Наименование стройки: Многоквартирный дом №_5_ м-н ____Ленинградский___ подъезд№ 9

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

СМЕТА №

Ремонт подъезда № 9

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2018г.

Сметная стоимость: 117 802 руб.

Оплата труда: 33 952 руб.

Трудозатраты: 187 чел.-ч

Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	49 743,59	39 943,59	5 969	4 793
		Итого прямых затрат					**5 969**	**4 793**
		Оценка условий труда	7 %					336
		Итого по оплате труда						5 129
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %					3 282
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					1 846
		Итого: 1 176,00 + 10 257,51					11 434	10 258
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**11 434**	

Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,04	2 120,76	580,76	85	23

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,87	5 893,16	3 493,76	11 020	6 533
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,37	9 666,55	4 828,47	13 243	6 615
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	9 437,43	6 398,15	755	512
6	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	15 988,26	13 773,93	3 038	2 617
7	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 183,51	10 074,18	1 097	907
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	25 326,66	22 442,82	1 773	1 571
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	9 803,91	7 031,74	843	605
10	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	12 137,67	10 028,34	1 942	1 605
		Итого прямых затрат					**33 796**	**20 987**
		Оценка условий труда	7 %					1 469
		Итого по оплате труда						22 457
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					14 148
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					8 084
		Итого: 12 808,12 + 44 688,47					57 497	44 688
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**57 497**	

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
11	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,05	17 111,56	6 861,56	856	343
12	ГЭСНр 57-15-1	Замена разрушенной простепи на плитку(30х30)(в том числе демонтаж проступни) 8 проступней	100 плиток	0,32	18 791,99	10 495,34	6 013	3 359
		Итого прямых затрат					**6 869**	**3 702**
		Оценка условий труда	7 %					259
		Итого по оплате труда						3 961
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					2 495
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					1 426
		Итого: 3 167,43 + 7 881,79					11 049	7 882
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**11 049**	

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	12 238,57	11 977,33	208	204
14	ГЭСН 10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах	100 м2	0,03	985 548,06	18 914,39	29 566	567
		Итого прямых затрат					**29 774**	**771**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94*0,9	57 %					439
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9*0,85	31 %					239
		Итого: 29 003,45 + 1 449,57					30 453	1 450
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**30 453**	

Остекление								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
15	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках (9 листов)	100 м2 остекления	0,08	56 651,36	19 099,40	4 532	1 528
		Итого прямых затрат					**4 532**	**1 528**
		Оценка условий труда	7 %					107
		Итого по оплате труда						1 635
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	112 %					1 831
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	55 %					899
		Итого: 3 004,16 + 4 365,21					7 369	4 365
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**7 369**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**80 940**	
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**117 802**	**33 952**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	65,37 % от ФОТ				22 196	
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36,8 % от ФОТ				12 495	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,50	933	467
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,04	933	38
		На сумму:				505

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,0884	14 000	1 238
2		Шкурка шлифовальная	м2	1,5767	221	348
3		Шпатлевка клеевая	т	0,0963	28 500	2 745
4		Грунт пропитка	кг	7,4800	150	1 122
5		Кисти	шт.	1,8700	150	281
6	101-1757	Ветошь	м.	1,4474	50	72
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,0505	105 000	5 302
8		Краска: Акриловая голубая(тамбура)	т.	0,0027	210 000	575

9		Фюген	т	0,0626	20 000	1 252
10		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,0040	105 000	419
11		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,0018	105 000	190
12		Клей плиточный	кг	55,5000	15	833
13		Плитка 10х10мм	шт.	40,0000	10	400
14		Плитка (30х30)	шт	32,0000	60	1 920
15		Блоки дверные металлические (люкс)	1м2	3,0000	8 800	26 400
16		Доводчик дверной	шт.	0,9900	1 950	1 931
17		Анкерный болт	шт.	9,9900	25	250
18		Пена монтажная	шт.	0,9900	395	391
19	101-0162	Гвозди отделочные круглые 1,6х25 мм	т	0,0000	99 425	4
20	203-0259	Штапики (раскладка 10 х 16 мм)	м	4,8000	10	49
21		Стекло листовое	м2	9,6000	305	2 932
		На сумму:				48 654
		Итого по ресурсам				49 159

Составил: _____ _____гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка Многоквартирный дом №_5_ м-н ____Ленинградский___ подъезд№ 9	по ОКПО	
Объект Ремонт подъезда №9		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	27.03.2018		

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 117 802 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	49 743,59	5 969,23
		Итого прямых затрат					**5 969**
		В том числе оплата труда					4 793
		Оценка условий труда		7 %			336
		Итого по оплате труда					5 129
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %			3 282
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			1 846
		Итого: 1 176,00 + 10 257,51					11 434
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**11 434**

Малярные работы				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,04	2 120,76	84,83
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,87	5 893,16	11 020,21
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,37	9 666,55	13 243,17
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	9 437,43	754,99
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	15 988,26	3 037,77
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 183,51	1 096,52
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	25 326,66	1 772,87
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	9 803,91	843,14
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	12 137,67	1 942,03
		Итого прямых затрат					**33 796**
		В том числе оплата труда					20 987
		Оценка условий труда		7 %			1 469
		Итого по оплате труда					22 457
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %			14 148
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			8 084
		Итого: 12 808,12 + 44 688,47					57 497
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**57 497**

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
11	11	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,05	17 111,56	855,58
12	12	Замена разрушенной простепи на плитку(30х30)(в том числе демонтаж проступни) 8 проступней	ГЭСНр 57-15-1	100 плиток	0,32	18 791,99	6 013,44
		Итого прямых затрат					**6 869**
		В том числе оплата труда					3 702

Оценка условий труда	7 %	259
Итого по оплате труда		3 961
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	2 495
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	1 426
Итого: 3 167,43 + 7 881,79		11 049
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**11 049**

Конструкции из кирпича и блоков

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.
13	13	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	12 238,57	208,06
14	14	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах	ГЭСН 10-01-039-01	100 м2	0,03	985 548,06	29 566,44
		Итого прямых затрат					**29 774**

В том числе оплата труда		771
Накладные расходы 79%*0,85*0,94*0,9	57 %	439
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9*0,85	31 %	239
Итого: 29 003,45 + 1 449,57		30 453
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**30 453**

Остекление

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.
15	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках (9 листов)	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,08	56 651,36	4 532,11
		Итого прямых затрат					**4 532**

В том числе оплата труда		1 528
Оценка условий труда	7 %	107
Итого по оплате труда		1 635
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	112 %	1 831
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	55 %	899
Итого: 3 004,16 + 4 365,21		7 369
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**7 369**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	**80 940**
ВСЕГО ПО АКТУ	**117 802**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	22 196
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	12 495

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,50	933	467
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,04	933	38
	На сумму:				505

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,0884	14 000	1 238
	Шкурка шлифовальная	м2	1,5767	221	348
	Шпатлевка клеевая	т	0,0963	28 500	2 745
	Грунт пропитка	кг	7,4800	150	1 122
	Кисти	шт.	1,8700	150	281
101-1757	Ветошь	м.	1,4474	50	72
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,0505	105 000	5 302
	Краска: Акриловая голубая(тамбура)	т.	0,0027	210 000	575
	Фюген	т	0,0626	20 000	1 252
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,0040	105 000	419
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,0018	105 000	190
	Клей плиточный	кг	55,5000	15	833
	Плитка 10х10мм	шт.	40,0000	10	400
	Плитка (30х30)	шт	32,0000	60	1 920
	Блоки дверные металлические (люкс)	1м2	3,0000	8 800	26 400
	Доводчик дверной	шт.	0,9900	1 950	1 931
	Анкерный болт	шт.	9,9900	25	250
	Пена монтажная	шт.	0,9900	395	391
101-0162	Гвозди отделочные круглые 1,6х25 мм	т	0,0000	99 425	4
203-0259	Штапики (раскладка 10 х 16 мм)	м	4,8000	10	49
	Стекло листовое	м2	9,6000	305	2 932
	На сумму:				48 654

Итого по ресурсам 49 159

Сдал директор ООО УК Искра Соболев М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял собственник кв 109 Люкреева Люкреева В.П.

должность подпись расшифровка подписи

М.П.