накладные расходы 79%*0,85*0,94			64 %					1 368		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9			36 %					769		
Итого:							5 764	4 274		
Резерв на непредвиденные расходы			1 %				58			
Итого:							5 822			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 822			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,03	3 204,18	3 204,18	96	96	21	1
3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	583,71	580,76	18	17	4	0
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,77	4 616,16	3 493,76	8 171	6 184	21	37
5	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,37	8 050,45	4 828,47	11 029	6 615	28	39
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	13 590,15	10 247,27	2 174	1 640	60	10
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1	9 455,03	6 398,15	946	640	38	4
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	12 398,97	10 331,64	1 116	930	60	5
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,086	9 830,80	7 059,38	845	607	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07	24 454,23	22 470,46	1 712	1 573	130	9
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	15 954,47	13 775,64	3 031	2 617	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	11 295,01	8 643,68	1 807	1 383	50	8
Итого прямых затрат							30 945	22 302		132

Стесненность условий	7 %		1 561
Итого по оплате труда			23 863
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %		15 272
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		8 591
Итого:		56 369	47 727
Резерв на непредвиденные расходы	1 %	564	
Итого:		56 933	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		56 933	

105% Отделочные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСН 15-04-006-1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1,77	2 269,76	1 538,93	4 017	2 724	8	14
Итого прямых затрат							4 017	2 724		14
		Стесненность условий		7 %				191		
		Итого по оплате труда						2 915		
		Накладные расходы 105%*0,85*0,94		76 %				2 215		
		Сметная прибыль 55%*0,8*0,9		34 %				991		
		Итого:					7 414	6 121		
		Резерв на непредвиденные расходы		1 %			74			
		Итого:					7 488			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					7 488			

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСНр 57-15-4	Смена метлахских плиток в полах более 10 шт.	100 плиток	4,12	3 895,05	1 851,43	16 048	7 628	11	45
15	ГЭСНр 59-10-1	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней: смена на косяках	100 м ступеней	0,0675	54 431,88	33 191,88	3 674	2 240	190	13
Итого прямых затрат							19 722	9 868		58
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %				6 316		
		Сметная прибыль 68%*0,8*0,9		49 %				4 835		
		Итого:					30 873	21 020		
		Резерв на непредвиденные расходы		1 %			309			
		Итого:					31 182			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					31 182			

Стекольные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
16	ГЭСНр 53-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2	100 м2 остекления	0,084	93 887,49	19 099,40	7 887	1 604	105	9
Итого прямых затрат							7 887	1 604		9
		Накладные расходы 77%*0,35*0,94		61 %				979		

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

Итого:

578

Резерв на непредвиденные расходы

9 443

3 161

Итого:

94

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

9 537

9 537

проемы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
17	ГЭСНр 56-21-5	Установка полотен внутренних межкомнатных	100 полотен	0,01	176 474,03	23 896,63	1 765	239	120	1
18	ГЭСНр 56-11-1	Установка наличников	100 м	0,18	3 751,48	660,68	675	119	4	1
Итого прямых затрат							2 440	358	2	
Накладные расходы 82%*0,85*0,94				65,5 %						
Сметная прибыль 62%*0,8*0,9				44,6 %						
Итого:										
Резерв на непредвиденные расходы				1 %						
Итого:										
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 862	358	2	

Лестницы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
19	ГЭСНр 59-7-1	Смена поручней	100 м	0,12	12 518,68	6 388,18	1 502	767	38	5
Итого прямых затрат							1 502	767	5	
Накладные расходы 76%*0,85*0,94				60 %						
Сметная прибыль 60%*0,8*0,9				43 %						
Итого:										
Резерв на непредвиденные расходы				1 %						
Итого:										
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 315	767	5	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							70 000	41 512		
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							116 139	41 512		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				64,67 % от ФОТ						
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				39,15 % от ФОТ						

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	933	104
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,44	933	413
3	330206	Дреши электрические	маш.-ч	0,29	2	1
На сумму:						518
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						578

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	0,125	11 921	1 490
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
3		Вода	м3	0,002	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,488	221	329
5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,060	28 000	1 684
6	прайс 6	Фуген	т	0,035	25 000	880
7		Ветошь	кг	0,321	65	21
8	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,043	105 000	4 516
9	прайс4	Краска; акриловая голубая	т	0,003	115 000	315
10	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
11	прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,023	55 500	1 277
12	411-0001	Вода 1	м3	0,206	2	1
13	999-9900	Строительный мусор	т	0,567	2	1
14	прайс 2	Клей для плитки	м3	0,503	10 500	5 276
15		Плитка 300*300 керамогранит	шт	47,380	60	2 843
16		Плитка 300*300*50	шт	22,478	60	1 349
17	101-0162	Гвозди отделочные круглые 1,6х25 мм	т	0,000	9 713	0
18	203-0259	Штапики (раскладка 10 х 16 мм)	м	34,272	12	411
19	101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	8,736	385	3 363
20		Рама 2060*810мм	шт.	1,302	1 400	1 823
21		Шпингалеты	шт.	32,760	20	655
22		Саморезы 3,5х35 мм	шт	95,664	1	67
23	101-1480	Шурупы с полукруглой головкой 3,5х35 мм		0,000	16 974	5
24	101-0894	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещение однопольных	комплект	1,000	113	113
25	203-0276	Сборочные элементы дверных блоков: полотна для блоков дверных (щитовых) под остекление высотой 2000 мм: по 20-6 (до 21-13) пл. 1,2 м2; по 20-7 (до 21-8) пл. 1,4 м2	м2	1,000	1 400	1 400
26		обналичка	шт.	8,640	60	518
27		Поручень 50*60*2400мм	м	12,000	60	720
28	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,144	72	10

На сумму:

29 862

Итого по ресурсам

30 380

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №4	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	10.08.17

Отчётный период	
с	по
1.08.17	30.08.17

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 116 139 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	69 746,09	39 943,59	3 487	1 997
Итого прямых затрат								3 487	1 997
Степеньность условий				7 %					140
Итого по оплате труда									2 137
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				64 %					1 368
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					769
Итого:									5 764
Резерв на непредвиденные расходы				1 %					58
Итого:									5 822
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									5 822

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,03	3 204,18	3 204,18	96	96
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	583,71	580,76	18	17
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	4 616,16	3 493,76	8 171	6 184
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,37	8 050,45	4 828,47	11 029	6 615
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	13 590,15	10 247,27	2 174	1 640
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	9 455,03	6 398,15	946	640
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 398,97	10 331,64	1 116	930
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	9 830,80	7 059,38	845	607
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	24 454,23	22 470,46	1 712	1 573
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	15 954,47	13 775,64	3 031	2 617
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	11 295,01	8 643,68	1 807	1 383
Итого прямых затрат								30 945	22 302

Итого прямых затрат

Степеньность условий	7 %	1 561
Итого по оплате труда		23 863
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %	15 272
Сметная прибыль 50%*0,3*0,9	36 %	8 591
Итого:		56 369
Резерв на непредвиденные расходы	1 %	564
Итого:		56 933

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

56 933

105% Отделочные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	ГЭСН 15-04-006-1	100 м2 покрытия	1,77	2 269,76	1 538,93	4 017	2 724
Итого прямых затрат								4 017	2 724
Стесненность условий									191
Итого по оплате труда									2 915
Накладные расходы 105%*0,85*0,94									2 215
Сметная прибыль 55%*0,8*0,9									991
Итого:								7 414	6 121
Резерв на непредвиденные расходы								74	
Итого:								7 488	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								7 488	

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Смена метлахских плиток в полах более 10 шт.	ГЭСНр 57-15-4	100 плиток	4,12	3 895,05	1 851,43	16 048	7 628
15	15	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней: смена на косяках	ГЭСНр 59-10-1	100 м ступеней	0,0675	54 431,88	33 191,88	3 674	2 240
Итого прямых затрат								19 722	9 868
Накладные расходы 79%*0,85*0,94									6 316
Сметная прибыль 68%*0,8*0,9									4 835
Итого:								30 873	21 020
Резерв на непредвиденные расходы								309	
Итого:								31 182	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								31 182	

Стекольные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
15	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,084	93 887,49	19 099,40	7 887	1 604
Итого прямых затрат								7 887	1 604
Накладные расходы 77%*0,85*0,94									979
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9									578
Итого:								9 443	3 161
Резерв на непредвиденные расходы								94	
Итого:								9 537	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								9 537	

проемы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
17	17	Установка полотен внутренних межкомнатных	ГЭСНр 56-21-5	100 полотен	0,01	176 474,03	23 896,63	1 765	239
18	18	Установка наличников	ГЭСНр 56-11-1	100 м наличников	0,18	3 751,48	660,68	675	119
Итого прямых затрат								2 440	358
Накладные расходы 82%*0,85*0,94									234
Сметная прибыль 62%*0,8*0,9									160
Итого:								2 834	752
Резерв на непредвиденные расходы								28	
Итого:								2 862	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								2 862	

Лестницы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
19	19	Смена поручней	ГЭСНр 59-7-1	100 м	0,12	12 518,68	6 388,18	1 502	767
Итого прямых затрат								1 502	767
Накладные расходы 76%*0,85*0,94									460
Сметная прибыль 60%*0,8*0,9									330
Итого:								2 292	1 556
Резерв на непредвиденные расходы								23	
Итого:								2 315	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								2 315	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

64,67 % от ФОТ

39,15 % от ФОТ

70 000

116 139

26 844

16 253

41 512

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	933	104
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,44	933	413
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,29	2	1

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

518

578

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
------	--------------	----------	--------	----------	-------

прайс 5	Ротбанд	м3	0,125	11 921	1 490
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
	Вода	м3	0,002	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,488	221	329
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,060	28 000	1 684
прайс 6	Фуген	т	0,035	25 000	880
	Вегошь	кг	0,321	65	21
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,043	105 000	4 516
прайс4	Краска;акриловая голубая	т	0,003	115 000	315
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,023	55 500	1 277
411-0001	Вода 1	м3	0,206	2	1
999-9900	Строительный мусор	т	0,567	2	1
прайс 2	Клей для плитки	м3	0,503	10 500	5 276
	Плитка 300*300 керамогранит	шт	47,380	60	2 843
	Плитка 300*300*50	шт	22,478	60	1 349
101-0162	Гвозди отделочные круглые 1,6х25 мм	т	0,000	9 713	0
203-0259	Штапики (раскладка 10 х 16 мм)	м	34,272	12	411
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	8,736	385	3 363
	Рама 2060*810мм	шт.	1,302	1 400	1 823
	Шпингалеты	шт.	32,760	20	655
	Саморезы 3,5х35 мм	шт	95,664	1	67
101-1480	Шурупы с полукруглой головкой 3,5х35 мм		0,000	16 974	5
101-0894	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещение однополных	комплект	1,000	113	113
203-0276	Сборочные элементы дверных блоков: полотна для блоков дверных (щитовых) под остекление высотой 2000 мм: по 20-6 (до 21-13) пл. 1,2 м2; по 20-7 (до 21-8) пл. 1,4 м2	м2	1,000	1 400	1 400
	обналичка	шт.	8,640	60	513
	Поручень 50*60*2400мм	м	12,000	60	720
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,144	72	10

На сумму:

29 362

Итого по ресурсам

30 380

Сдал

М.П.

Принял

М.П.



Соболев

подпись

М.Н. Соболев

расшифровка подписи

Завис

подпись

Председатель совета мкд № 65 Гамис А.Р.

расшифровка подписи