Наименование стройки: МКД №14 м-н "Мирный" (подвальная часть отопление)

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Представитель собственников МКД №14 Астахов А.Ф.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Смена сборных узлов на стояках отопления (отключающее устройство подвальная часть)

Основание: ГЭСН-2001;МДС-81-35.2004;МДС-81-33.2001;МДС81-25.2004.

Составлена в ценах: 2018г.

Сметная стоимость: 29 371 руб.

Оплата труда: 5 940,31 руб.

Трудозатраты: 29,52 чел.-ч

103% Ремонтные санитарно-технические работы 1

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	**ГЭСНр 65-15-1**	**Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм**	**100 м трубопроводов**	**0,21**			**29 866,55**	**6 271,98**
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 3,3	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	174,92	89,3	18,753	15 620,59	3 280,32
	Итого:				89,3	18,753	15 620,59	3 280,32
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	040504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	50,00	4,1	0,861	205,00	43,05
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,1	0,021	93,30	19,59
		Шлиф машинка	маш.-ч	50,00	4,1	0,861	205,00	43,05
	Итого:						503,30	105,69
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	83,36	100	21	8 336,00	1 750,56
		Кислород технический газообразный	м3	63,16	10	2,1	631,60	132,64
		Карбид кальция (1 кг)	кг	132,00	30	6,3	3 960,00	831,60
		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг	132,28	2	0,42	264,56	55,56
		Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт	18,35	30	6,3	550,50	115,61
	Итого:						13 742,66	2 885,96

			Стоимость	Зарплата
	Итого прямых затрат		**6 271,98**	**3 280,32**
	Оценка условий труда	9 %		295,23
	Итого по оплате труда			3 575,55
	Накладные расходы 103*0,85*0,94	82 %		2 931,95
	Сметная прибыль 60*0,8*0,9	43 %		1 537,49
	Итого:		11 036,65	8 045,00
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**11 036,65**	

128% Сантехнические работы 1

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
2	**ГЭСН 18-07-001-05**	**Установка кранов** **С учётом коэффициента:** **ТР=1,15**	**1 кран**	**60**			**224,18**	**13 451,00**
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 4,4	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	201,53	0,138	8,28	27,81	1 668,63
	Итого:				0,138	8,28	27,81	1 668,63
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 214	шт	193,12	1	60	193,12	11 587,20
		Герметик сантехнический	шт	60,50	0,04	2,4	2,42	145,20
		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп	66,62	0,0125	0,75	0,83	49,97
	Итого:						196,37	11 782,37
3	**ГЭСН 16-07-005-01**	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления** **С учётом коэффициента:** **ТР=1,15**	**100 м трубопровода**	**0,21**			**1 481,24**	**311,06**
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 5,3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	229,67	5,7615	1,209915	1 323,24	277,88
	Итого:				5,7615	1,209915	1 323,24	277,88
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см2), высокое 10 (100) МПа (кгс/см2)	маш.-ч	50,00	1,5	0,315	75,00	15,75
	Итого:						75,00	15,75
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	411-0001	Вода	м3	83,00	1	0,21	83,00	17,43
	Итого:						83,00	17,43

			Стоимость	Зарплата
	Итого прямых затрат		**13 762,06**	**1 946,51**
	Оценка условий труда	9 %		175,19
	Итого по оплате труда			2 121,70

Накладные расходы 128*0,85*0,94*0,9	92 %		1 951,96
Сметная прибыль 83%*0,8*0,9*0,85	51 %		1 082,07
Итого:		16 971,27	5 155,72
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**16 971,27**	

105% Отделочные работы 1

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
4	**ГЭСН 15-04-030-4**	**Теплоизоляция трубопровода жидко-керамическим покрытием С учётом коэффициента: ТР=1,15**	**100 м2 окрашиваемой поверхности**	**0,0156**			**68 952,53**	**1 075,66**
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 3,3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	174,92	81,719	1,2748164	14 294,51	222,99
	Итого:				81,719	1,2748164	14 294,51	222,99
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,03	0,000468	27,99	0,44
	Итого:						27,99	0,44
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Ветош лоскутная крупная	кг	62,70	0,3	0,00468	18,81	0,29
		Кисть флейцевая "Стандарт" 2"(50мм) натур. Светлая щетина	шт	33,25	2,5	0,039	83,13	1,30
		Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78	шт	71,06	5	0,078	355,30	5,54
		Теплоизоляционное покрытие RE-THERM Стандарт 10л	л	501,60	108	1,6848	54 172,80	845,10
	Итого:						54 630,04	852,23

	Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат	**1 075,66**	**222,99**
Оценка условий труда 9 %		20,07
Итого по оплате труда		243,06
Накладные расходы 105%*0,85*0,94*0,9 76 %		184,73
Сметная прибыль 55*0,8*0,9*0,85 34 %		82,64
Итого:	1 363,10	510,43
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ	**1 363,10**	

		Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**21 109,69**	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		**29 371,01**	**5 940,31**
В том числе: Накладные расходы 103*0,85*0,94	85,33 % от ФОТ	5 068,64	
В том числе: Сметная прибыль 60*0,8*0,9	45,49 % от ФОТ	2 702,20	

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	29,52	184,63	5 449,83
		Оценка условий труда	9 %			490,48
		Всего				**5 940,31**

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	040504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,86	50,00	43,05
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,02	933,00	20,03
3		Шлиф машинка	маш.-ч	0,86	50,00	43,05
4	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см2), высокое 10 (100) МПа (кгс/см2)	маш.-ч	0,32	50,00	15,75
		На сумму:				121,88

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	21,00	83,36	1 750,56
2		Кислород технический газообразный	м3	2,10	63,16	132,64
3		Карбид кальция (1 кг)	кг	6,30	132,00	831,60
4		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг	0,42	132,28	55,56
5		Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт	6,30	18,35	115,61
6		Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 214	шт	60,00	193,12	11 587,20
7		Герметик сантехнический	шт	2,40	60,50	145,20
8		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп	0,75	66,62	49,97
9	411-0001	Вода	м3	0,21	83,00	17,43
10		Ветош лоскутная крупная	кг	0,00	62,70	0,29
11		Кисть флейцевая "Стандарт" 2"(50мм) натур. Светлая щетина	шт	0,04	33,25	1,30
12		Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78	шт	0,08	71,06	5,54
13		Теплоизоляционное покрытие RE-THERM Стандарт 10л	л	1,68	501,60	845,10
		На сумму:				15 537,98

Итого по ресурсам 15 659,86

Составил: _____ инженер Мотык А.В.

Проверил: _____ _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	МКД №14 м-н "Мирный" (подвальная часть отопление)	по ОКПО	
Объект	Смена сборных узлов на стояках отопления (отключающее устройство подвальная часть)		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	23.08.2018
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	23.08.2018

Отчётный период	
с	по
01.08.2018	31.08.2018

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 29 371 руб.

103% Ремонтные санитарно-технические работы 1

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем / Цена	Расход На единицу	Расход Всего	Стоимость На единицу	Стоимость Всего
1	1	**Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм**	**ГЭСНр 65-15-1**	**100 м трубопроводов**	**0,21**			**29 866,55**	**6 271,98**
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 3,3	чел.-ч	174,92	89,3	18,753	15 620,59	3 280,32
		Итого:				89,3	18,753	15 620,59	3 280,32
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Аппараты для газовой сварки и резки	040504	маш.-ч	50,00	4,1	0,861	205,00	43,05
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,1	0,021	93,30	19,59
		Шлиф машинка		маш.-ч	50,00	4,1	0,861	205,00	43,05
		Итого:						503,30	105,69
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ		м	83,36	100	21	8 336,00	1 750,56
		Кислород технический газообразный		м3	63,16	10	2,1	631,60	132,64
		Карбид кальция (1 кг)		кг	132,00	30	6,3	3 960,00	831,60
		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг		кг	132,28	2	0,42	264,56	55,56
		Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6		шт	18,35	30	6,3	550,50	115,61

		Итого:						13 742,66	2 885,96
								Стоимость	**Зарплата**
		Итого прямых затрат						**6 271,98**	**3 280,32**
		Оценка условий труда		9 %					295,23
		Итого по оплате труда							3 575,55
		Накладные расходы 103*0,85*0,94		82 %					2 931,95
		Сметная прибыль 60*0,8*0,9		43 %					1 537,49
		Итого:						11 036,65	8 045,00
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**11 036,65**	

128% Сантехнические работы 1

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем / Цена	Расход На единицу	Расход Всего	Стоимость На единицу	Стоимость Всего
2	3	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления** **С учётом коэффициента:** **ТР=1,15**	**ГЭСН 16-07-005-01**	**100 м трубопровода**	**0,21**			**1 481,24**	**311,06**
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	1 Разряд: 5,3	чел.-ч	229,67	5,7615	1,209915	1 323,24	277,88
		Итого:				5,7615	1,209915	1 323,24	277,88
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см2), высокое 10 (100) МПа (кгс/см2)	042900	маш.-ч	50,00	1,5	0,315	75,00	15,75
		Итого:						75,00	15,75
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Вода	411-0001	м3	83,00	1	0,21	83,00	17,43
		Итого:						83,00	17,43
3	2	**Установка кранов** **С учётом коэффициента:** **ТР=1,15**	**ГЭСН 18-07-001-05**	**1 кран**	**60**			**224,18**	**13 451,00**
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	1 Разряд: 4,4	чел.-ч	201,53	0,138	8,28	27,81	1 668,63
		Итого:				0,138	8,28	27,81	1 668,63
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 214		шт	193,12	1	60	193,12	11 587,20
		Герметик сантехнический		шт	60,50	0,04	2,4	2,42	145,20
		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK		уп	66,62	0,0125	0,75	0,83	49,97
		Итого:						196,37	11 782,37
								Стоимость	**Зарплата**
		Итого прямых затрат						**13 762,06**	**1 946,51**
		Оценка условий труда		9 %					175,19

Итого по оплате труда			2 121,70
Накладные расходы 128*0,85*0,94*0,9	92 %		1 951,96
Сметная прибыль 83%*0,8*0,9*0,85	51 %		1 082,07
Итого:		16 971,27	5 155,72
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**16 971,27**	

105% Отделочные работы 1

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем / Цена	Расход На единицу	Расход Всего	Стоимость На единицу	Стоимость Всего
4	4	**Теплоизоляция трубопровода жидко-керамическим покрытием С учётом коэффициента: ТР=1,15**	**ГЭСН 15-04-030-4**	**100 м2 окрашиваемой поверхности**	**0,0156**			**68 952,53**	**1 075,66**
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	1 Разряд: 3,3	чел.-ч	174,92	81,719	1,2748164	14 294,51	222,99
		Итого:				81,719	1,2748164	14 294,51	222,99
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,03	0,000468	27,99	0,44
		Итого:						27,99	0,44
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Ветош лоскутная крупная		кг	62,70	0,3	0,00468	18,81	0,29
		Кисть флейцевая "Стандарт" 2"(50мм) натур. Светлая щетина		шт	33,25	2,5	0,039	83,13	1,30
		Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78		шт	71,06	5	0,078	355,30	5,54
		Теплоизоляционное покрытие RE-THERM Стандарт 10л		л	501,60	108	1,6848	54 172,80	845,10
		Итого:						54 630,04	852,23

		Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат		**1 075,66**	**222,99**
Оценка условий труда	9 %		20,07
Итого по оплате труда			243,06
Накладные расходы 105%*0,85*0,94*0,9	76 %		184,73
Сметная прибыль 55*0,8*0,9*0,85	34 %		82,64
Итого:		1 363,10	510,43
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**1 363,10**	

		Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**21 109,69**	
ВСЕГО ПО АКТУ		**29 371,01**	**5 940,31**
В том числе: Накладные расходы 103*0,85*0,94	85,33 % от ФОТ	5 068,64	
В том числе: Сметная прибыль 60*0,8*0,9	45,49 % от ФОТ	2 702,20	

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	29,52	184,63	5 449,83
	Оценка условий труда	9 %			490,48
	Всего				**5 940,31**

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
040504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,86	50,00	43,05
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,02	933,00	20,03
	Шлиф машинка	маш.-ч	0,86	50,00	43,05
042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания: низкое 0,1 (1) МПа (кгс/см2), высокое 10 (100) МПа (кгс/см2)	маш.-ч	0,32	50,00	15,75

На сумму: 121,88

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	21,00	83,36	1 750,56
	Кислород технический газообразный	м3	2,10	63,16	132,64
	Карбид кальция (1 кг)	кг	6,30	132,00	831,60
	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг	0,42	132,28	55,56
	Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6	шт	6,30	18,35	115,61
411-0001	Вода	м3	0,21	83,00	17,43
	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 214	шт	60,00	193,12	11 587,20
	Герметик сантехнический	шт	2,40	60,50	145,20
	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп	0,75	66,62	49,97
	Ветош лоскутная крупная	кг	0,00	62,70	0,29
	Кисть флейцевая "Стандарт" 2"(50мм) натур. Светлая щетина	шт	0,04	33,25	1,30
	Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78	шт	0,08	71,06	5,54
	Теплоизоляционное покрытие RE-THERM Стандарт 10л	л	1,68	501,60	845,10

На сумму: 15 537,98

Итого по ресурсам 15 659,86

Сдал инженер Лютт Лютт А.В.

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял Шешахов Шешахов А.Р.

должность подпись расшифровка подписи

М.П.